

NORDRING 16A-E

FALLERSLEBEN

NEUBAU- REIHEN-STADTHÄUSER MIT AUSGEBAUTEM DG

FOLGENDE LEISTUNGEN SIND IM PREIS ENTHALTEN:

- drei massive Geschosse mit WDVS-Fassade aus Mineralwolle
- ca. 144-145 m² Nutzfläche | ca. 119-122 m² Wohnfläche
- ca. 179-282 m² Eigentumsgrundstück | real geteilt
- Effz. **Energiesparhaus-55** & **E-Mobilität** bis 11KW vorbereitet
- Müll-/Geräteabstellraum mit Gründach | Garten mit Zuwegung
- Dreifachverglasung & elektrische Rollläden im EG, OG & DG
- **Fernwärmeanschluss** mit Fußbodenheizung im EG, OG & DG
- alle Wände & Decken mit Malerglattvlies in weiß gestrichen
- Außenanlagen inkl. Zuwegung, Stellplätze, Zaun & Bepflanzung
- Bewässerungsanlage und komfortabler Mähroboter
- Telefon & Internet per **Glasfaseranschluss** | SAT-TV-Anlage
- **DEKRA-Bauüberwachung** während der Bauzeit dokumentiert
- **VERTRAGSERFÜLLUNGSBÜRGSCHAFT** Kaufpreis schrittweise fällig nach kundenfreundlicher MaBV | gemäß Baufortschritt



EFFIZIENTES

ENERGIESPARHAUS-55

18.000 €
KfW-Förderung
als Kaufpreinsnachlass
gesichert!

PRIVAT UND GERÄUMIG: IHR EIGENHEIM IN WOB- FALLERSLEBEN



Immobilienprüfung
- baubegleitend -



Abbildungen ähnlich! Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

NÄHERE INFORMATIONEN ZU DIESEM PROJEKT:

Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
Tel. 05361 86 78 700
info-wob@bu-schmidt.de

WWW.BU-SCHMIDT.DE

Bauunternehmen
SCHMIDT
GmbH & Co. KG



© Pham | Unsplash

ERDGESCHOSS

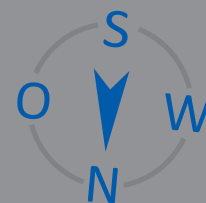
NUTZFLÄCHEN
ca. 144-145 m²

WOHNFLÄCHEN
ca. 119-122 m²

<<< Wirtschaftsweg für Zuwegung zum eigenen Garten und Müll-/Gerätehaus >>>



<<<< RH5 | 15e



<<<< RH4 | 15d

<<<< RH3 | 15c

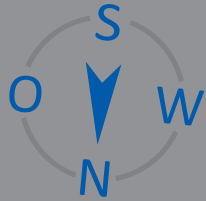
<<<< RH2 | 15b

<<<< RH1 | 15a

Nordring 16a-e



RH5 | 15e



RH4 | 15d

RH3 | 15c

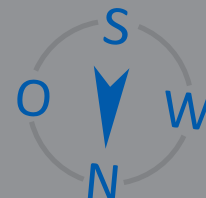
RH2 | 15b

RH1 | 15a

Nordring 16a-e



RH5 | 15e



RH4 | 15d

RH3 | 15c

RH2 | 15b

RH1 | 15a

Nordring 16a-e