

Neubau eines Doppelhauses in 53809 Ruppichteroth, Wildpfad

je Doppelhaushälfte

Flächenaufstellung (nach II. Berechnungsverordnung, II. BVO)

Wohnfläche

Erdgeschoss:

Wohnen:	(	5,575 m	x	5,89 m				
	+	0,18 m	x	2,01 m	x 2			
	+	0,175 m	x	1,76 m	)	x	0,97	= 32,85 qm

Wohnküche:	(	2,315 m	x	4,135 m				
	+	5,575 m	x	3,575 m				
	+	0,18 m	x	2,76 m				
	+	0,175 m	x	1,76 m	)	x	0,97	= 29,40 qm

Diele:	(	2,135	x	4,25 m				
	+	0,18 m	x	2,135 m	)	x	0,97	= 9,17 qm

Abst.:		0,945 m	x	1,235 m		x	0,97	= 1,13 qm
--------	--	---------	---	---------	--	---	------	-----------

WC:		1,14 m	x	1,235 m		x	0,97	= 1,37 qm
-----	--	--------	---	---------	--	---	------	-----------

Terrasse 1:		3,50 m	x	5,75 m		:	2	= 10,06 qm
-------------	--	--------	---	--------	--	---	---	------------

Terrasse 2:	(	4,00 m	x	6,12 m				
	+	2,80 m	x	3,185 m	)	:	2	= 16,70 qm

EG Gesamt:								100,68 qm
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

Dachgeschoss:

Eltern:	(	3,51 m	x	5,575 m				
		0,18 m	x	1,76 m	)	x	0,97	= 19,29 qm

Bad 02:		2,265 m	x	2,76 m		x	0,97	= 6,06 qm
---------	--	---------	---	--------	--	---	------	-----------

Bad 01:		2,265 m	x	2,70 m		x	0,97	= 5,93 qm
---------	--	---------	---	--------	--	---	------	-----------

Kind 01:		5,575 m	x	3,0125 m		x	0,97	= 16,29 qm
----------	--	---------	---	----------	--	---	------	------------

Kind 02:		5,575 m	x	2,7625 m		x	0,97	= 14,94 qm
----------	--	---------	---	----------	--	---	------	------------

Flur:	(	2,135 m	x	4,075 m				
	+	0,165 m	x	0,90 m	)	x	0,97	= 8,58 qm

DG Gesamt:								71,09 qm
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

Wohnfläche je DHH Gesamt:

EG: 100,68 qm
DG: 71,09 qm

Wohnfläche je DHH Gesamt: 171,77 qm

Nutzfläche je Garage

Garage: 2,795 m x 5,65 m x 0,97 = 15,32 qm

Garage:

15,32 qm

S. Ueberich
Troisdorf, den 27.11.2010

SCHMIDT-BAU GmbH
Dipl.-Ingenieure-Hochbau
Gesellschaft
Dauner Straße 28
53842 Troisdorf
Tel.: 0 22 41 / 40 47 16, Fax: 0 22 41 / 40 49 04



**Berechnung des Brutto-Raum-Inhaltes
gem. DIN 277 je DHH**

53809 Ruppichteroth, Wildpfad

Höhe der Geschosse :

EG bis UK Fundamente:

$$0,90 \text{ m} + 2,625 \text{ m} + 0,22 \text{ m} = 3,745 \text{ m}$$

DG:

$$\text{DG bis OK Dachhaut:} = 2,475 \text{ m}$$

DG bis OK First:

$$\begin{array}{r} 6,22 \text{ m} \\ 1,85 \text{ m} \end{array}$$

$$\text{bebaute Fläche : } 6,46 \text{ m} \quad \times \quad 14,43 \text{ m} \quad = \quad 93,22 \text{ qm}$$

$$\text{Gesamt :} \quad \underline{\quad 93,22 \text{ qm} \quad}$$

umbauter Raum je DHH:

$$\text{EG + DG bis OK Dachhaut: } 93,22 \text{ qm} \quad \times \quad 6,22 \text{ m} \quad = \quad 579,83 \text{ cbm}$$

$$\text{DG bis OK First : } (6,46 \text{ m} \times 1,85 \text{ m}) : 2 \times 14,43 \text{ m} \quad = \quad 86,22 \text{ cbm}$$

$$\text{Gesamt je DHH:} \quad \underline{\quad 666,05 \text{ cbm} \quad}$$

S. Maebisch

Troisdorf, den 27.11.2010

SCHMIDT-BAU GmbH

Dipl.-Ingenieur-Hochbau

Baugesellschaft

Danner Straße 68

53842 Troisdorf

Tel.: 0 22 41 / 40 47 16, Fax: 0 22 41 / 40 49 04



Berechnung des Brutto-Raum Inhaltes je Garage

Höhe der Garage :

Höhe bis UK Fundamante: $0,90 \text{ m} + 2,455 \text{ m} + 0,28 \text{ m} = 3,635 \text{ m}$

restl. Höhe bis OK First: $= 1,66 \text{ m}$

bebaute Fläche der Garage :

$3,00 \text{ m} \times 7,28 \text{ m} = 21,84 \text{ qm}$

Gesamt

= 21,84 qm

Umbauter Raum je Garage:

Garage : $21,84 \text{ qm} \times 3,045 \text{ m} = 79,39 \text{ cbm}$

+ $(3,00 \text{ m} \times 1,66 \text{ m}) : 2 \times 7,28 \text{ m} = 7,28 \text{ cbm}$

Gesamt

= 86,67 cbm

S. Haeblerich

Troisdorf, den 27.11.2010

SCHMIDT-BAU GmbH
Dipl.-Ingenieure-Hochbau
Baugesellschaft
Dauner Straße 19
53842 Troisdorf
Tel.: 0 22 41 / 40 47 16, Fax: 0 22 41 40 42 04

ARCHITEKT
A 18719
BEREICHUNG DES ÖFFENTLICHEN