

KENNZEICHEN:

10.21168.2.17

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN SCHÖNER WOHNLAGE

STRASSE:	Charlottenstr. 35	WOHNFLÄCHE:	ca. 54 m ²	GESAMTMIETE:	454,00 €
LAGE:	1. OG mitte	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	303,00 €
STADTTEIL:	Gablenz	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	151,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, ist das Viertel Gablenz besonders attraktiv. Studenten finden hier ein ideales innenstadtnahes Wohnquartier mit guter Anbindung an die Universität. Die Wohnlage ist auch bei Senioren, dank der kurzen Wege und vielen Grünanlagen, beliebt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Stadtteil punktet außerdem mit seiner verkehrsgünstigen Lage und den unzähligen Kleingärten.

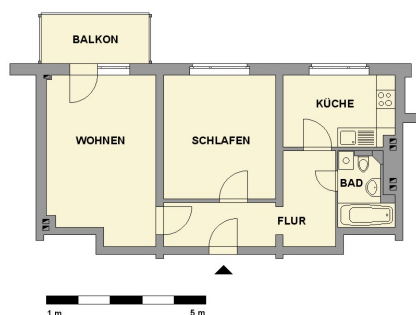
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 17 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 53 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	83,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1958
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111