

Sulz • Büro- / Praxisfläche in gut frequentierter Lage • hohe Sicherheit durch PI Sulz vor Ort im 1. OG • ca. 159m²

Die Ausstattung

Nutzfläche: ca. 159m ²	Zustand: möbliert/gebraucht	Baujahr: 2002
Aufzug: ja	Stockwerk: 2. Stock	Parkplätze: allgemein
barrierefrei: ja	Heizung: zentral/Fernwärme	
Ausrichtung: West-Ost	Heizenergie: Hackschnitzel	

Die Anschrift der in Bestand zu gebenden Flächen ist „Hummelbergstr. 5/Top_061 in 6832 Sulz“.

Eine Anbindung an den öffentlichen Verkehr befindet sich praktisch vor „der Haustüre“. Weiters befinden sich öffentliche Einrichtungen wie das Gemeindeamt, die Post, Bäckerei, etc. in nächster Nähe.

Bei den angebotenen Flächen wurde circa 18 Jahre eine Zahnarztpraxis betrieben. Aufgrund der Pensionierung wurde die Zahnarztpraxis zum Ende des Jahres 2019 geschlossen und es besteht dadurch die Möglichkeit die Möblierung, Abtrennung der Flächen, etc. zu übernehmen.

ACHTUNG – Nutzung als „Shared-Office“ auch mit einzelnen Büros, Teeküche und Empfang, etc. besteht aufgrund der gegenwärtig bestehenden Raumteilung.

Mietpreis und Nebenkosten auf Anfrage.

Vermietung: **ab sofort**

Kaution: **€ 8.000,00**

Maklerprovision: **Zwei Bruttomonatsmieten**

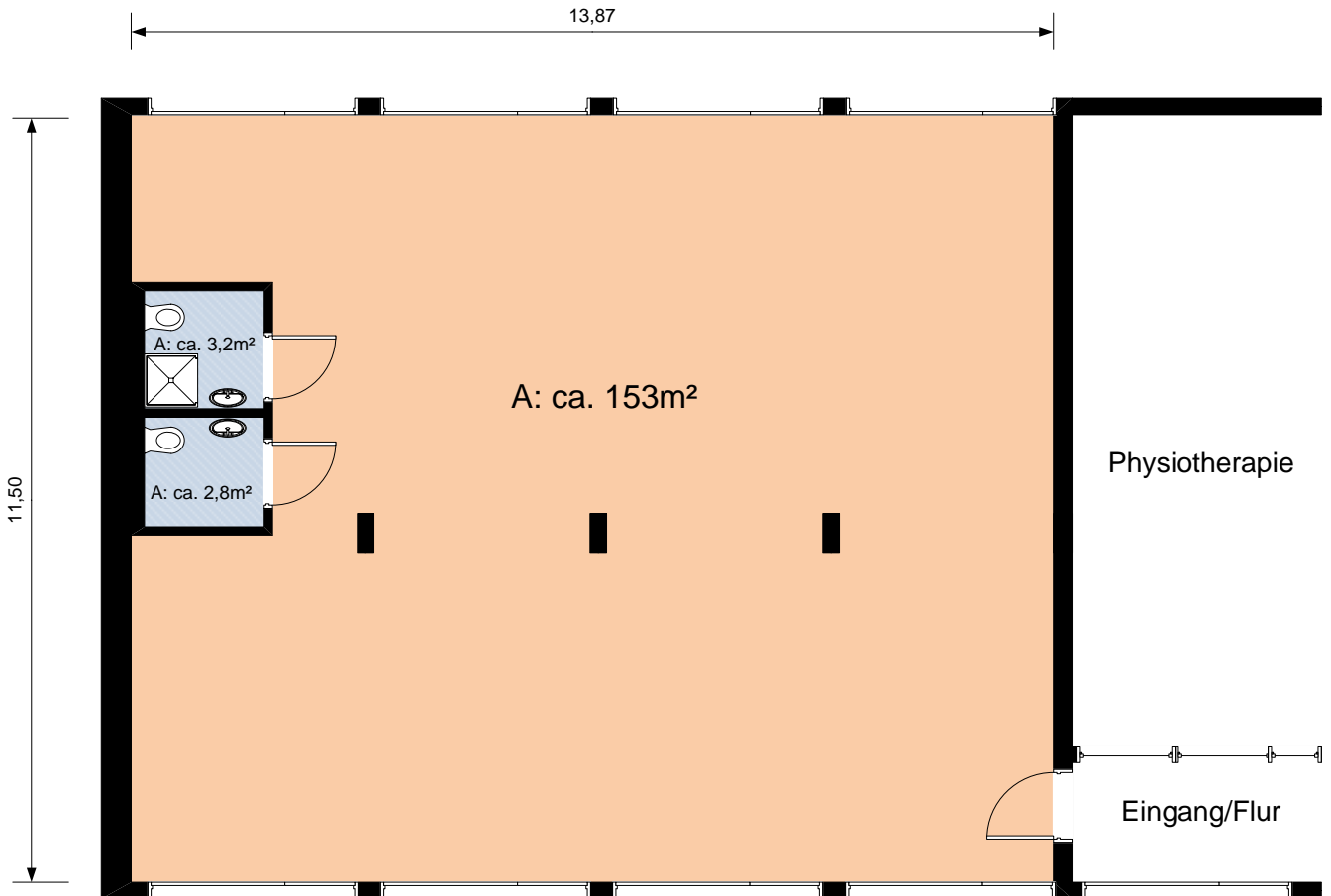
Vergebührung Mietvertrag: **nach Vertragsdauer**

Vertragsdauer: **nach Vereinbarung**

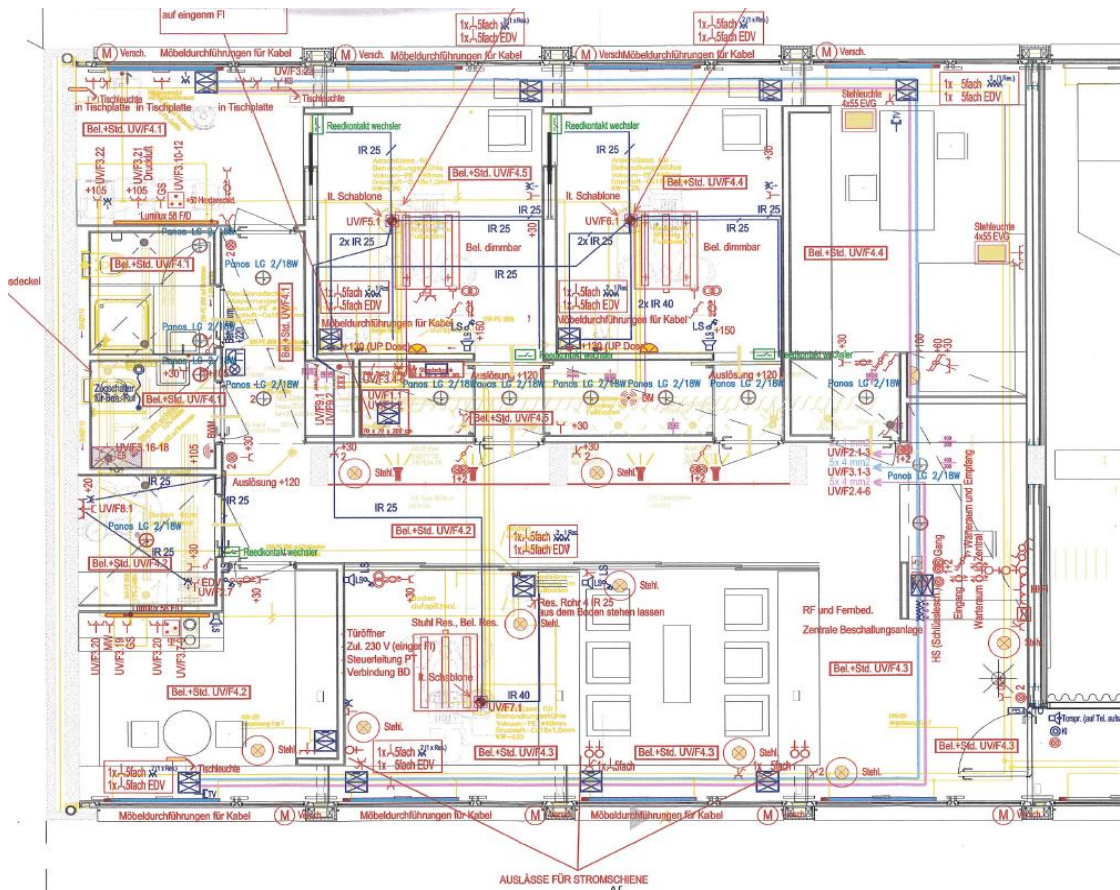
Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer • 0664 432 53 78 • b.summer@beto.at • www.beto.at



Grundrisssskizze: circa 159m²
 gegenwärtige Raumaufteilung



Impressionen:





