



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19531)



Objektadresse: 67227 Frankenthal

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 285.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 371,--

Objekt:

Renovierte, gut geschnittene 4-Zimmer ETW mit Balkon und 2 TG-Stellplätze zentral in Frankenthal. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1986 mit 14 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 91 m² 4 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. 2 Tiefgaragenstellplätze dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: Flur, innen liegendes Bad (mit Wanne), Gäste-WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellkammer, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind durchweg einheitlich gefliest; SAT-Anlage vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 371, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Fahrradraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Acrylbadewanne
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien