

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Borgloher Senke 2, 49176 Borgloh



Datum: 04.06.2024

Ersteller: 1000hands AG

| <b>Wohnung</b> | <b>Lage</b> | <b>Mieter</b> | <b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup></b><br><b>Anrechenbare Gesamtfläche</b> |
|----------------|-------------|---------------|---|
| 00             | KG          | ...           | --  |
| 01             | EG          | ...           | 64,97   |
| 02             | OG          | ...           | 67,43   |
| 03             | DG          | ...           | 55,70   |
| <b>SUMME</b>   |             |               | <b>188,10</b>   |

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Borgloher Senke 2, 49176 Borgloh

Lage: KG  
Wohnung: 00



Datum: 04.06.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum                | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                     |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Keller              | 17,96       | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 17,96       | --                  |
| TH/Kellerflur       | 8,22        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 8,22        | --                  |
| Heizung/Hausanschl. | 5,78        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 5,78        | --                  |
| <b>SUMME</b>        | 31,96       | --                  |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Borgloher Senke 2, 49176 Borgloh

Lage: EG  
Wohnung: 01



Datum: 04.06.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|              |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnen/Essen | 37,33       | 37,33               | 37,33       | 37,33               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kochen       | 14,90       | 14,90               | 14,90       | 14,90               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Diele        | 7,73        | 7,73                | 7,73        | 7,73                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Terrasse     | 10,12       | 2,53                | --          | --                  | --          | --                  | 10,12       | 2,53                | --          | --                  |
| WC           | 2,48        | 2,48                | 2,48        | 2,48                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| <b>SUMME</b> | 72,56       | 64,97               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Borgloher Senke 2, 49176 Borgloh

Lage: OG  
Wohnung: 02



Datum: 04.06.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|              |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Schlafen     | 20,17       | 20,17               | 20,17       | 20,17               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kind I       | 16,42       | 16,42               | 16,42       | 16,42               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kind II      | 13,95       | 13,95               | 13,95       | 13,95               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Bad          | 9,86        | 9,86                | 9,86        | 9,86                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur         | 5,74        | 5,74                | 5,74        | 5,74                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Balkon       | 5,15        | 1,29                | --          | --                  | --          | --                  | 5,15        | 1,29                | --          | --                  |
| <b>SUMME</b> | 71,29       | 67,43               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Borgloher Senke 2, 49176 Borgloh

Lage: DG  
Wohnung: 03



Datum: 04.06.2024  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|              |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Zimmer       | 65,08       | 52,85               | 45,67       | 45,67               | 14,36       | 7,18                | --          | --                  | 5,05        | --                  |
| Flur         | 2,85        | 2,85                | 2,85        | 2,85                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| <b>SUMME</b> | 67,93       | 55,70               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin