

### Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Berechnung erfolgte nach tatsächlichem Aufmaß

			<b>Netto</b>	<b>Netto</b>
Wohnzimmer	3,33	3,68	ca. 12,3 m <sup>2</sup>	
./. Kamin	0,25	0,52	ca. 0,1 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>
Küche	3,50	4,88		17,1 m <sup>2</sup>
Bad	1,50	2,58	ca. 3,9 m <sup>2</sup>	
./. Kamin	0,38	0,40	ca. 0,2 m <sup>2</sup>	3,7 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,28	4,86		15,9 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,29	1,49		4,9 m <sup>2</sup>
Flur	1,50	3,93	ca. 5,9 m <sup>2</sup>	
./. Wandvorsprung	0,47	0,36	ca. 0,2 m <sup>2</sup>	5,7 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO</b>			<b>ca.</b>	<b>59,5 m<sup>2</sup></b>

### Wohnflächenberechnung Obergeschoss

			<b>Netto</b>	<b>Netto</b>
Wohnzimmer	3,47	3,05	ca. 10,6 m <sup>2</sup>	
./. Kamin	0,37	0,52	ca. 0,2 m <sup>2</sup>	10,4 m <sup>2</sup>
Küche	3,43	4,95		17,0 m <sup>2</sup>
Bad	1,53	2,98	ca. 4,6 m <sup>2</sup>	
./. Kamin	0,38	0,73	ca. 0,3 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,31	4,94		16,4 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,31	1,49		4,9 m <sup>2</sup>
Flur	1,49	3,55	ca.	5,3 m <sup>2</sup>
Balkon	3,32	1,03 x 0,5	ca.	1,7 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO</b>			<b>ca.</b>	<b>59,9 m<sup>2</sup></b>

### **WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO**

**ca. 119,4 m<sup>2</sup>**

### Nutzflächenberechnung

nach tatsächlichen Maßen

			<b>Netto</b>	<b>Netto</b>
Windfang EG	1,60	1,07	ca. 1,71	
	1,34	1,03	ca. 1,38	3,1 m <sup>2</sup>
Balkon	3,32	1,03 x 0,5	ca.	1,7 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Nutzflächenberechnung</b>			<b>ca.</b>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>

<b>Zwischensumme Nutzflächenberechnung</b>		<b>ca.</b>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
Speicherraum 1	4,27 3,90	ca. 16,65	
zzgl. Nische	3,07 0,32	ca. 0,98	
	0,88 3,60	ca. 3,17	
./.. Kamin	0,55 0,53	ca. 0,29	20,5 m <sup>2</sup>
Speicherraum 2	3,43 3,60	ca. 12,35	
./.. Kamin	0,43 0,52	ca. 0,22	12,1 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche UG</b>			
Heizungs- und Öltankraum	3,37 3,70	ca. 12,47	
./.. Kamin	0,24 0,55	ca. 0,13	12,3 m <sup>2</sup>
Keller	4,71 2,63	ca. 12,39	
	4,87 2,17	ca. 10,57	23,0 m <sup>2</sup>
Vorrat	3,40 2,05	ca.	7,0 m <sup>2</sup>
Waschraum	3,56 2,58	ca. 9,18	
./.. Kamin	0,27 0,50	ca. 0,14	9,0 m <sup>2</sup>
Lagerraum 1 (Holzlager)	3,41 1,49	ca.	5,1 m <sup>2</sup>
Kellerflur	3,60 1,00	ca. 3,60	
	3,73 1,46	ca. 5,45	9,0 m <sup>2</sup>

---

<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>107,7 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	------------	----------------------------

---

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT - NETTO</b>	<b>ca.</b>	<b>119,4 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE GESAMT - NETTO</b>	<b>ca.</b>	<b>107,7 m<sup>2</sup></b>

<b>FLÄCHE GESAMT</b>	<b>ca.</b>	<b>227,1 m<sup>2</sup></b>
----------------------	------------	----------------------------