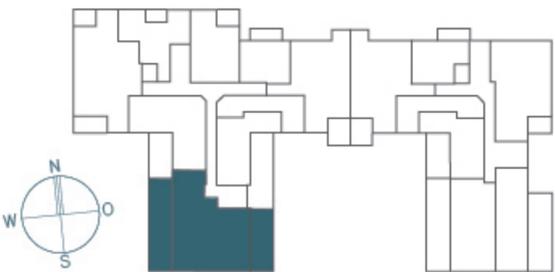


# DAS NEST ROY

am westpark



**WHG 63 | 3.OG | 4 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 115,93 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 140,11 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	33,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,81 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,34 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,12 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
WC/Du	7,01 m <sup>2</sup>
Diele	6,69 m <sup>2</sup>
Dachterr. 1 (1/2 x 29,22 m <sup>2</sup> )	14,61 m <sup>2</sup>
Dachterr. 2 (1/2 x 19,14 m <sup>2</sup> )	9,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>115,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>140,11 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50