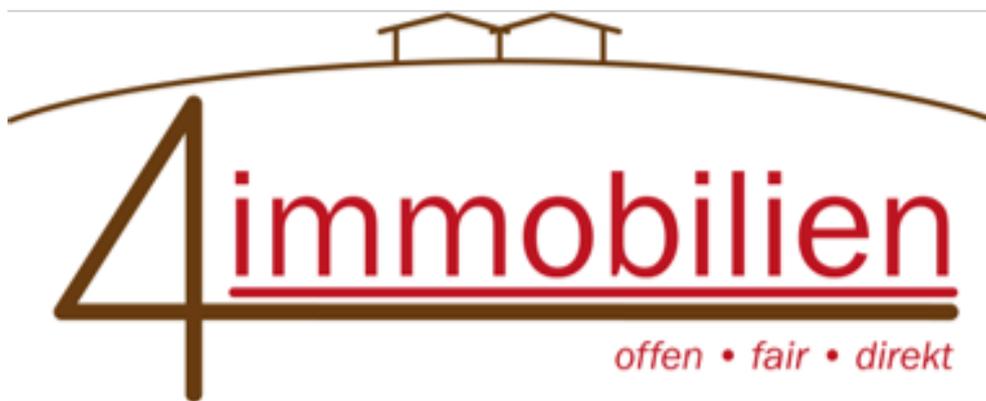


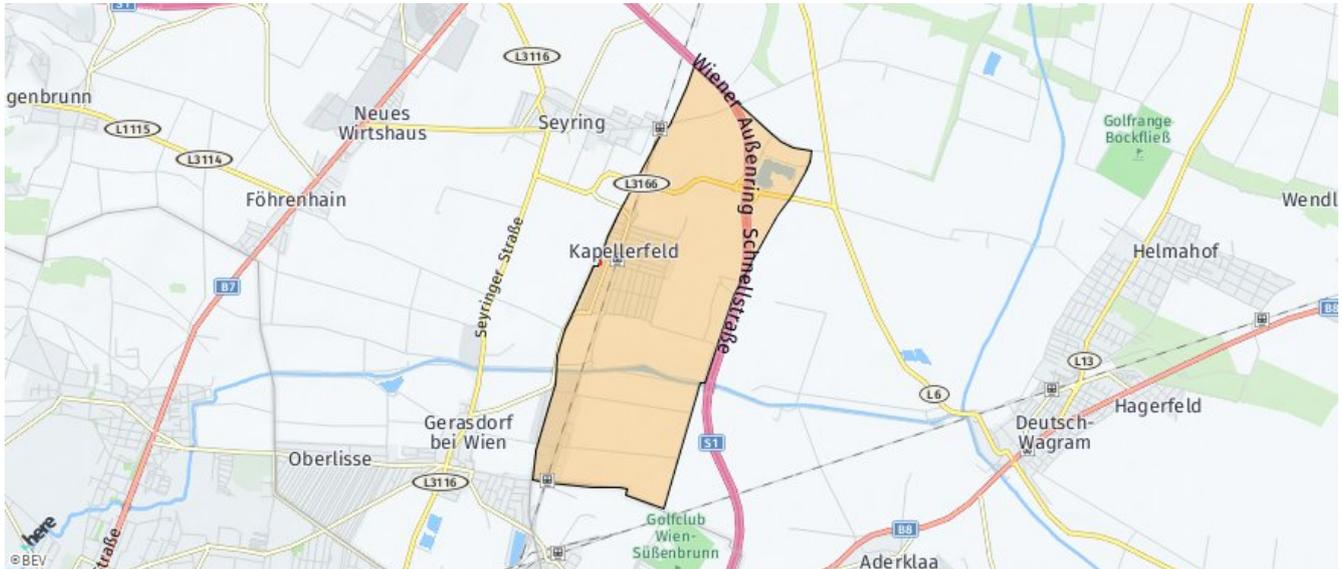
Lageprofil



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Beschäftigungsquote	B 25
Anteil unter 15 Jähriger	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Familienanteil	B 28
Grünflächen und Erholungsräume	B 29
Brennstoffe und Heizsysteme	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Prognose Wertentwicklung	B 32

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Stadt-Apotheke Gerasdorf Leopoldauer Straße 5, 2201 Gerasdorf	3,15 km/3,70 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Bertl Adele Schillergasse 19, 2201 Gerasdorf bei Wien	0,51 km/2,30 km
Bank	Volksbank	2,87 km/3,40 km
Bar/Lokal	S'Standl	3,28 km/4,99 km
Bibliothek	Stadtbücherei Seyring Schloss-Straße 7, 2201 Seyring	1,82 km/3,06 km
Bus		0,18 km/0,22 km
Bäckerei	Bäckerei Werner Bauer Hauptstraße 49, 2201 Gerasdorf bei Wien	2,64 km/3,16 km
Café/Eis	Gelateria LORINA Cafeteria Friedhofallee 7, 2232	5,45 km/8,81 km
Drogerie	Bipa G3 Platz , Top B051, 2201 Gerasdorf	3,65 km/6,29 km
Erholungsraum	PA Landaugasse	3,86 km/5,84 km
Facharzt	Dr. Al-Awami Mahdi Berta von Suttner Gasse 2, 2201 Gerasdorf bei Wien	0,23 km/1,72 km
Fitnessstudio	Fit Fabrik Plus Stadlau GmbH Brünner Straße 241, 2201 Seyring	1,87 km/3,17 km
Freizeitanlage	Fischen Fischrevier Marchfeldkanal	1,64 km/2,22 km
Golfplatz	Golfclub Sportcenter Marco Polo Ruthnergasse 170a, 1210 Wien	6,01 km/8,33 km
Hochschule	Versuchszentrum Jedlersdorf der Uni...	5,72 km/6,95 km
Kinderarzt	Dr Kenda Gisela Gerasdorfer Straße 139, 1210 Wien	5,60 km/6,54 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Gerasdorf, Kapellerfeld Schillergasse 27, 2201 Kapellerfeld	0,47 km/2,24 km
Kino	Kino Deutsch-Wagram	5,52 km/9,00 km
Kirche/Kulturgut	Seyringer Kirche	1,94 km/3,25 km
Lokalbahnhof	Kapellerfeld	0,22 km/1,68 km
Metzgerei	EWI Fleischbearbeitung GmbH Industriestraße 2-8, 2201 Gerasdorf	3,71 km/5,60 km
Museum	Heimatismuseum der Stadtgemeinde Erzherzog Carl-Straße 1, 2232 Deutsch-Wagram	5,37 km/8,41 km
Physiotherapeut	Frau Sonja Lavicka Hauptstraße 1, 2201 Seyring	2,01 km/3,03 km
Pizza/Snack	Würstelburg	2,95 km/3,70 km
Post	Post Filiale 2201 Bahnstraße 2a, 2201 Gerasdorf	3,02 km/3,71 km



Psychotherapeut	Peter Windsberger Fuchsgasse 8, 2201 Seyring	1,44 km/2,17 km
Restaurant	Pizzeria La Passerella	1,44 km/1,72 km
Schule	Neue Niederösterreichische Mittelschule Bahnstraße 26, 2201 Gerasdorf bei Wien	1,57 km/3,34 km
Schwimmbad/Therme	Badeteich Gerasdorf	2,85 km/4,52 km
See	Alte Donau West	9,50 km/11,90 km
Seniorenheim	Haus Leopoldau Kürschnergasse 10, 1210 Wien	6,00 km/7,63 km
Sportanlage	Tenniscenter Kapellerfeld Westgasse, 2201 Gerasdorf bei Wien	0,08 km/0,12 km
Straßenbahn	Gerasdorf, Teichgasse 125, Wien	2,55 km/3,10 km
Supermarkt	Spar	3,08 km/3,73 km
Tankstelle	Genol Am Bahnhof 46, 2201 Gerasdorf	2,58 km/3,40 km
Theater/Oper	U2U.at e.U. Brabbeegasse 47, 1220 Wien	7,26 km/8,44 km
Tierarzt	Dipl-TA Lehrbauer Sabine Föhrengasse 12-14, 2201 Gerasdorf bei Wien	0,45 km/0,46 km
Trafik	Trafik Markus Werfring Rosengasse 14, 2201 Gerasdorf	0,64 km/2,97 km
U-Bahn	Leopoldau U1, Wien	5,23 km/6,67 km
Volksschule	Volksschule Gerasdorf bei Wien, Kapellerfeld, Schillergasse 25, 2201 Gerasdorf bei Wien	0,50 km/2,29 km
Weinlokal	Eichberger Gotthard Großebersdorfer Straße 12, 2203 Eibesbrunn	4,97 km/6,99 km
Zahnarzt	DDr. Döllinger Walter Fuchsgasse 22, 2201 Gerasdorf bei Wien	1,51 km/2,24 km
sonstige Bildung	BBRZ MED GmbH Schererstraße 30, 1210 Wien	5,55 km/7,07 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	MED21 - Ärztezentrums Leopoldau Pastorstraße 2A, 1210 Wien	6,38 km/8,04 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

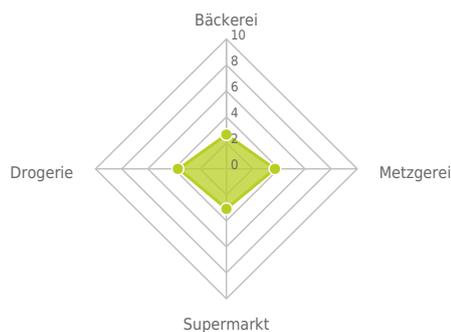
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

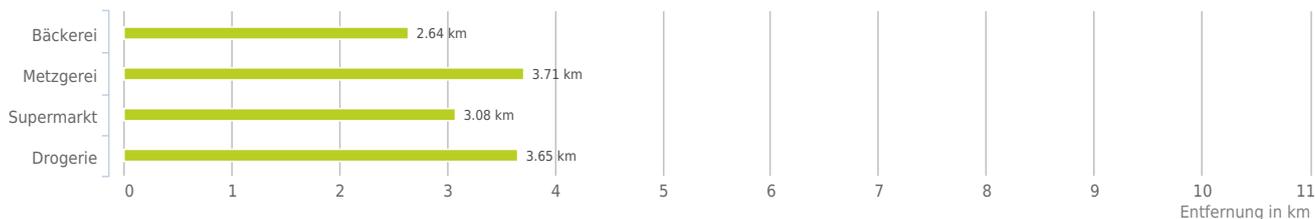
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

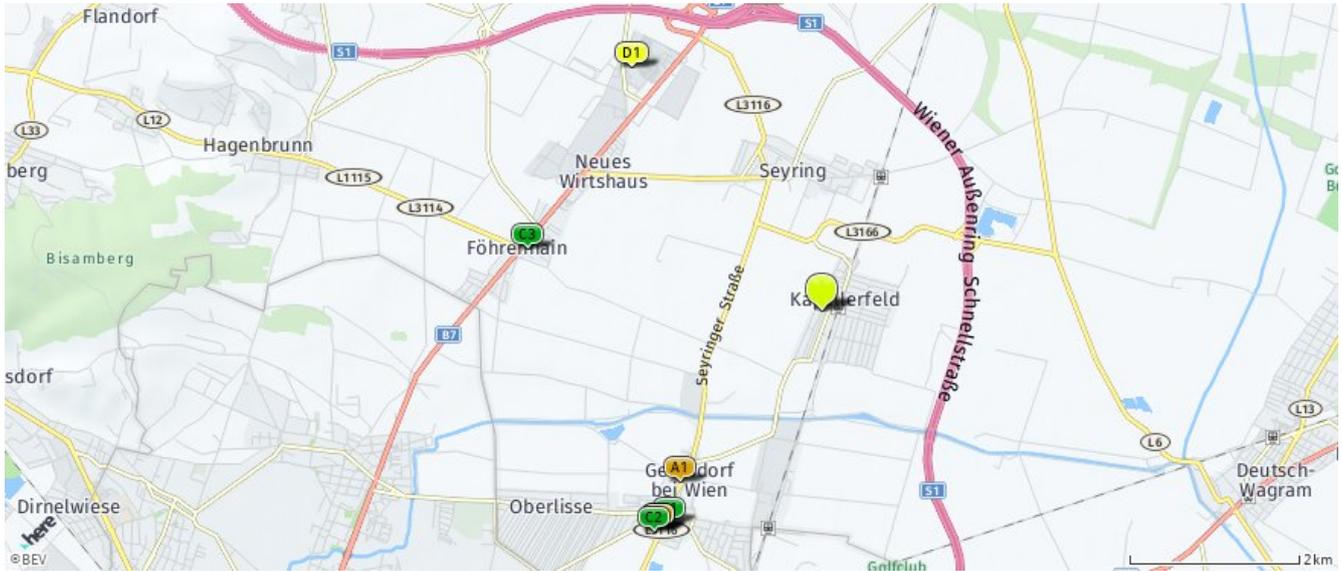


über 2 km:

- Bäckerei: 2,6 km
- Metzgerei: 3,7 km
- Supermarkt: 3,1 km
- Drogerie: 3,7 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Werner Bauer
Hauptstraße 49
2201 Gerasdorf bei Wien
(2,64 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ströck
Gastronomiebetriebs GmbH
Leopoldauer Straße 18
2201 Gerasdorf
(3,22 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Leopoldauer Straße 18
2201 Gerasdorf
(3,22 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- EWI Fleischbearbeitung GmbH
Industriestraße 2-8
2201 Gerasdorf
(3,71 km / 5,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stastnik Gesellschaft m.b.H.
Industriestraße 4-6
2201 Gerasdorf
(3,73 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Radatz
Unternehmensbeteiligungen
GmbH
Industriestraße 5
2201 Gerasdorf
(3,76 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
(3,08 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
(3,29 km / 3,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny Markt
(3,54 km / 6,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
G3 Platz , Top B051
2201 Gerasdorf
(3,65 km / 6,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Müller
(3,82 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
(3,90 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

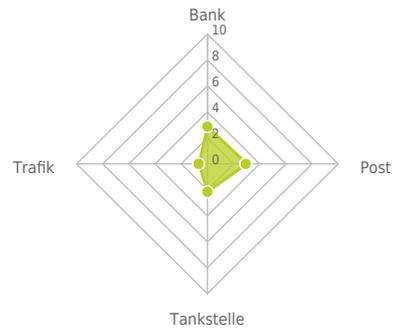
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

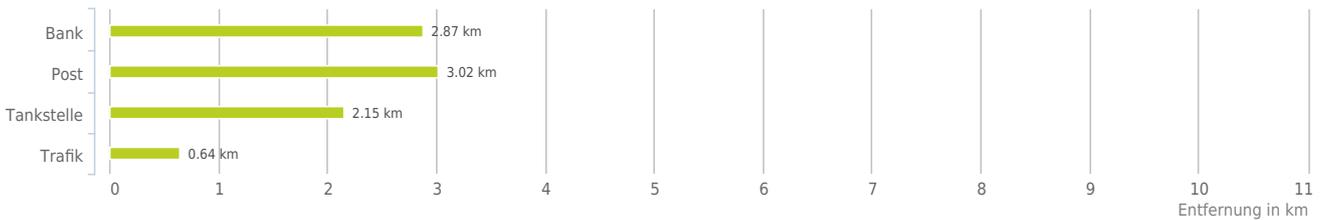
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

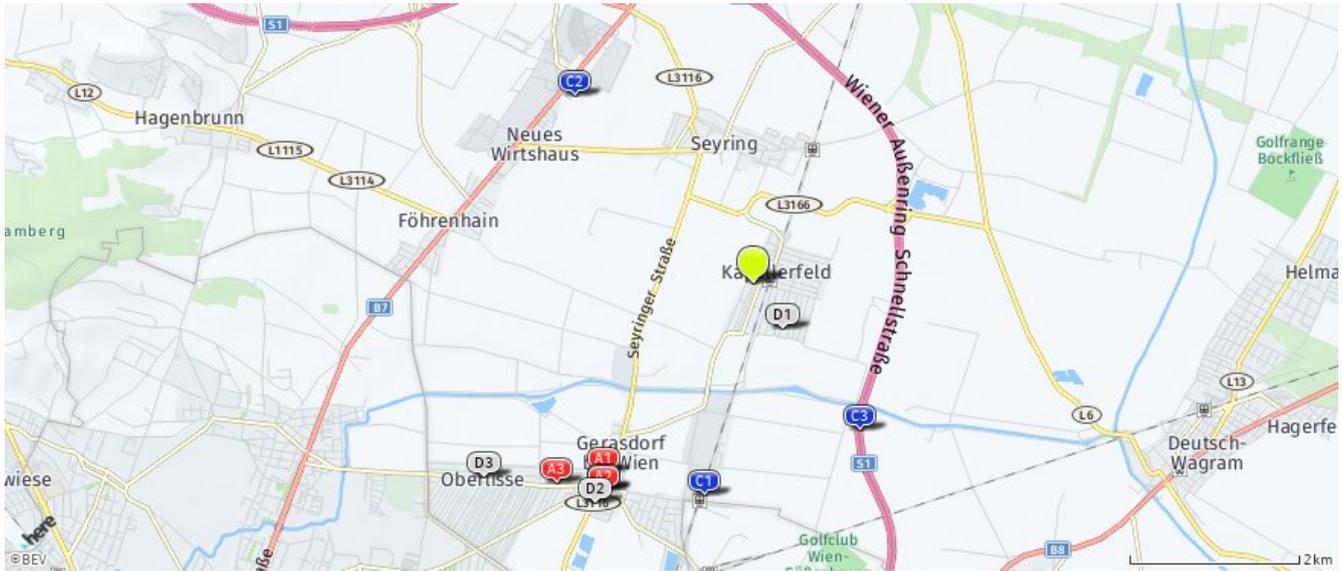
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 2,9 km
- Post: 3,0 km
- Tankstelle: 2,6 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank
(2,87 km / 3,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** bank99
Bahnstraße 2a
2201 Gerasdorf
(3,02 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Sparkasse
Stammersdorfer Straße 445
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,32 km / 4,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2201
Bahnstraße 2a
2201 Gerasdorf
(3,02 km / 3,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post 2203 Großebersdorf
Münichsthaler Straße 27
2203 Großebersdorf
(5,51 km / 8,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post Filiale 2232
Gaston Glock-Platz 3
2232 Deutsch-Wagram
(5,80 km / 9,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Am Bahnhof 46
2201 Gerasdorf
(2,58 km / 3,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Monetti
Handelsstraße 7
2201 Gerasdorf
(3,06 km / 5,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** OMV
S1 Ost Km 38,5
2232 Deutsch-Wagram
(2,15 km / 10,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Markus Werfring
Rosengasse 14
2201 Gerasdorf
(0,64 km / 2,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Lukas-Josef Kettl
Leopoldauer Straße 9/3
2201 Gerasdorf
(3,20 km / 3,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Josef Kruder
Stammersdorfer Straße 345
2201 Gerasdorf
(3,92 km / 4,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,0 km
- Café/Eis: 5,5 km
- Bar/Lokal: 3,3 km
- Weinlokal: 5,0 km
- Kino: 5,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria La Passerella
(1,44 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dorfgasthaus Seyring
(1,87 km / 3,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Raststation Deutsch-
Wagram
(1,79 km / 5,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Würstelburg
(2,95 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Nordsee
G3-Platz 1
2201
(3,66 km / 5,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- McDonald's
G3-Platz 1
2201
(3,84 km / 6,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Gelateria LORINA Cafeteria
Friedhofallee 7
2232
(5,45 km / 8,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Kleines Stadtcfe
(5,55 km / 8,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Furchs Feinstes
Bahnhofstraße 41
2232
(5,52 km / 9,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** S'Standl
(3,28 km / 4,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Zum Rohrerwirt
(4,38 km / 9,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Flokal
Süßenbrunner Platz 11
1220 Wien
(4,41 km / 9,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Eichberger Gotthard
Großebersdorfer Straße 12
2203 Eibesbrunn
(4,97 km / 6,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Reinbacher Johann
Herrenholzgasse 38
1210 Wien
(5,65 km / 7,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Buschenschank Fam Risavy
Enzersfelder Straße 52
2203 Großebersdorf
(5,60 km / 9,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- F1** Kino Deutsch-Wagram
(5,52 km / 9,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(9,36 km / 10,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(8,76 km / 11,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

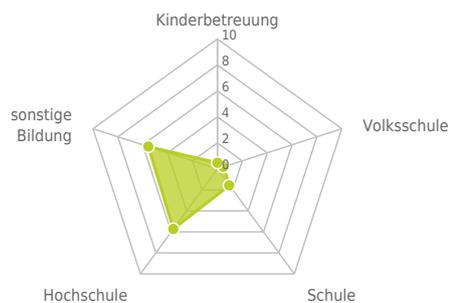
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule

über 2 km:

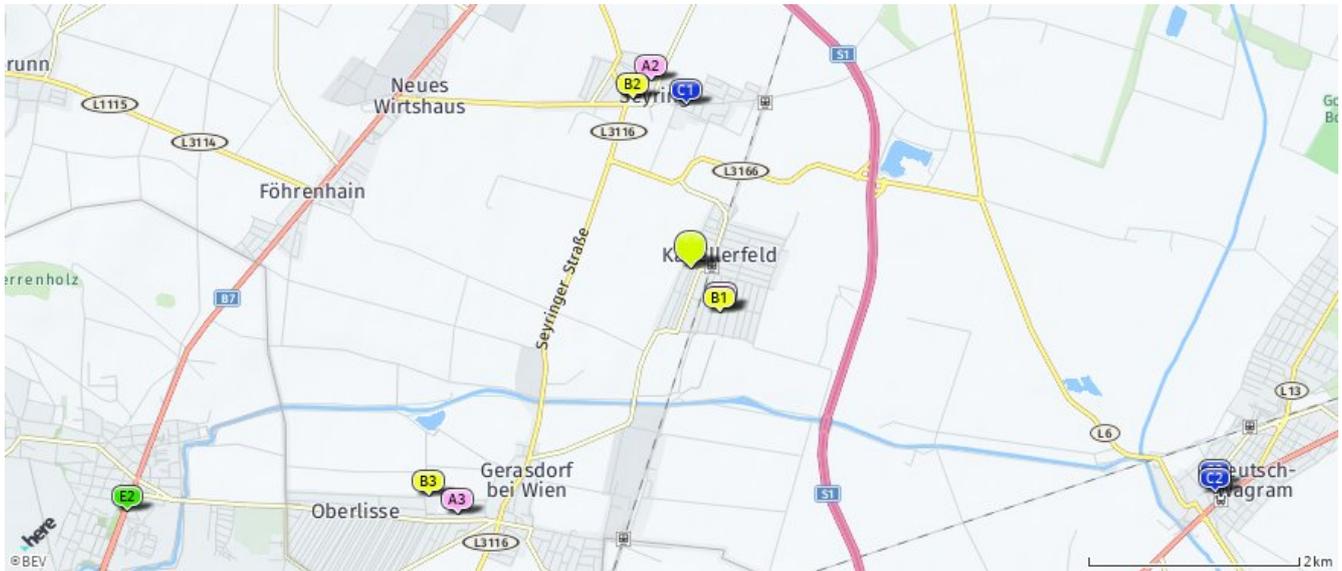
- Hochschule: 5,7 km
- sonstige Bildung: 5,6 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gerasdorf, Kapellerfeld
Schillergasse 27
2201 Kapellerfeld
(0,47 km / 2,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Gerasdorf, Seyring
Rechte Dorfstraße 38
2201 Seyring
(1,83 km / 3,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Spatzennest Gerasdorf
Franz-Wallner-Gasse 36-38
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,23 km / 4,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Gerasdorf bei Wien, Kap...
Kapellerfeld, Schillergasse 25
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,50 km / 2,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gerasdorf bei Wien, Sey...
Seyring, Schloss Straße 13
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,71 km / 3,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Gerasdorf bei Wien
Schulgasse 10
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,30 km / 4,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische Mittelschule
Bahnstraße 26
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,57 km / 3,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** BORG Deutsch-Wagram
Schulallee 4
2232 Deutsch-Wagram
(5,41 km / 8,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Neue Niederösterreichische Mittelschule
Friedhofallee 8
2232 Deutsch-Wagram
(5,39 km / 8,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- Versuchszentrum Jedlersdorf der Universität
(5,72 km / 6,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Veterinärmedizinische Universität
(8,21 km / 10,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fachhochschule Technikum Wien
(9,58 km / 12,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- BBRZ MED GmbH
Schererstraße 30
1210 Wien
(5,55 km / 7,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Weidinger & Partner GmbH
Brünner Straße 240
1210 Wien
(5,83 km / 7,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Murad & Murad GmbH
Holzmannngasse 3
1210 Wien
(6,61 km / 8,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

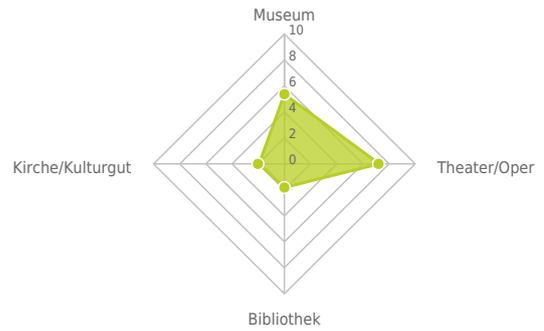
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

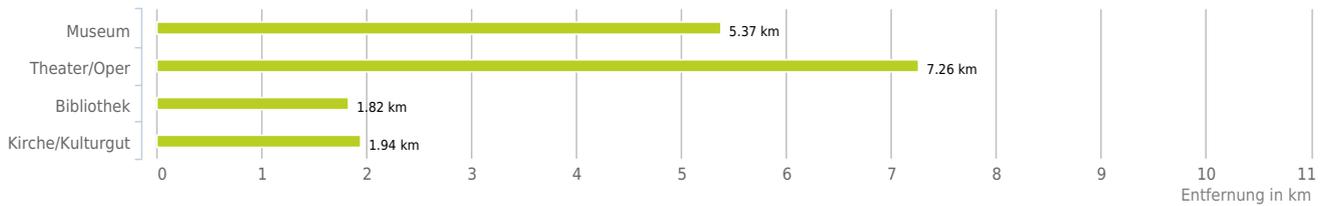
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

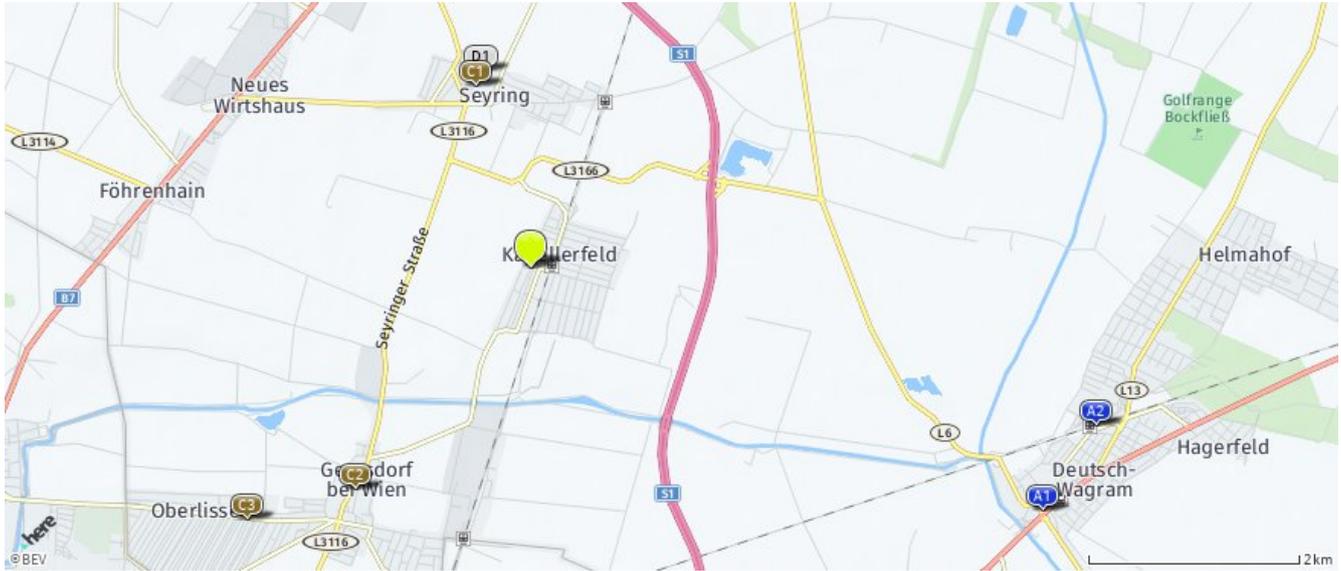
- Museum: 5,4 km
- Theater/Oper: 7,3 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Heimatmuseum der Stadtgemeinde
Erzherzog Carl-Straße 1
2232 Deutsch-Wagram
(5,37 km / 8,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Eisenbahnmuseum
Deutsch-Wagram
Bahnhof
2232 Deutsch-Wagram
(5,57 km / 9,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Museum für Dorfkultur
Neustift 24
2212 Großsengersdorf
(7,15 km / 11,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(7,26 km / 8,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(9,55 km / 11,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Orpheum Kultur u
Gastronomie Betrie...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(8,80 km / 16,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Stadtbücherei Seyring
Schloss-Straße 7
2201 Seyring
(1,82 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bibliothek
Gerasdorf-Ort
Hauptstraße 28
2201 Gerasdorf bei Wien
(2,69 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Stadtbücherei
Gerasdorf...
Stammersdorfer Straße 354
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,61 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Seyringer Kirche
(1,94 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrkirche Süßenbrunn
(4,35 km / 9,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schloss Süßenbrunn
(4,19 km / 9,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

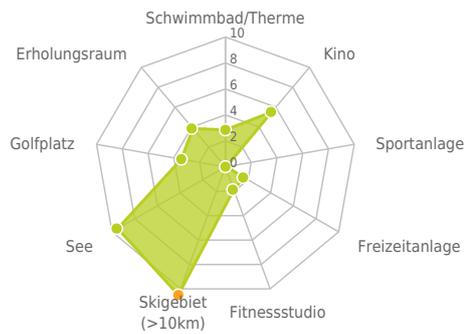
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

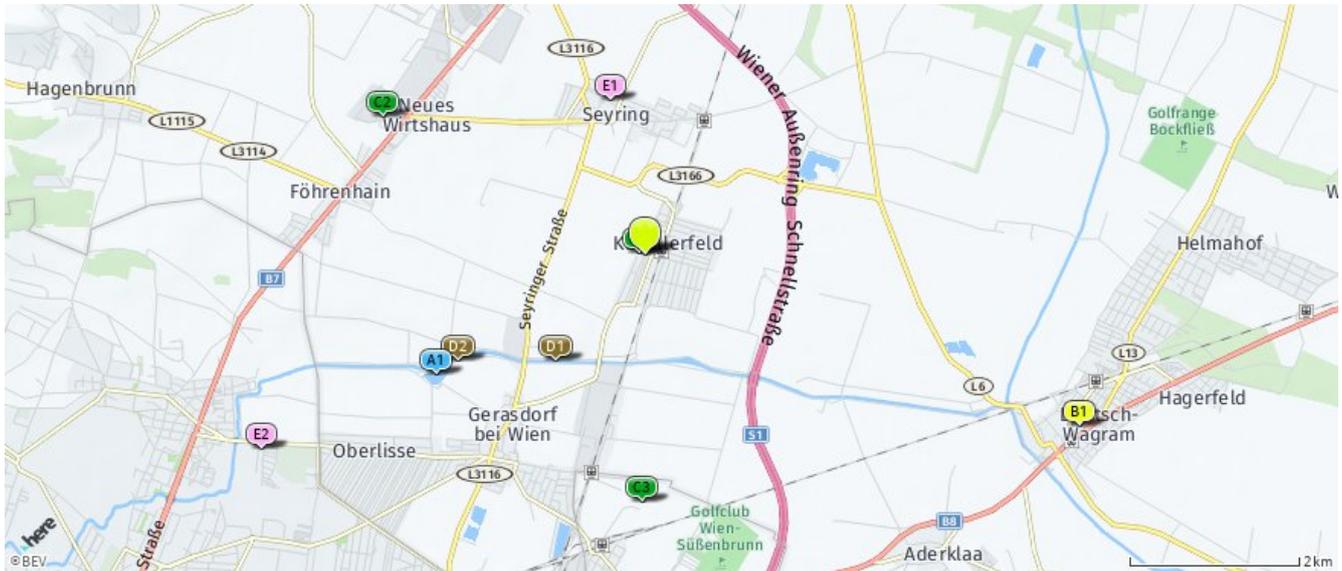
- Schwimmbad/Therme: 2,9 km
- Kino: 5,5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,0 km
- Erholungsraum: 3,9 km
- See: 9,5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Badeteich Gerasdorf
Gerasdorf bei Wien
(2,85 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kombibad Großfeldsiedlung
Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(5,72 km / 6,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Familienbad Stammersdorf
Stammersdorf,
Luckenschwemmgasse Ecke
Josef-F
1210 Wien
(6,24 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Kino Deutsch-Wagram
(5,52 km / 9,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(9,36 km / 10,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(8,76 km / 11,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Tenniscenter Kapellerfeld
Westgasse
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,08 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** SPORT KÖNIG
Gewerbestraße
2201 Hagenbrunn
(3,50 km / 5,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** 40 Pistolschießstände
mit Wendean...
22., Wielandweg 25
1220 Wien
(2,94 km / 6,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Fischen Fischrevier
Marchfeldkanal
Gerasdorf bei Wien
(1,64 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bootsverleih
Kanuwanderungen
Gerasdorf bei Wien
(2,55 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Ferienzentrum Ost
Campingplatzweg
1220 Wien
(5,19 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Fit Fabrik Plus Stadlau
GmbH
Brünner Straße 241
2201 Seyring
(1,87 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Philipp Hold
Nikolsburger Gasse 3
1210 Wien
(5,08 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DANUBE Freizeitanlagen
GmbH - Club ...
Weingartenallee 22
1220 Wien
(3,51 km / 10,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golfclub Sportcenter Marco
Polo
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(6,01 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Citygolf Vienna
Weingartenallee 3
1220 Wien
(3,42 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Golf Club Wien Süßenbrunn
Weingartenallee 22
1220 Wien
(3,71 km / 11,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- PA Landaugasse
1220 Wien
(3,86 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- PA Kaspargasse
1220 Wien
(4,03 km / 6,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- GA Süßenbrunner Platz
1220 Wien
(4,31 km / 9,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Alte Donau West
(9,50 km / 11,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

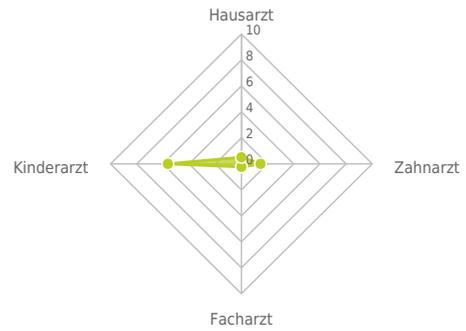
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

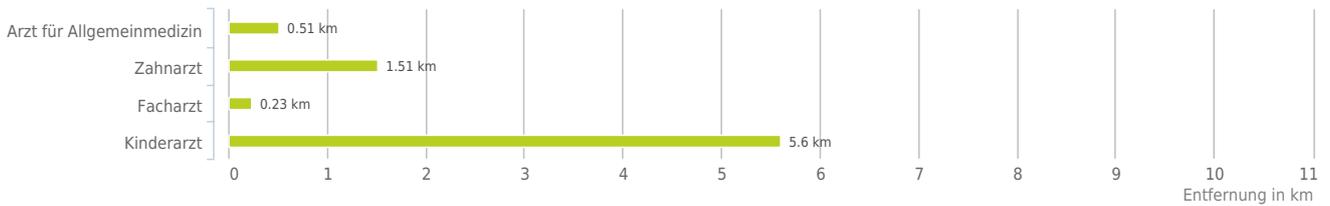
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

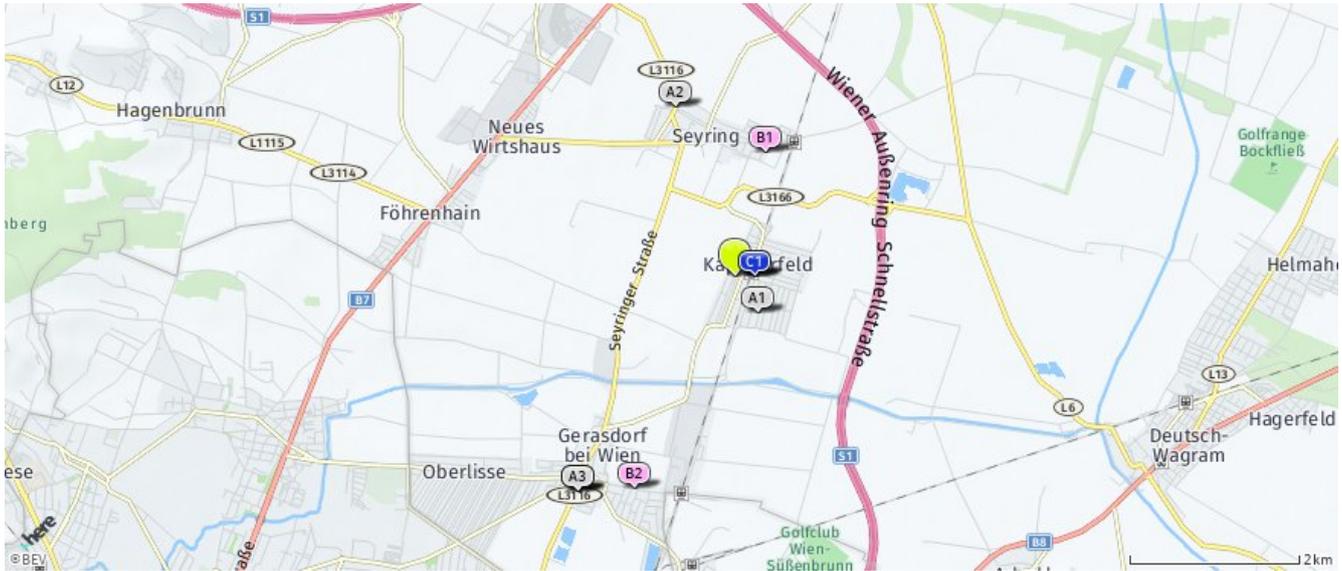
- Zahnarzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 5,6 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Bertl Adele
Schillergasse 19
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,51 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Frank Wolfgang
Hauptstraße 2
2201 Seyring
(2,13 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Wölk Melanie
Schrödingergasse 2
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,15 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Döllinger Walter
Fuchsgasse 22
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,51 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Mazurowski Marian
Bahnstraße (Gerasdorf) 43
2201 Gerasdorf bei Wien
(2,78 km / 4,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Potyka Andreas
Achengasse 1
1210 Wien
(4,97 km / 5,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Al-Awami Mahdi
Berta von Suttner Gasse 2
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,23 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Neuner Roman
Berta von Suttner Gasse 2
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,23 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Udvardi Astrid
Schrödingergasse 2
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,15 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Kenda Gisela
Gerasdorfer Straße 139
1210 Wien
(5,60 km / 6,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Maiwald Georg
Pastorstraße 2a
1210 Wien
(6,38 km / 8,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kommer Elisabeth
Salzstraße 5
2102 Hagenbrunn
(6,58 km / 9,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

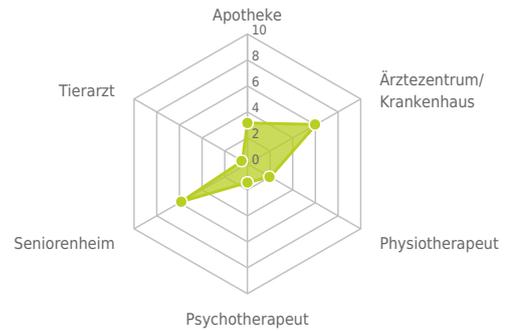
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

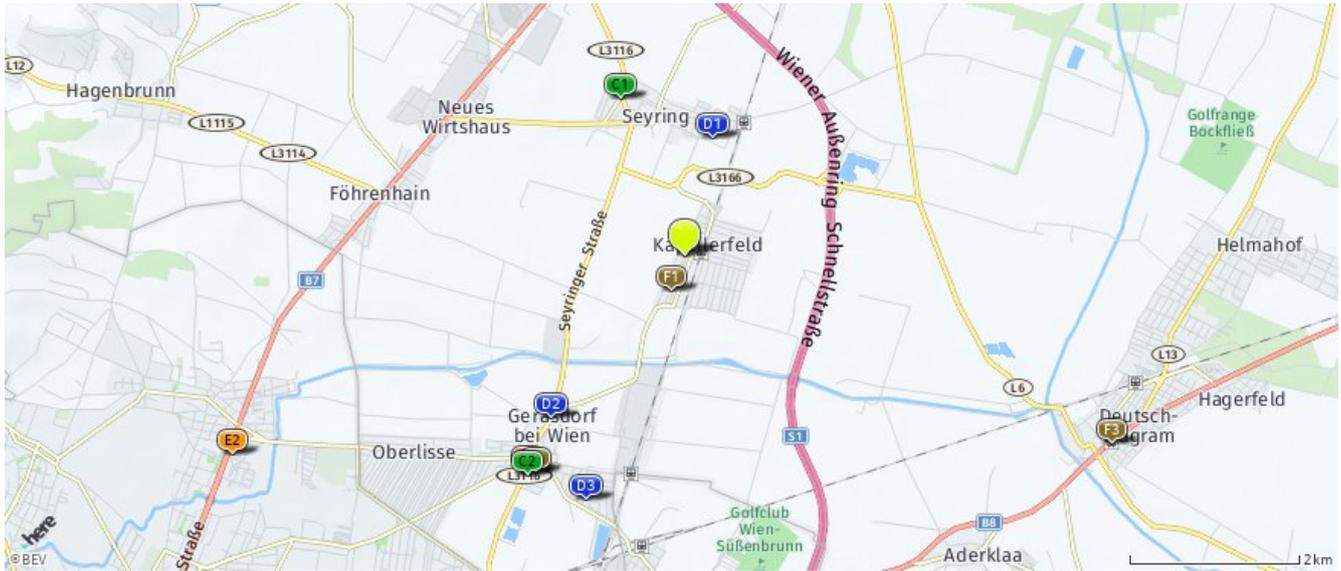
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 3,1 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,4 km
- Physiotherapeut: 2,0 km
- Seniorenheim: 6,0 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke Gerasdorf
Leopoldauer Straße 5
2201 Gerasdorf
(3,15 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nordrand Apotheke**
Gerasdorfer Straße 332
1210 Wien
(4,55 km / 5,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Artemis Apotheke**
Gerasdorfer Straße 139
1210 Wien
(5,59 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- MED21 - Ärztzentrum**
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(6,38 km / 8,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heereskrankenanstalt Wien**
Brünner Straße 238
1210 Wien
(6,07 km / 8,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Facharztzentrum Hagenbrunn**
Salzstraße 5
2102 Hagenbrunn
(6,58 km / 9,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sonja Lavicka
Hauptstraße 1
2201 Seyring
(2,01 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Christine Wanzenböck
Preglgasse 3
2201 Gerasdorf
(3,20 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Barbara Aichner-Herre**
Gerasdorferstr. 332
1210 Wien
(4,55 km / 5,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Peter Windsberger
Fuchsgasse 8
2201 Seyring
(1,44 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Alfred Zinner
Süßenbrunner Straße 40
2201 Gerasdorf bei Wien
(2,49 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Maria Pamperl
Lorenz Steinergergasse 27
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,12 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- Haus Leopoldau**
Kürschnergasse 10
1210 Wien
(6,00 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2 CS Wohngemeinschaft für Menschen mi...**
Jane-Tilden-Gasse 3
1210 Wien
(5,83 km / 7,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Kagran**
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(7,38 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Lehrbauer Sabine
Föhrengasse 12-14
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,45 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Mag. Gutleiderer Ingrid
Pauligasse 5
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,12 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierambulanz Deutsch
Wagram - Josef...
Hauptstraße 45
2232 Deutsch-Wagram
(5,50 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

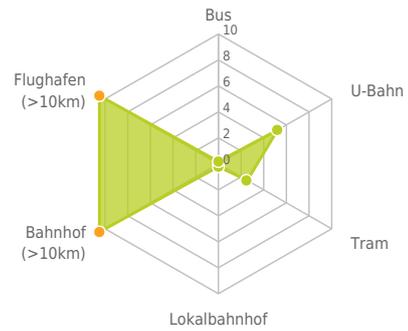
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

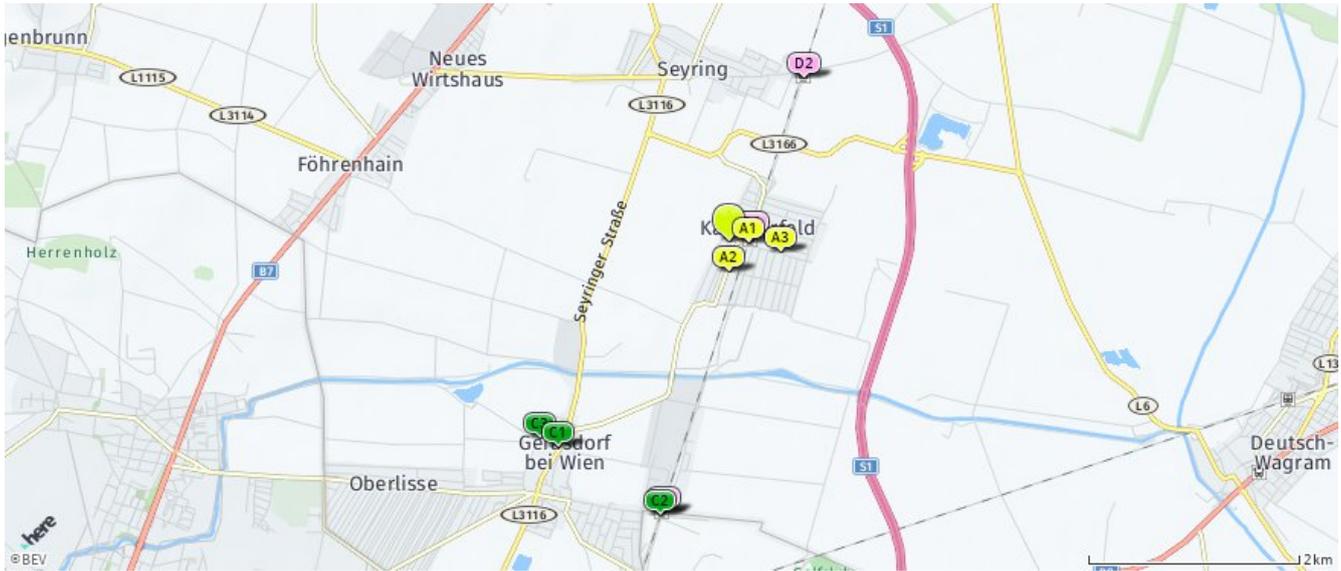
- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 5,2 km
- Straßenbahn: 2,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 (0,18 km / 0,22 km) (Luftline / Mit Auto)	Leopoldau U1 Wien (5,23 km / 6,67 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Gerasdorf, Teichgasse 125 Wien (2,55 km / 3,10 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Kapellerfeld (0,22 km / 1,68 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 Bushaltestelle (0,29 km / 0,42 km) (Luftline / Mit Auto)	Großfeldsiedlung U1 Wien (6,04 km / 7,60 km) (Luftline / Mit Auto)	C2 Gerasdorf 124 Wien (2,69 km / 3,23 km) (Luftline / Mit Auto)	D2 Seyring (1,71 km / 3,24 km) (Luftline / Mit Auto)
A3 (0,49 km / 2,04 km) (Luftline / Mit Auto)	Aderklaaer Straße U1 Wien (6,60 km / 8,13 km) (Luftline / Mit Auto)	C3 Gerasdorf, Florianiplatz 125 Wien (2,60 km / 3,29 km) (Luftline / Mit Auto)	D3 Gerasdorf S2 Wien (2,66 km / 3,30 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

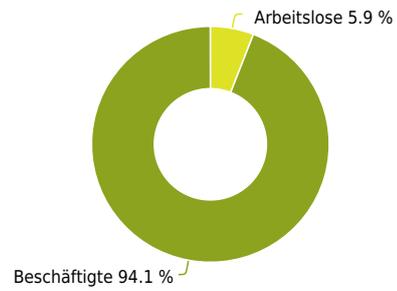
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

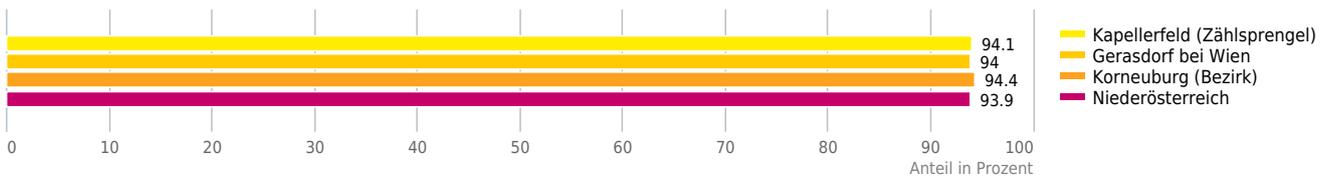
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,1% im Durchschnitt.



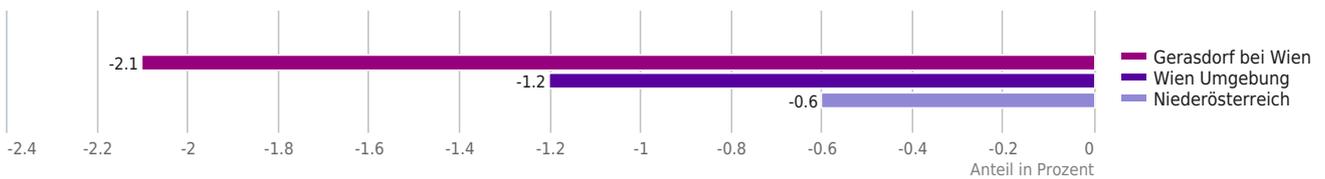
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

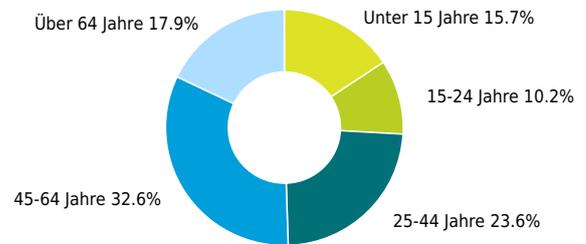
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

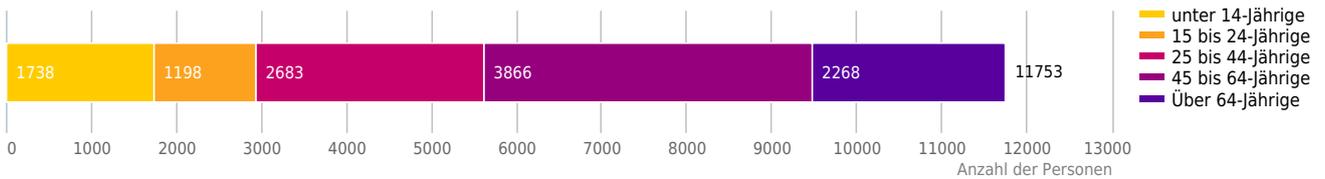
In "Gerasdorf bei Wien" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



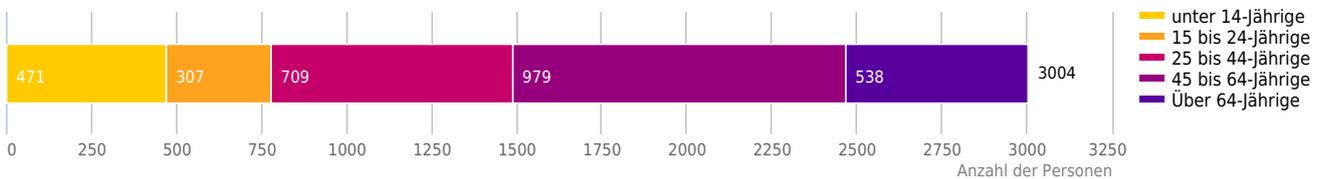
Altersstruktur



Altersverteilung (Gerasdorf bei Wien)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

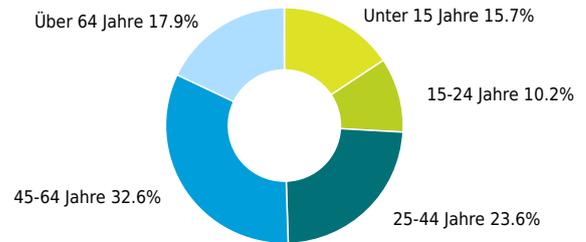
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

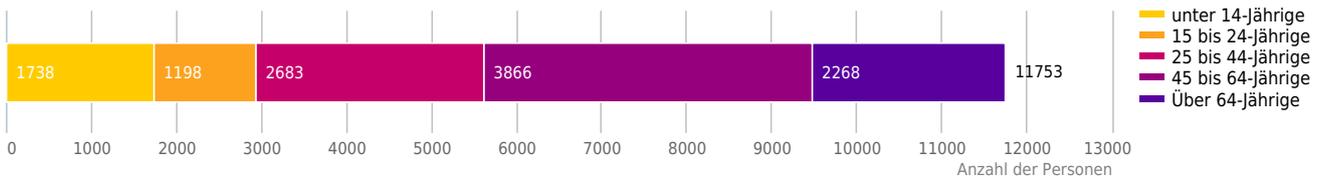
In "Gerasdorf bei Wien" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



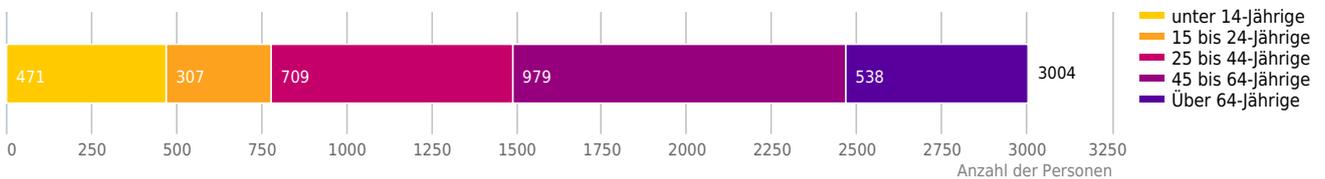
Altersstruktur



Altersverteilung (Gerasdorf bei Wien)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

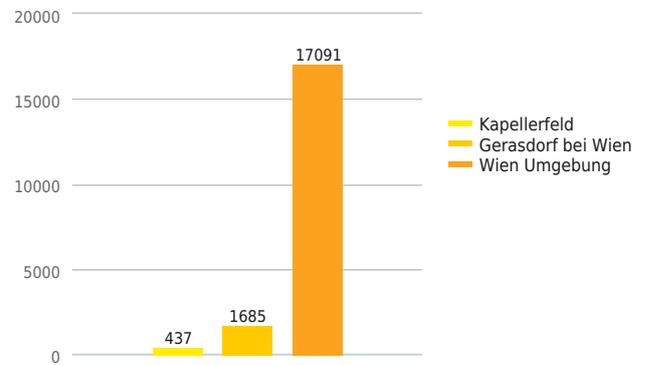
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

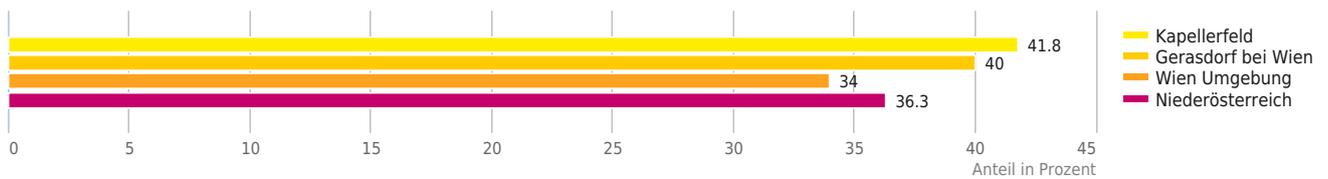
In "Gerasdorf bei Wien" liegt der Familienanteil bei 40,0%. In "Gerasdorf bei Wien" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

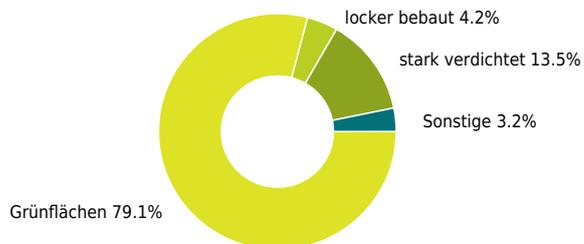
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

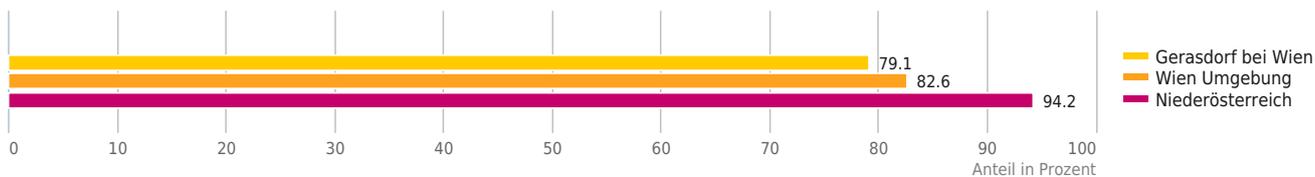
Mit einem Grünflächenanteil von 79,1% bietet "Gerasdorf bei Wien" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

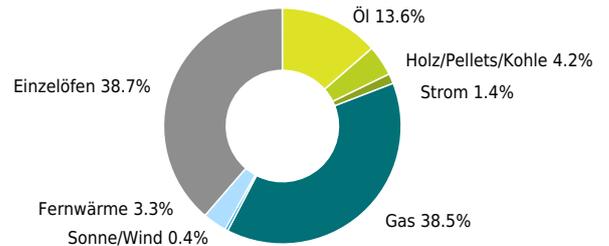
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

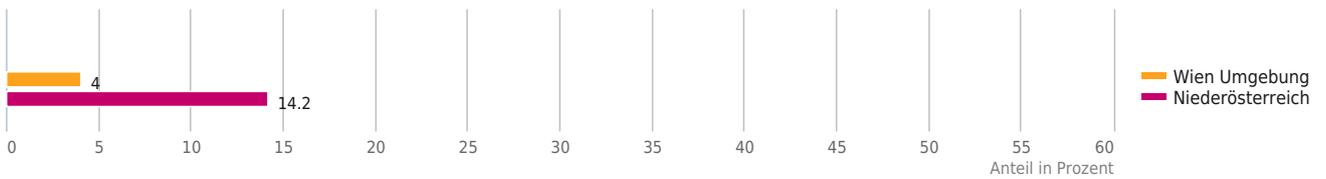
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



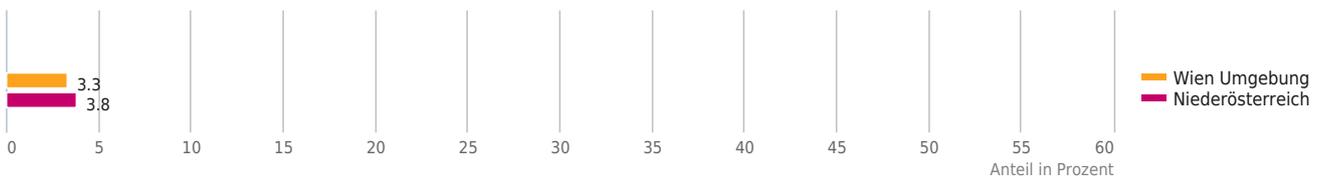
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

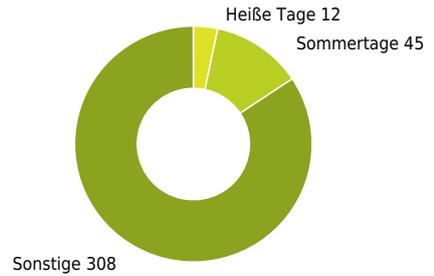
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

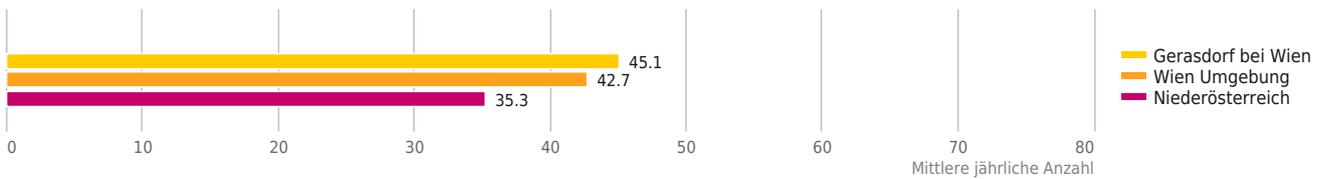
Mit 57 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gerasdorf bei Wien" über dem Bundeslandwert.



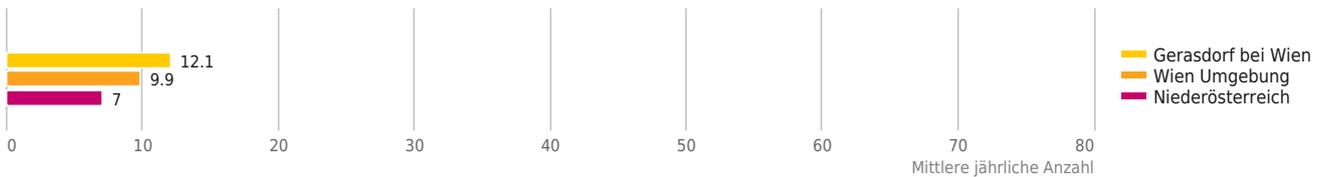
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Gerasdorf bei Wien" ist mit einem Indexwert von 7,01 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

