

Hotel in idyllischer Lage mit Bergpanorama zwischen Simsee und Tinninger See



Persdorf 3
83083 Riedering
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Gastronomie/Hotels
Preis	4.500.000 €
Käuferprovision	2,98 %
Nutzfläche ca.	1.826 m ²
Letzte Modernisierung	2016
Räume	21
Grundstücksfläche ca.	2.500 m ²
Etagenzahl	3
Anzahl Parkplätze	40
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Baujahr ca.	2013
Baujahr Anlagentechnik	2013
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	85,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja
Energieausweis: Ausstellungsdatum	12.11.2024
Energieausweis: gültig bis	11.11.2034

Provisionshinweis

2,98 % Provision (inkl. MwSt.) jeweils für Verkäufer und Käufer, fällig mit notariellem Kaufvertrag.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Hotel mit 21 stilvoll eingerichteten Zimmern, das in ruhiger und idyllischer Lage mit sehr schönem Ausblick auf die Chiemgauer Alpen überzeugt.

Das Haus bietet eine gute Infrastruktur, die sowohl Geschäfts- als auch Privatgäste begeistert.

Zwei gemütliche Gasträume laden die Hotelgäste zu einem reichhaltigen Frühstück ein.

Das Haus verfügt über eine gut ausgestattete Gastküche und einen professionellen Wäschebereich.

Ein besonderes Highlight des Hotels ist der großzügige Gewölbesaal mit integrierter Bar, der sich ideal für private Feiern, Firmenveranstaltungen oder Hochzeiten eignet – ein perfekter Mehrwert für Events und Veranstaltungen jeder Art.

Der weitläufige und gepflegte Gastgarten sowie die sonnige Terrasse bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung im Freien, ideal für Gäste, die die Ruhe und Natur der Umgebung genießen möchten. Darüber hinaus verfügt das Hotel über einen Fahrradabstellkeller, der besonders

bei Aktivurlaubern beliebt ist, sowie ausreichend Stellplätze für Gäste und Personal.

Dieses gut durchdachte Objekt kombiniert Ruhe und ländliche Idylle mit einer hochwertigen Ausstattung. Es bietet eine sehr gute Möglichkeit für Investoren, die von der wachsenden Nachfrage nach Hotelkapazitäten in der beliebten Region der Chiemgauer Alpen profitieren möchten. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig und die Lage sehr attraktiv.

Ausstattung

- Hotel mit 21 Zimmern (davon derzeit 1 Apartment / 2 Wohnungen Mitarbeiterwohnung)
- 2 geräumige Gast-Speiseräume
- 1 großer Gewölbe-Gastsaal mit Bar
- 3 neue Großraumkühlungen
- 2 Schankanlagen mit Versorgung über Zuleitungen aus dem Keller der Anlieferung
- Schöner Garten und Terrassen-Außenbereich
- 40 Stellplätze
- Fahrradabstellkeller
- Gastroküche
- Lager- und Abstellbereiche
- Betrieblicher Wäscheraum praktisch im 1.OG zentral bei den Gästezimmern
- Gas-Heizung oder Fernwärme möglich
- fast vollständiges Gebäude mit Fußbodenheizung beheizt
- das Gebäude wäre auch für die Nutzung als Seniorenheim oder für betreutes Wohnung ideal geeignet

Lage

Das Hotel liegt im malerischen Chiemgau, in der idyllischen Ortschaft Riedering, nahe Rosenheim. Das Anwesen bietet seinen Gästen viel Komfort in einer idyllischen Umgebung mit hohem Freizeitwert.

Ein besonderes Highlight ist der unvergleichliche Blick auf die Alpen, der den Aufenthalt für Besucher zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

In direkter Umgebung befinden sich drei renommierte Golfplätze – Patting Hochries, Höslwang und Prien – die das Hotel auch für Golfbegeisterte besonders attraktiv machen. Außerdem gibt es mehrere Reitanlagen in der unmittelbaren Nähe.

Die Region ist auch bei Radfahrern besonders beliebt und bietet zahlreiche Strecken und traumhafte Kulisse.

Mit seiner ausgezeichneten Lage und der Nähe zu Rosenheim bietet dieses Hotel eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für gewerbliche Käufer. Ob zur Weiterführung des bestehenden Betriebs oder für eine innovative Neugestaltung – dieses Hotel ist die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und gehobener Infrastruktur.

Sonstiges

Angaben- und Haftungsvorbehalt:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt sind mit Sorgfalt zusammengestellt worden.

Eine Haftung dafür kann nicht übernommen werden. Die Angaben in m² sind ca. und können geringfügig abweichen. Mit dem Abschluss des Kaufvertrages und evtl. Leistungsverträge erklärt sich der Erwerber ausdrücklich mit dieser Beschränkung der Prospektverantwortung einverstanden.

Die Grundrisse und Ansichten sind schematisch, dienen nur der Orientierung und sind auch zur Maßentnahme nicht geeignet. Das etwaig eingezeichnete Mobiliar sowie die sanitären Einrichtungsgegenstände, sofern nicht ausdrücklich in den Beschreibungen genannt, stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der ausdrücklichen

schriftlichen Zustimmung des Prospektherausgebers. Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Objekte befasste Personen und Gesellschaften, dürfen nur Angaben machen, die dem Prospektinhalt entsprechen. Besondere Absprachen, Änderungen, Ergänzungen und Sonderwünsche bzw. Zusatzleistungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit dem Prospektherausgeber.

Widerrufsbelehrung

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie über Ihr nachfolgendes Widerrufsrecht belehren und Ihnen ein Muster-Widerrufsformular zur Verfügung stellen.

Durch die Zusendung unserer Angebote sowie durch die Besichtigung der Objekte mit uns entstehen Ihnen keine Kosten.

Nur wenn es zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrags einer von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Immobilie kommt, entsteht ein Provisionsanspruch unsererseits an Sie.

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses und des Zugangs dieser Belehrung in Textform.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die Mayer-Business-Group GmbH, Hauptstraße 12, 83339 Chieming (Tel: 08664 / 928 12 0 Fax: 08664 928 12 -20, Email: office@mayer-business-group.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle eventuell erhaltenen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung, die Widerrufsfolgen und das Muster-Widerrufsformular gelesen und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben dürfen wir nur dann sofort für Sie tätig werden, wenn Sie nachfolgendes ausdrücklich bestätigen:

Ja, ich wünsche ein sofortiges Tätigwerden des Maklers in Kenntnis der Tatsache, dass ich dann mein Widerrufsrecht verliere und als Wertersatz bei erfolgreicher Maklertätigkeit eine Provision in Höhe von 2,98% (inkl. 19% MwSt.) an Mayer-Business-Group GmbH zu leisten habe.

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber

=====
=====
=====
=====

Widerrufsformular

An
Mayer-Business-Group GmbH
Hauptstraße 12
83339 Chieming

(Fax: 08664 / 928 12 0 Email: office@mayer-business-group.com)

Hiermit widerrufen ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung

des Objekts

Name des/der Auftraggeber

Anschrift des/der Auftraggeber

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber



Aussenansicht



Hotel und Umgebung



Hotel und Umgebung



Außenbereich



Terrasse



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



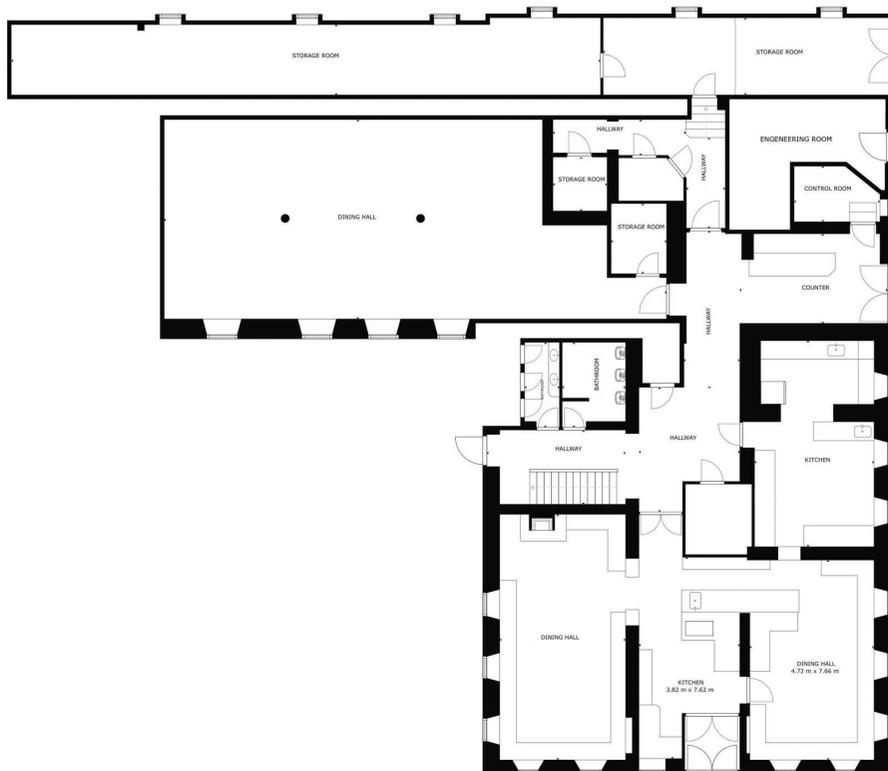
Zimmer



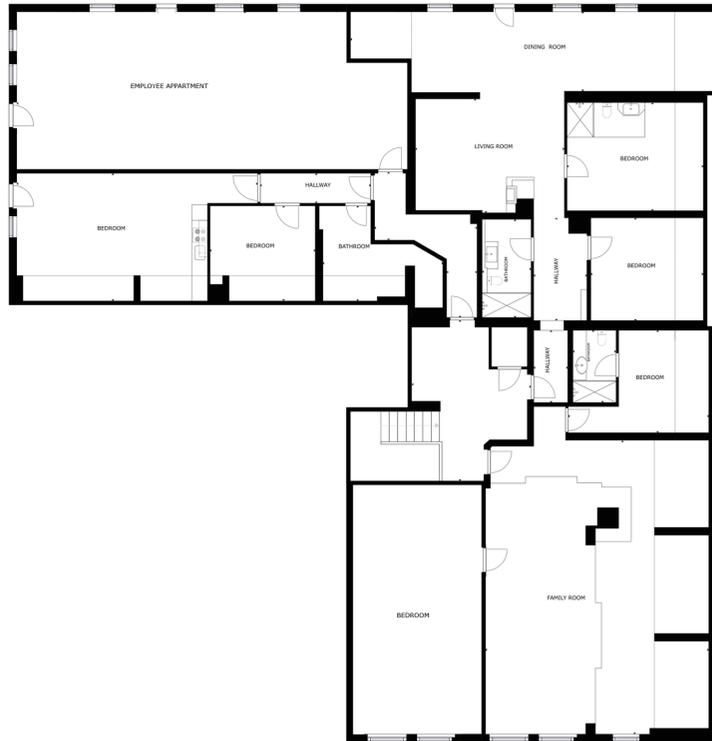
Gastraum



Freizeit



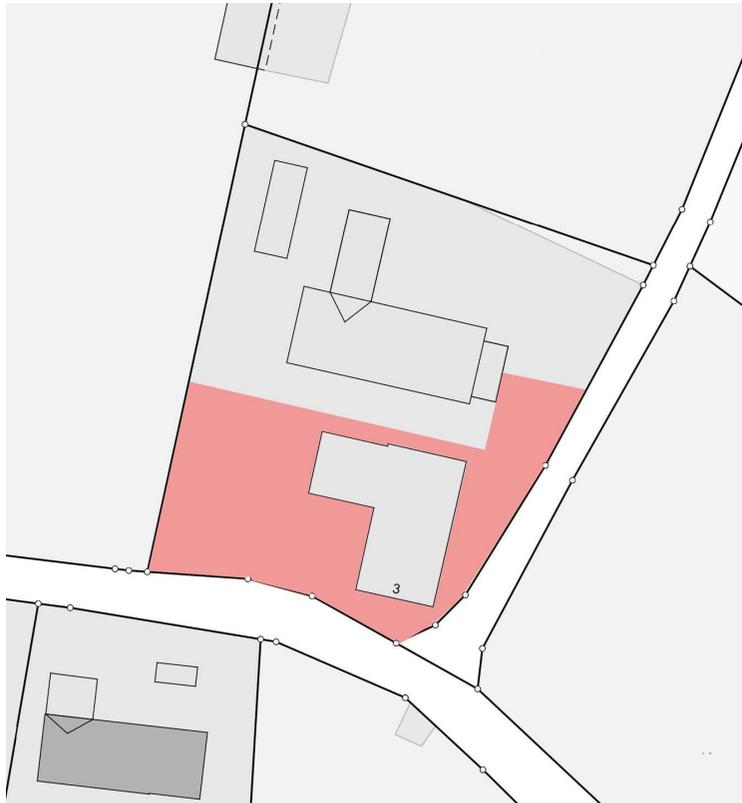
EG



DG



OG



Kataster

Ihr Ansprechpartner

CHIEMSEE IMMOBILIEN

Mayer Business Group GmbH

Hauptstr. 12

83339 Chieming

Telefon: +49 (0) 8664 928 12 0

Homepage: <https://www.chiemsee-immobilien.com>

E-Mail: info@chiemsee-immobilien.com