

# Stadt Böblingen

## Bebauungsplan - Erweiterung

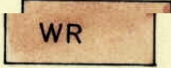



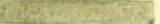

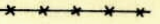

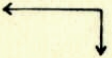
Ber. 16

### „BIESELER II u. ÄUSSERE STEIGE“

Zwischen Sudetenstraße, Herdweg, F.W. 200  
u. Schwabstraße.

## LAGEPLAN 1:500

### Zeichenerklärung

	Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
	Baulinie gem. § 23 (2) BauNVO
	Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 3 BBauG
GRZ	Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
Z	Zahl der Vollgeschosse zwingend festgesetzt gem. §§ 17, 18 BauNVO u. § 2 (4) LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (4) BauNVO
	Grenze unterschiedlicher Festsetzung
	Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 (1) 1 b BBauG a) Firstrichtung zwingend festgesetzt
	b) Richtung der Gebäudeaußenseiten zwingend festgesetzt. Der kurze Pfeilschenkel entspricht der kürzeren Gebäudeseite, diese darf höchstens 15,0 m betragen.
SD	Satteldach
DN	Dachneigung

Stadt Böblingen  
 Baugebungsplan - Erweiterung Ber. 16  
 „BIESELER II u. AUSSERE STEIGE“

Zwischen Sudetenstraße, Herdweg, F.W. 200  
 u. Schwabstraße.

LAGEPLAN 1:500

Zeichenerklärung

- WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
- Baulinie gem. § 23 (2) BauNVO
- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 3 BBAuO
- GRZ Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- GFZ Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- Z Zahl der Vollgeschosse zwingend festgesetzt gem. §§ 17, 18 BauNVO u. § 2 (4) LBO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (5) BBAuO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung gem. § 16 (4) BauNVO
- Grenze unterschiedlicher Festsetzung
- Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 (1) 1 BBAuO
- a) Firstrichtung zwingend festgesetzt
- b) Richtung der Gebäudeaußenseiten zwingend festgesetzt. Der kurze Pfeil zeigt den kürzeren Gebäudeseite, diese darf höchstens 15,0 m betragen.
- SD Satteldach
- DN Dachneigung

Textteil

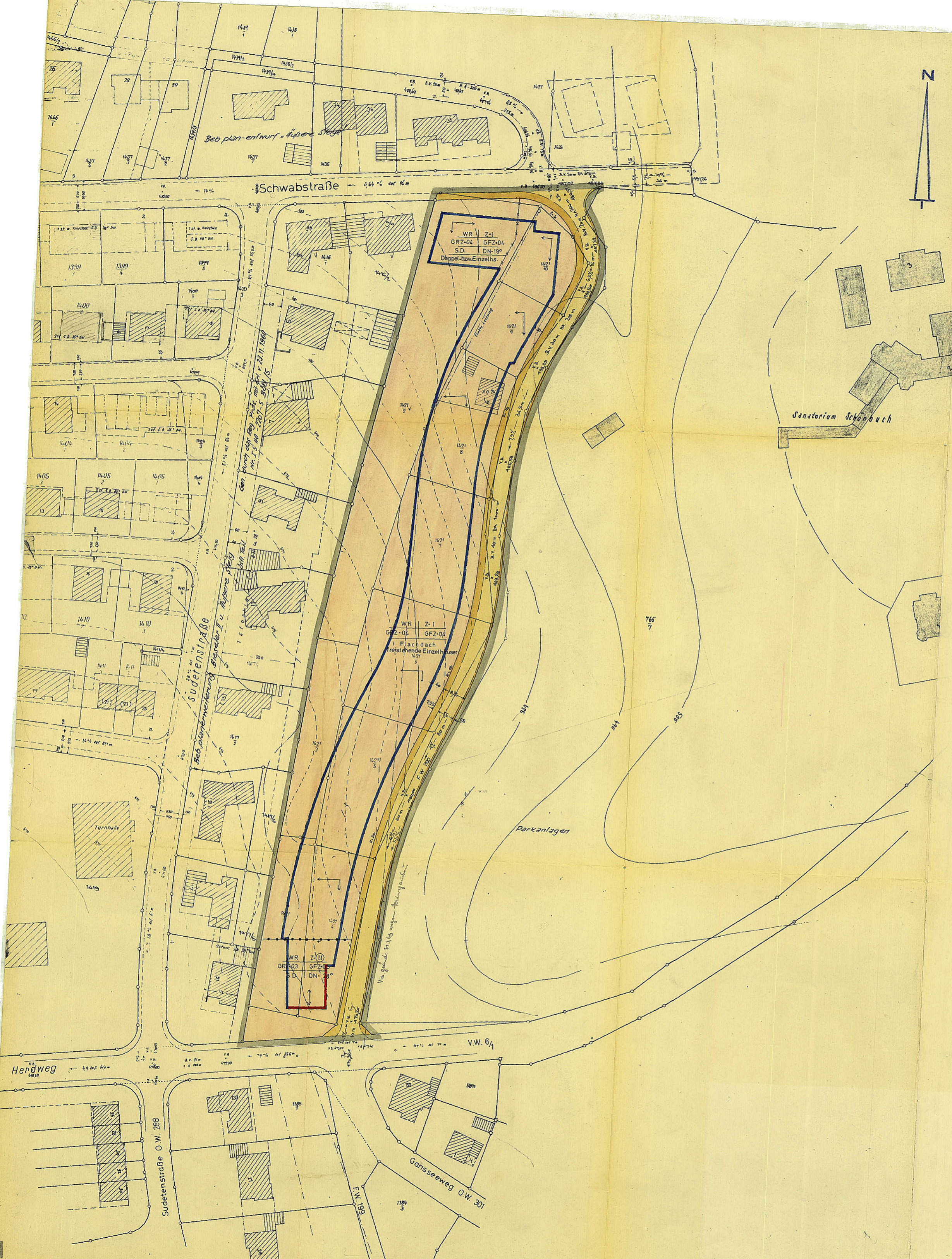
- A.) Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BBAuO:
- 1.) Art der baulichen Nutzung:  
Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
  - 2.) Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 (1) BauNVO:
 

1-geschossig	GRZ	GFZ
2-geschossig	0,4	0,4
	0,3	0,5
  - 3.) Zahl der Vollgeschosse gem. § 18 BauNVO:  
Die Einteilung im Lageplan gilt als Höchstgrenze. Sofern es das natürliche Gelände erfordert, ist ein anrechenbares UG i.S. von § 2(4) LBO zulässig.
  - 4.) Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO:  
offen
- B.) Bauordnungsrechtliche Vorschriften gem. § 111 LBO:
- Dachform:** Entsprechend dem Eintrag im Lageplan. Dachaufbauten u. Dachanschnitte sind nicht zulässig.
- Gebäude:** Gebäude mit Satteldach: Senkrecht zur Firstrichtung gemessen höchstens 12,0 m  
 Gebäude mit Flachdach: Senkrecht zur längeren Gebäudeseite gemessen höchstens 15,0 m
- Gargen:** Flachdach, Gebäudehöhe an der Einfahrt gemessen höchstens 2,5 m
- Einfriedigung:** An öffentlichen Straßen und Wegen als einfache Holzröhre oder Hecken.  
 Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,00 m nicht überschreiten.
- Bepflanzung:** Die nicht überbauten Flächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

Öffentliche Auslegung (gem. § 2 (6) BBAuO):  
 1. Bekanntmachung im amtlichen Mitteilungsblatt "Böblinger Bote" vom 22.4.1968 bis 22.5.1968 7. EINSCHL.  
 Als Satzung (gem. § 10 BBAuO) vom Gemeinderat beschlossen am 5.6.1968  
 Genehmigt (gem. § 11 BBAuO) vom Res.Präs. Nordwürtt. mit Erl. vom 11.6.1968 - Nr. I 5 No. 2210 - 16.04.1968  
 In Kraft getreten (gem. § 12 BBAuO) 1. Bekanntmachung im amtlichen Mitteilungsblatt "Böblinger Bote" am 26.6.1968

GEFERTIGT,  
 BOBLINGEN, DEN 27. III. 68  
 STADTPLANUNGSAMT

*J. J. J.*  
 OBSTBAURAT



# Stadt Böblingen

## Bebauungsplan - Erweiterung

Ber. 16

## „BIESELER II u. ÄUSSERE STEIGE“

Zwischen Sudetenstraße, Herdweg, F.W. 200

### Textteil

#### A.) Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BBauG:

##### 1.) Art der baulichen Nutzung:

Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

##### 2.) Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 (1) BauNVO:

	GRZ	GFZ
1-geschossig	0,4	0,4
2-geschossig	0,3	0,5

##### 3.) Zahl der Vollgeschosse gem. § 18 BauNVO:

Die Eintragung im Lageplan gilt als Höchstgrenze. Sofern es das natürliche Gelände erfordert, ist ein anrechenbares UG i.S. von § 2(4) LBO zulässig

##### 4.) Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO:

offen

#### B.) Bauordnungsrechtliche Vorschriften gem. § 111 LBO:

Dachform: Entsprechend dem Eintrag im Lageplan  
Dachaufbauten u. Dacheinschnitte sind nicht zulässig.

Gebäude-  
tiefe: Gebäude mit Satteldach: Senkrecht zur Firstrichtung gemessen höchstens 12,0 m  
Gebäude mit Flachdach: Senkrecht zur längeren Gebäudeseite gemessen  
höchstens 15,0 m

Garagen: Flachdach, Gebäudehöhe an der Einfahrt gemessen höchstens 2,5 m

Einfriedigung: An öffentlichen Straßen und Wegen als einfache Holzzäune oder Hecken.  
Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,00 m nicht überschreiten.

Bepflanzung: Die nicht überbauten Flächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

#### Öffentliche Auslegung (gem. § 2 (6) BBauG):

lt. Bekanntmachung im amtlichen Mitteilungsblatt "Böblinger Bote" vom 22.4.1968  
bis 22.5.1968 TE EINSCHL.

Als Satzung (gem. § 10 BBauG) vom Gemeinderat beschlossen am 5.6.1968

Genehmigt (gem. § 11 BBauG) vom Reg.Präs. Nordwürtt. mit Erl. vom 11.6.1968 - NR. I 5 Ho-2210-16.00-BöB

In Kraft getreten (gem. § 12 BBauG) lt. Bekanntmachung im amtlichen Mitteilungsblatt "Böblinger Bote" am 26.6.1968

GEFERTIGT,  
BÖBLINGEN, DEN 27. III. 68  
STADTPLANUNGSAMT

  
OBERBAURAT