

# Betriebs-/Produktions- und Lagerhallen im FE Business Park Asten / St. Florian zu verkaufen



## Objektyp

Gewerbehalle Top 08

## Hallengröße

ca. 82 m<sup>2</sup>

## Bezug

ab Dezember 2025

## KFZ-Stellplätze

3

## Energieausweis

HWB<sub>Ref, RK</sub> 112,3 kWh/m<sup>2</sup>a

# Build your own business!

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

## Folgende Highlights erwarten Sie:

- Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- Zwischenebene vorhanden
- Torhöhe von 6 Meter
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- Jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss und Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom)
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe

## Kaufpreis:

Halle: € 252.225,-

2 Stellplätze: € 14.000,-

exklusive:

- 20 % USt.
- Infrastrukturkostenbeitrag ca. € 75,- / m<sup>2</sup>
- Anschlussgebühr ca. € 7.500,-



FE Business Park Asten / St. Florian



**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Seestraße 8  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
[office@immobilientreuhand.info](mailto:office@immobilientreuhand.info)  
[www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
**UID Nr.**  
ATU72333879

## Außenbilder



**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Seestraße 8  
A-4844 Regau

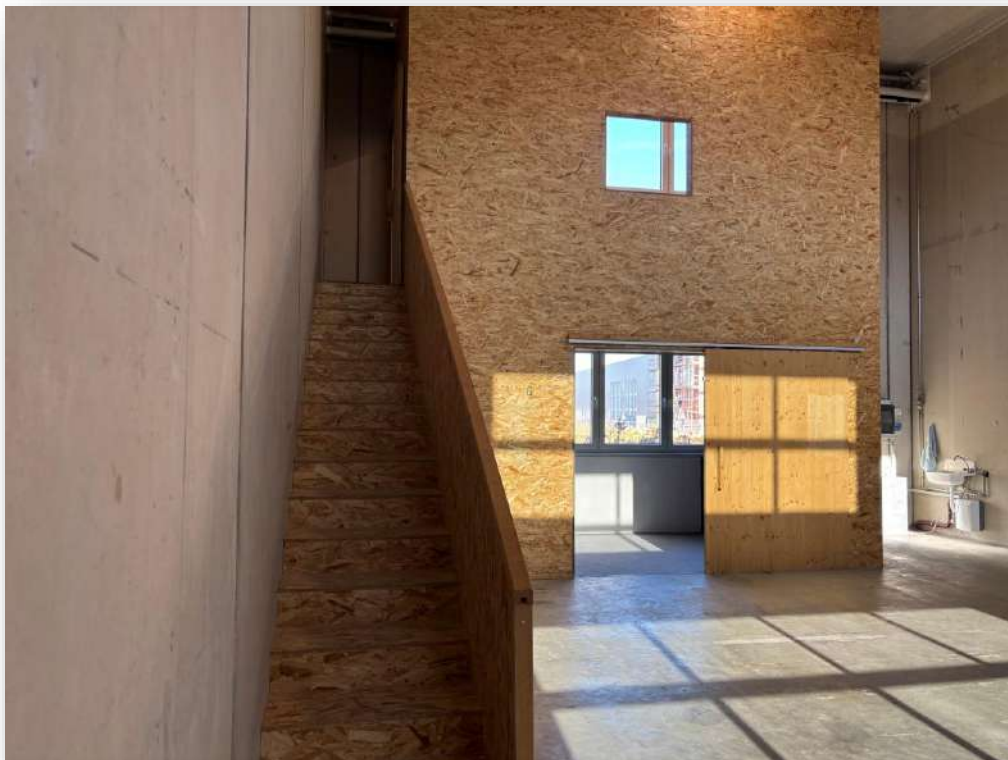
**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilientreuhand.info  
www.immobilientreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

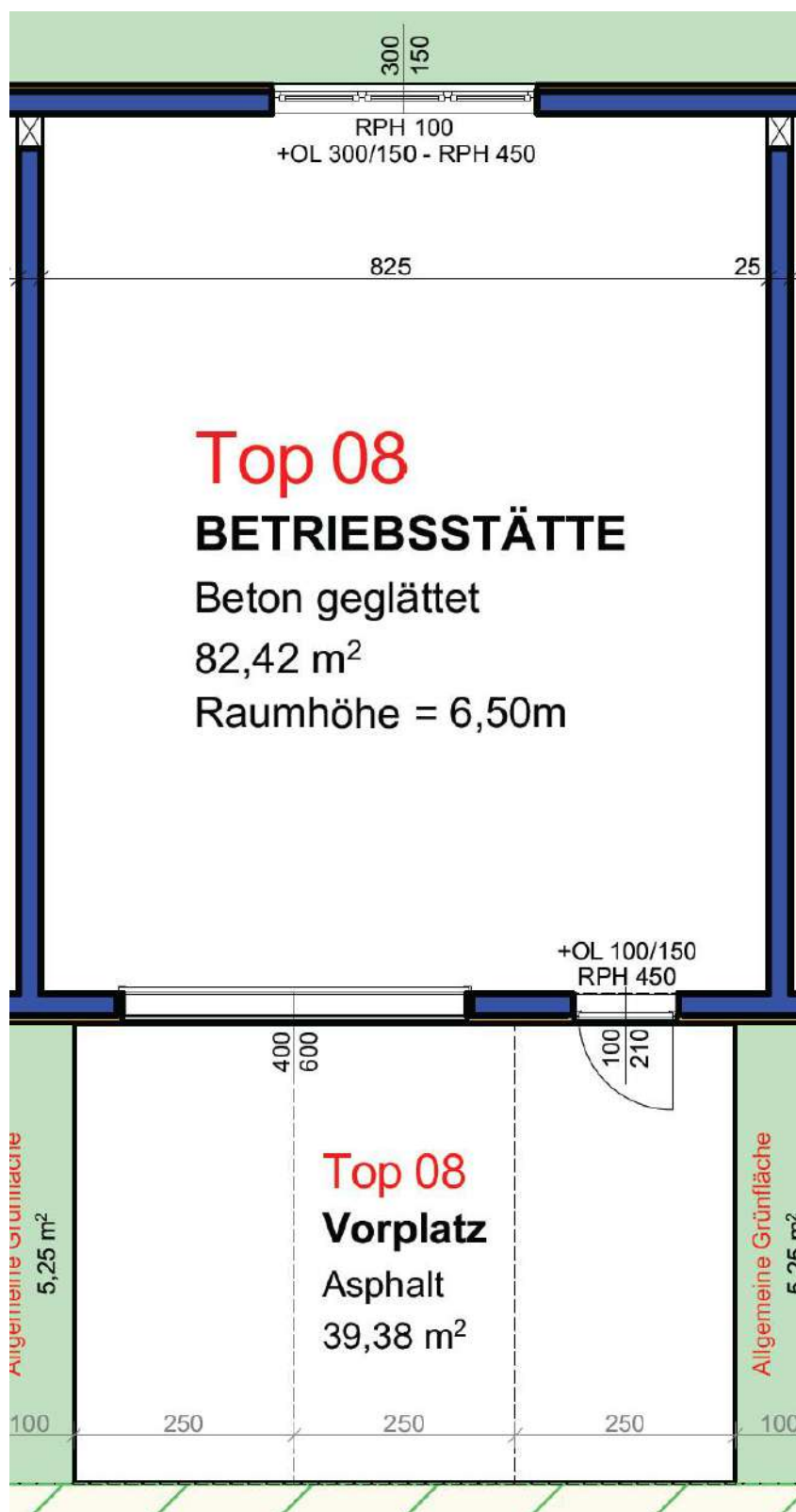
**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
**UID Nr.**  
ATU72333879



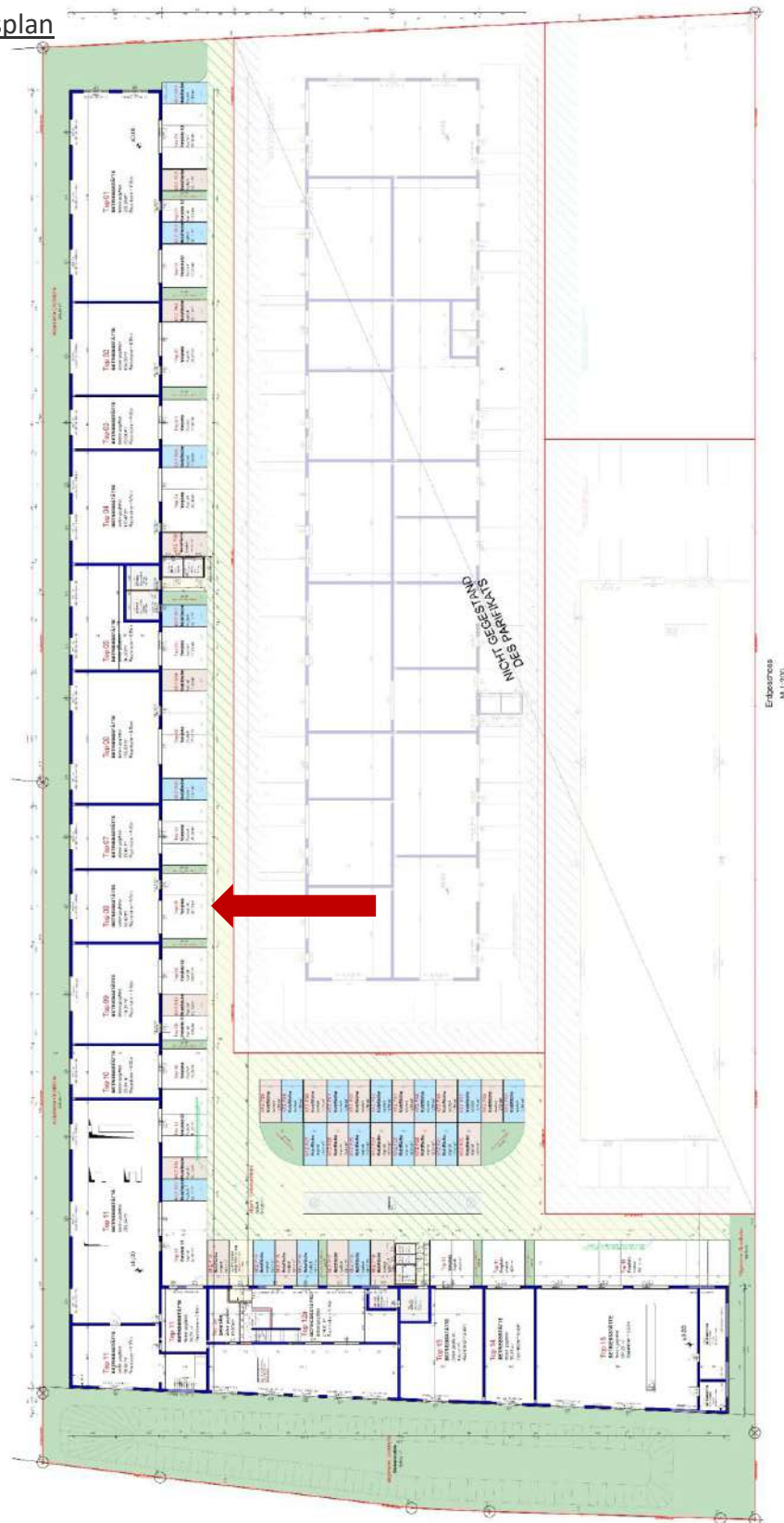
## Innenansichten



Grundriss Top 08



## Parifizierungsplan





Beispielbilder Innenansicht

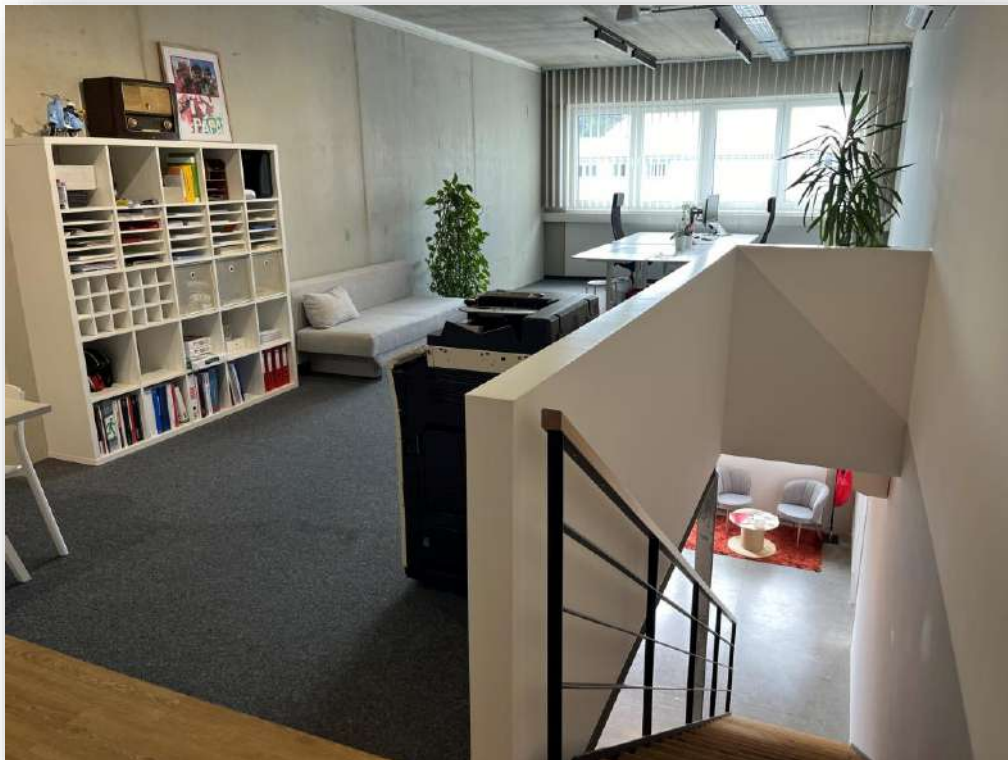
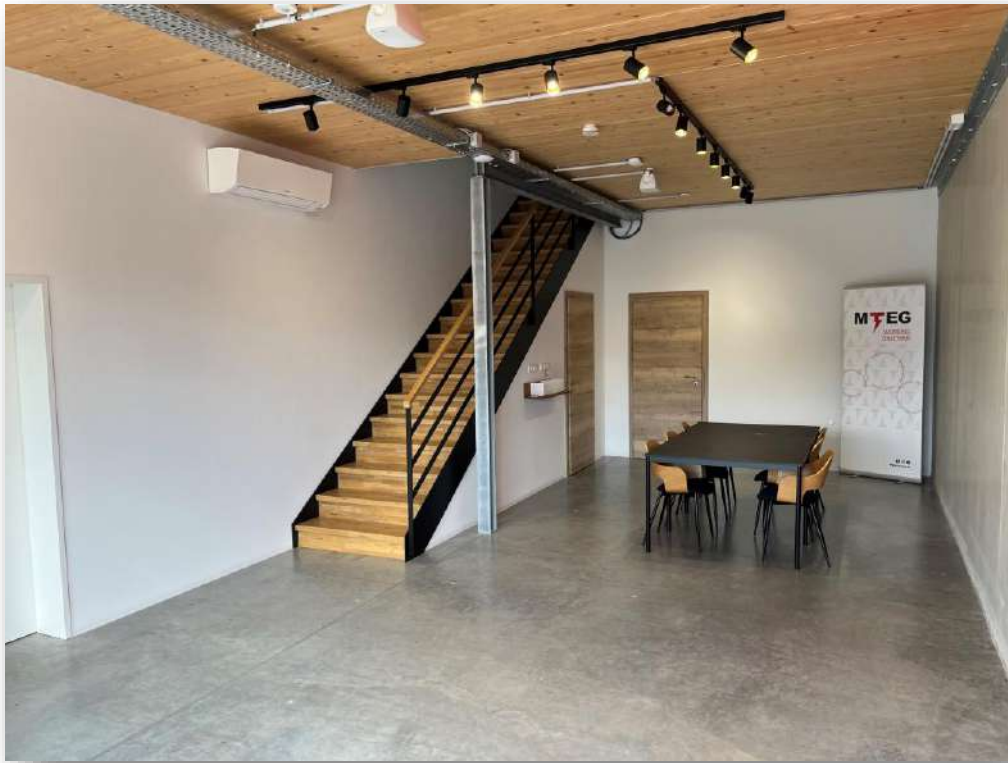




Betriebshalle mit mobiler Zwischenebene im FE Business Park Wolfers



Büroausbau mit Zwischengeschoss in Holzbauweise im FE Business Park Timelkam



Vollflächiges Büro mit Zwischengeschoss in Massivbauweise im FE Business Park Buchkirchen





Lagerhalle innen (Regale mit 6,5 m Höhe und 3,5 m Höhe) im FE Business Park Neuhausen



Weitere Impressionen aus anderen FE Business Parks



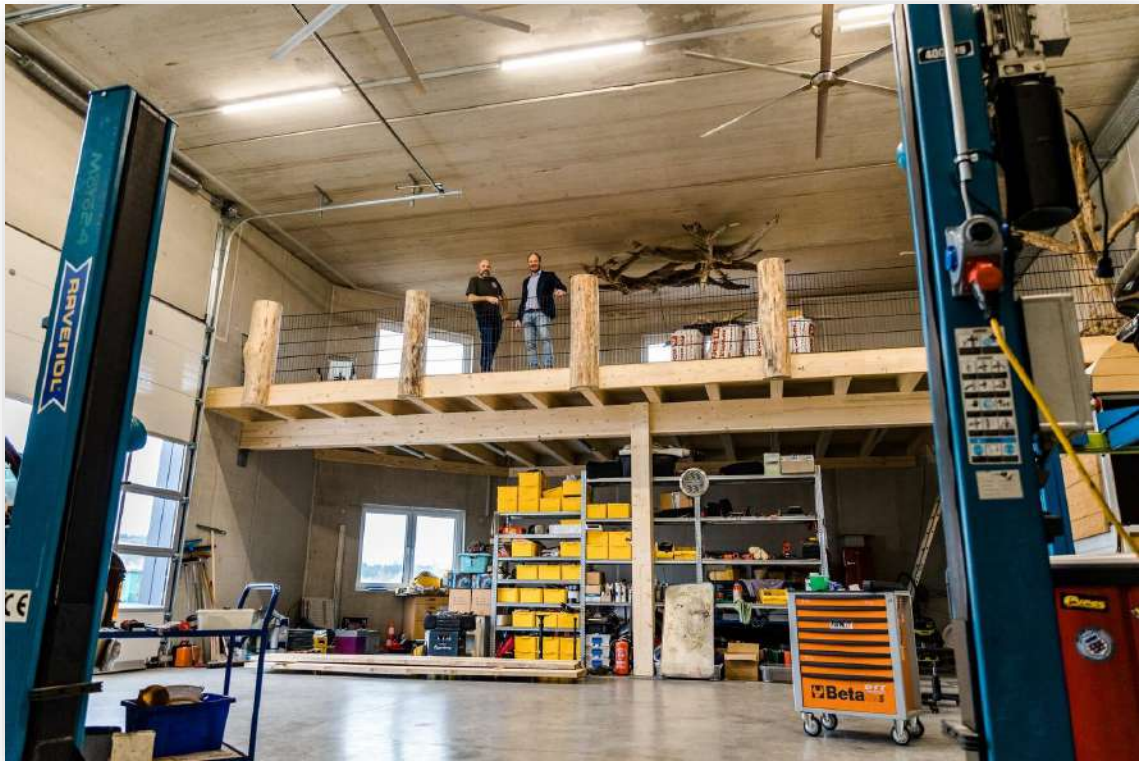


Weitere Impressionen aus anderen FE Business Parks





Weitere Impressionen aus anderen FE Business Parks



Weitere Impressionen aus anderen FE Business Parks



**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Seestraße 8  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
[office@immobilientreuhand.info](mailto:office@immobilientreuhand.info)  
[www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
**UID Nr.**  
ATU72333879



Photovoltaik auf den Dächern unserer FE Business Parks





## Kataster

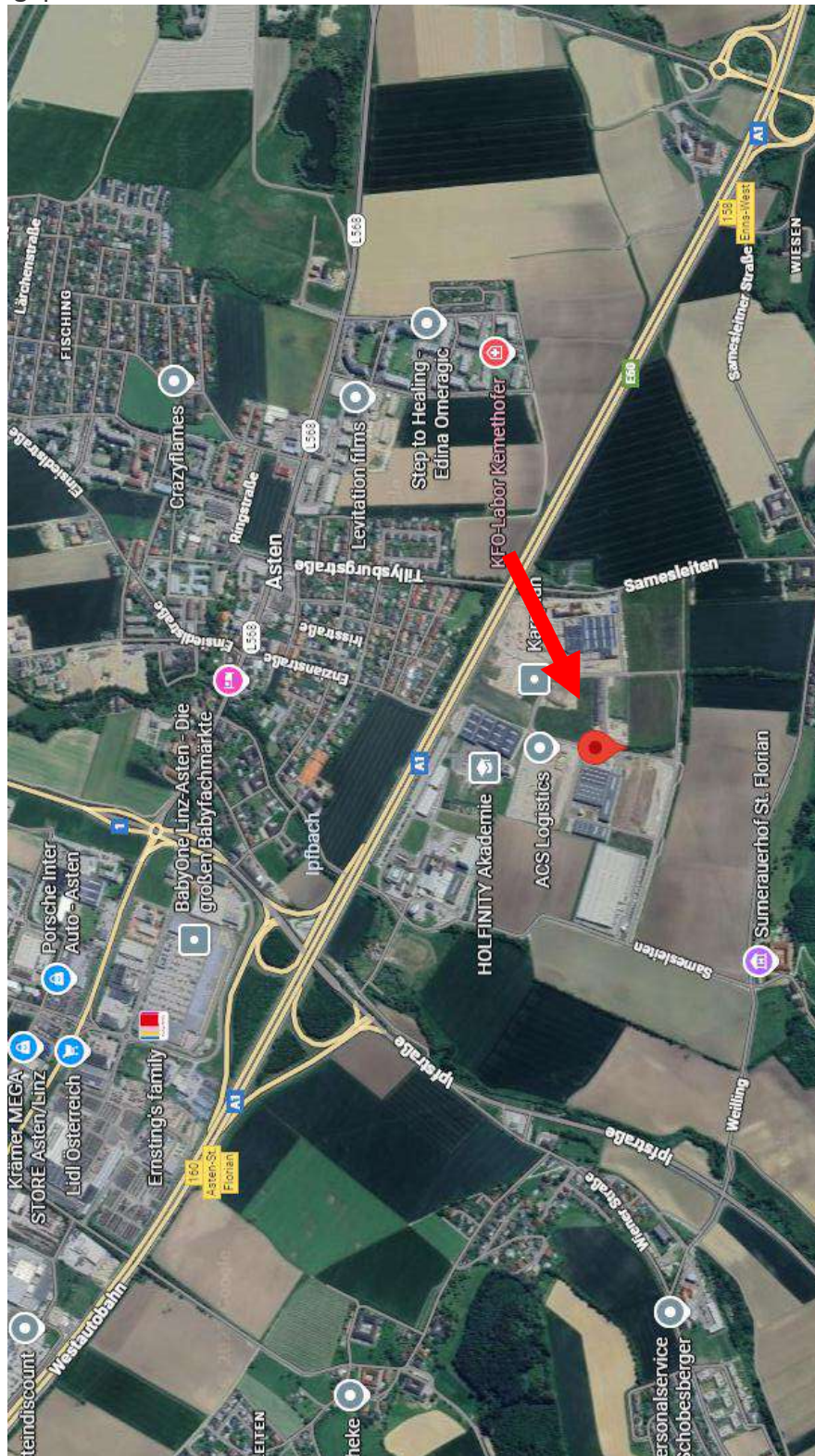


## Flächenwidmung





## Lageplan



**Adresse:**  
 Frischeisstraße 12, 4490 St. Florian

**Zentrale**  
 Eggarter Straße 36  
 A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
 Seestraße 8  
 A-4844 Regau

**Kontakt**  
 Tel: +43 / 7672 / 25577  
 office@immobilientreuhand.info  
 www.immobilientreuhand.info

**Bankverbindung**  
 Volksbank Oberösterreich  
 IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
 BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
 FN 473295 y  
**UID Nr.**  
 ATU72333879



Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Nebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

### **Kontakt:**

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: [ia@immobilientreuhand.info](mailto:ia@immobilientreuhand.info)

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 07.11.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.