

MIETVERTRAGSBLATT

Bürofläche Top 024, OGI - TGP

unverbindliches Mietanbot

Übersicht Mietgegenstand

| | | | |
|------------------|-----------|---------------------|----------------------------|
| Bürofläche | WC Herren | TGP | 1 Stk. |
| Besprechungsraum | WC Damen | Gesamtfläche | 79,85 m² |

Übersicht Mietkonditionen

Top 024 pro Monat*

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Hauptmietzins | 798,50 € | USt. HMZ (20%) | 159,70 € | Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre) | 827,88 € |
| Betriebskostenkonto | 231,57 € | USt. BK-Akonto (20%) | 46,31 € | Kautions | 4.100,00 € |
| Heizkostenkonto | 119,78 € | USt. HK-Akonto (20%) | 23,96 € | | 4.927,88 € |
| Nettosumme | 1.149,84 € | Bruttosumme | 1.379,81 € | | |

TGP pro Monat*

| | | | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|
| Hauptmietzins | 60,00 € | USt. HMZ (20%) | 12,00 € | Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre) | 46,80 € |
| Betriebskostenpauschale | 5,00 € | USt. BK-Akonto (20%) | 1,00 € | Kautions | 200,00 € |
| Nettosumme | 65,00 € | Bruttosumme | 78,00 € | | 246,80 € |

Miete gesamt

Top 024 + TGP

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---|-------------------|
| Hauptmietzins | 858,50 € | USt. HMZ (20%) | 171,70 € | Einmalkosten bei Vertragsschluss | |
| Betriebskosten | 236,57 € | USt. BK (20%) | 47,31 € | Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre) | 874,68 € |
| Heizkosten | 119,78 € | USt. HK (20%) | 23,96 € | Kautions | 4.300,00 € |
| Nettosumme | 1.214,84 € | Bruttosumme | 1.457,81 € | Einmalkosten | 5.174,68 € |

*Laufzeit Mietvertrag 5 Jahre

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr Mieterseits
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten.
- 5) Verfügbarkeit: ab sofort