



Dipl.-Ing. Reinhard Fiebig
M. Sc. Tobias Jurek
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



VERMESSUNGSBÜRO
Fiebig & Jurek
Neuenhöhe 46 • 42929 Wermelskirchen
02196/92655 • info@fiebig-jurek.de

Amtlicher Lageplan

1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Wermelskirchen

Bauherr: -

Bauvorhaben: -

Gemeinde: Wermelskirchen

Gemarkung: Niederwermelskirchen

Flur: 30

- Bauantrag
- Teilungsantrag
- Baulast

- Legende
- Baugrundstück
 - gepl. bauliche Anlagen
 - gepl. befestigte Flächen
 - Baulast Bestand
 - Abstandsfläche
- Die weitere Darstellung entspricht der Anlage zur BauPrüfVO und der aktuellen PlanzV

WA 4	II
0,4	0,8
\triangle DH	0
TH max. 4,25 SD 35° - 45°	

Flurstück	Fläche ha a m ²	Grundbuchblatt	Eigentümer
538	1560	002192	Graeber, Anke, geb. Hecht Hecht, Ramona Christine Hecht-Neschen, Iris, geb. Hecht s.o.

Art. u. Maß der baulichen Nutzung		Höhenanschluß:	
Bebauungsplan-Nr.: 50 "Unterstraße"		Höhe: GPS-Höhen	
Baugebiet:	WA 4	Architekt	
zul. Vollgeschosse:	II		
Fläche d. Baugrundstückes:	zulässig	geplant	Genehmigungsvermerk:
	0,4	s. Anlage Berechnung	
Grundfläche GRZ	0,4		
Geschoßfläche GFZ	0,8		
Baumasse BMZ	-/-		

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung der Höhenangaben erforderlich.

Gefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom 03.07.2024
und eigener örtlicher Aufnahmen vom Februar 2023

Wermelskirchen, 09.08.2024

Öffentlich best. Vermessungsingenieur

GB.NR.: 23026