

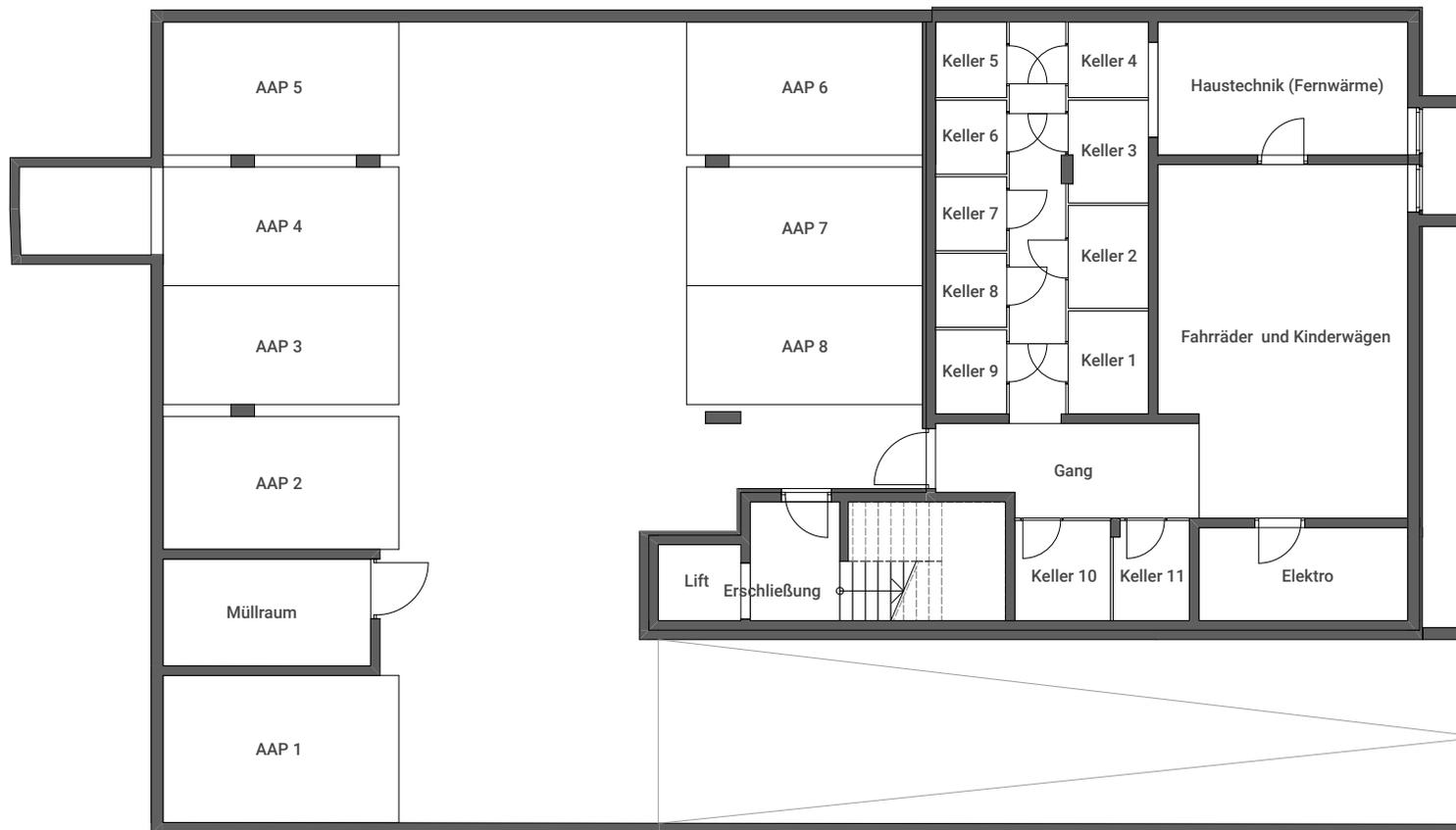
TIROLER
IMMOBILIEN



HERZOG-ERICH-STRASSE - KUFSTEIN

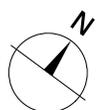
Grundrisspläne



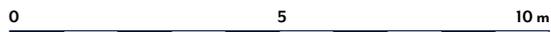


KELLER

Keller 1	3,69 m ²
Keller 2	3,69 m ²
Keller 3	3,62 m ²
Keller 4	2,70 m ²
Keller 5	2,40 m ²
Keller 6	2,36 m ²
Keller 7	2,36 m ²
Keller 8	2,36 m ²
Keller 9	2,67 m ²
Keller 10	4,28 m ²
Keller 11	3,37 m ²



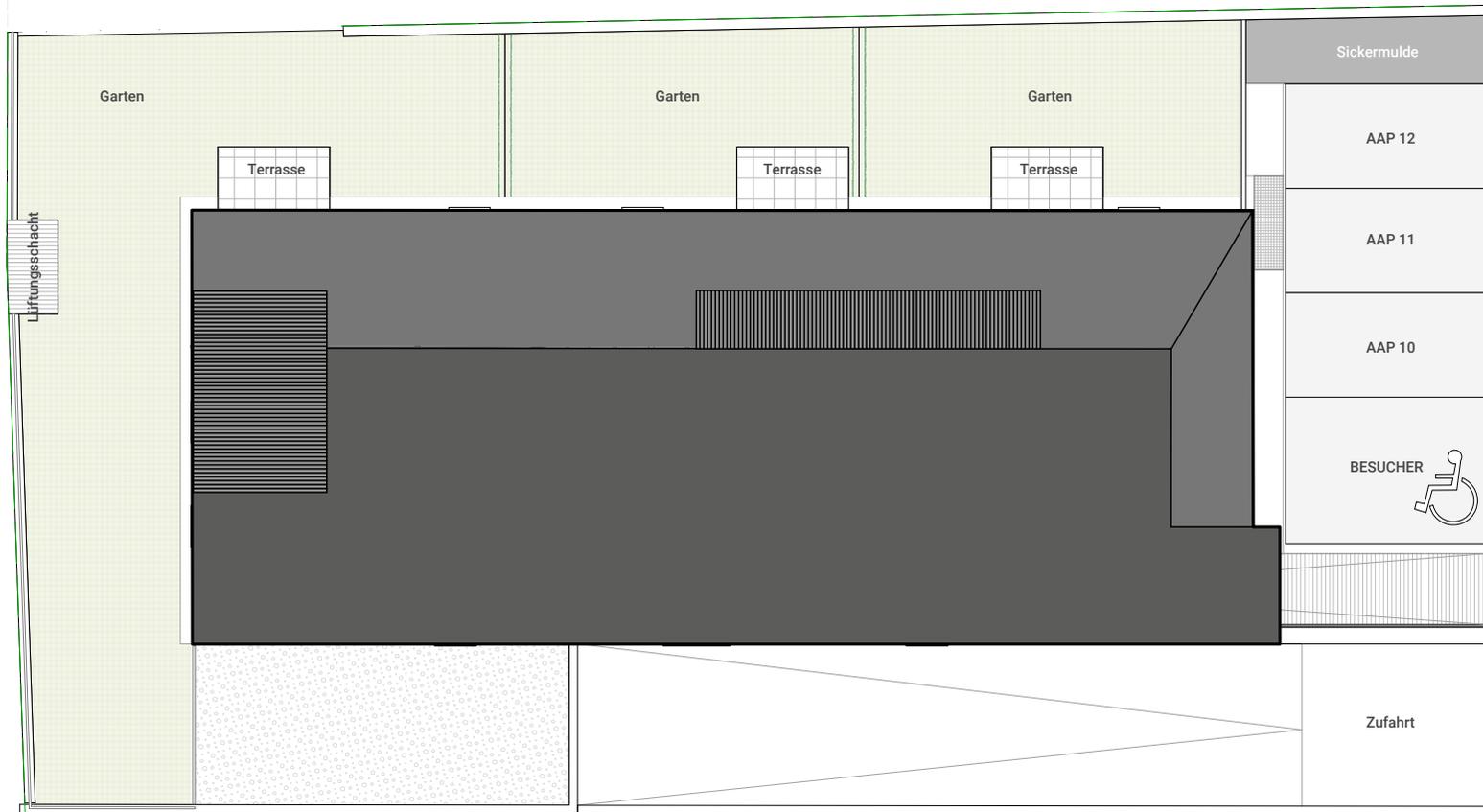
Untergeschoss



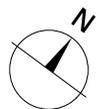
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

LAGEPLAN

Herzog-Erich-Straße 3



4



Erdgeschoss

Herzog-Erich-Straße

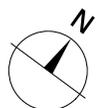
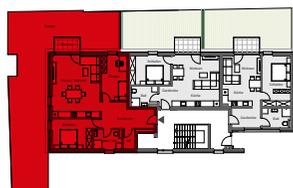


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

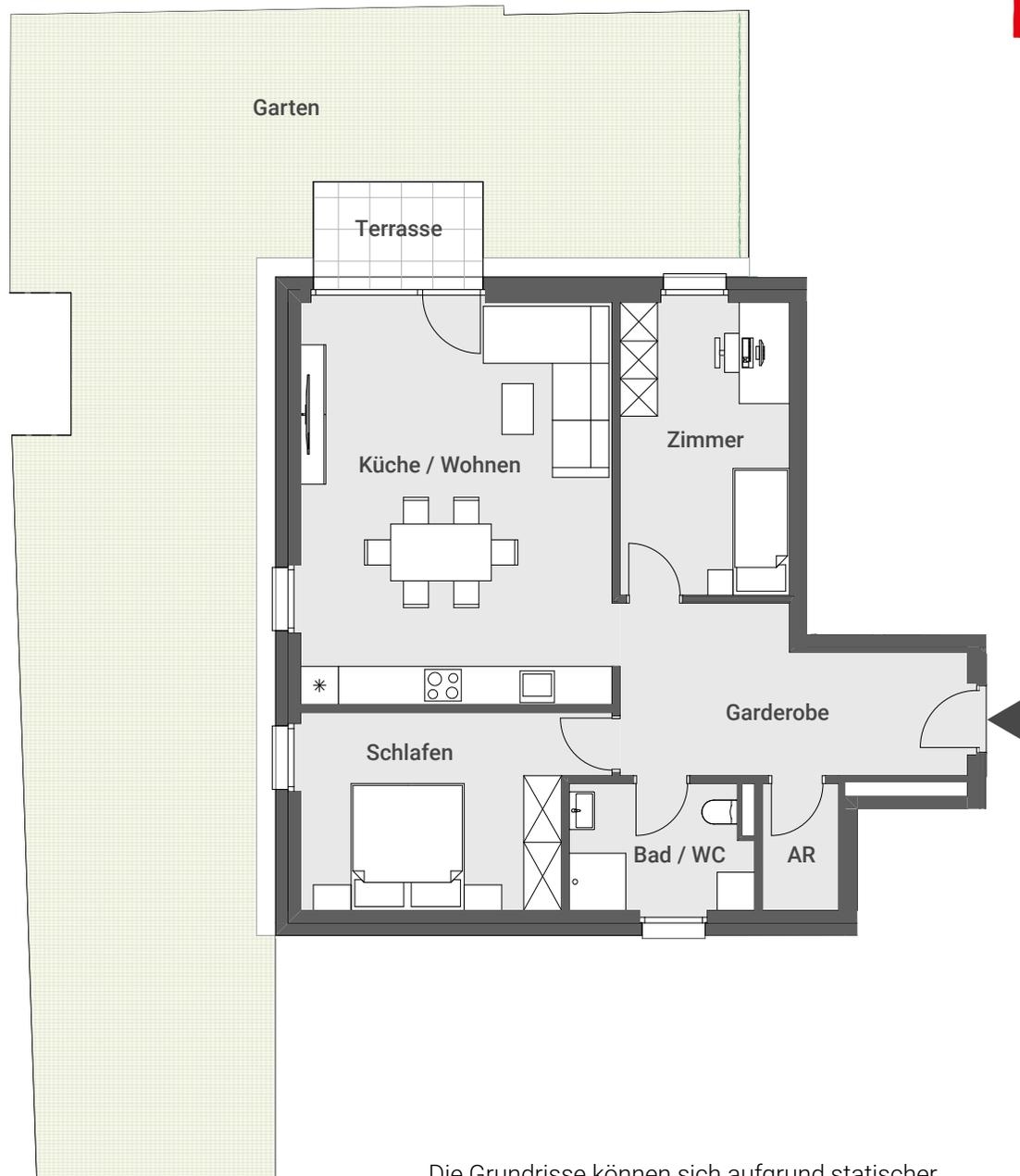
WOHNUNG-TOP WI

3-Zimmer-Gartenwohnung

Küche / Wohnen	31,59 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Garderobe	12,88 m ²
Bad / WC	5,65 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Gesamt	78,80 m²
Terrasse	4,05 m ²
Garten	100,80 m ²



Erdgeschoss

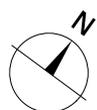
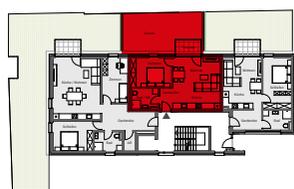
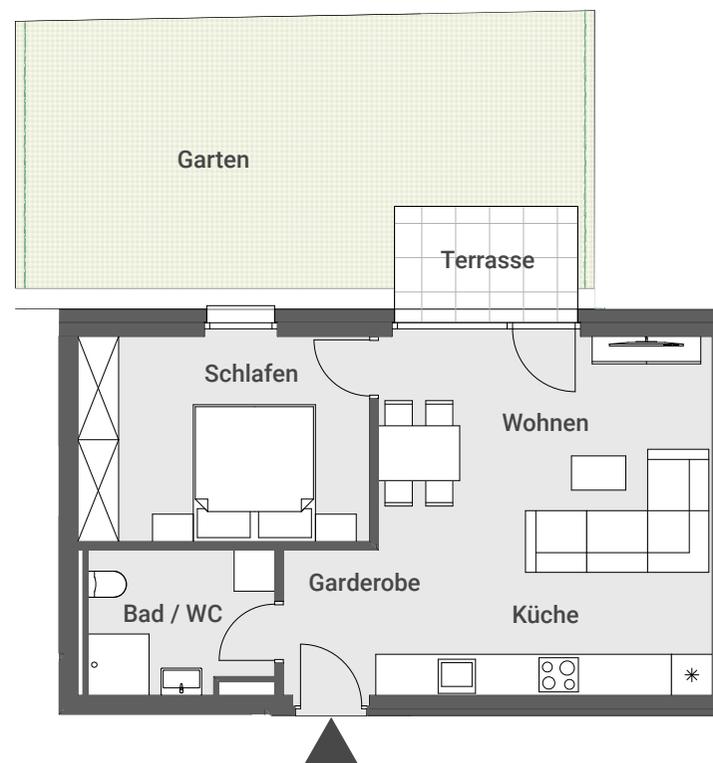


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

WOHNUNG-TOP W2

2-Zimmer-Gartenwohnung

Küche / Wohnen	25,83 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Bad	5,60 m ²
Garderobe	2,98 m ²
Gesamt	47,31 m²
Terrasse	4,05 m ²
Garten	32,58 m ²



Erdgeschoss

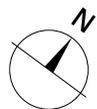
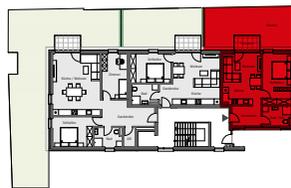


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

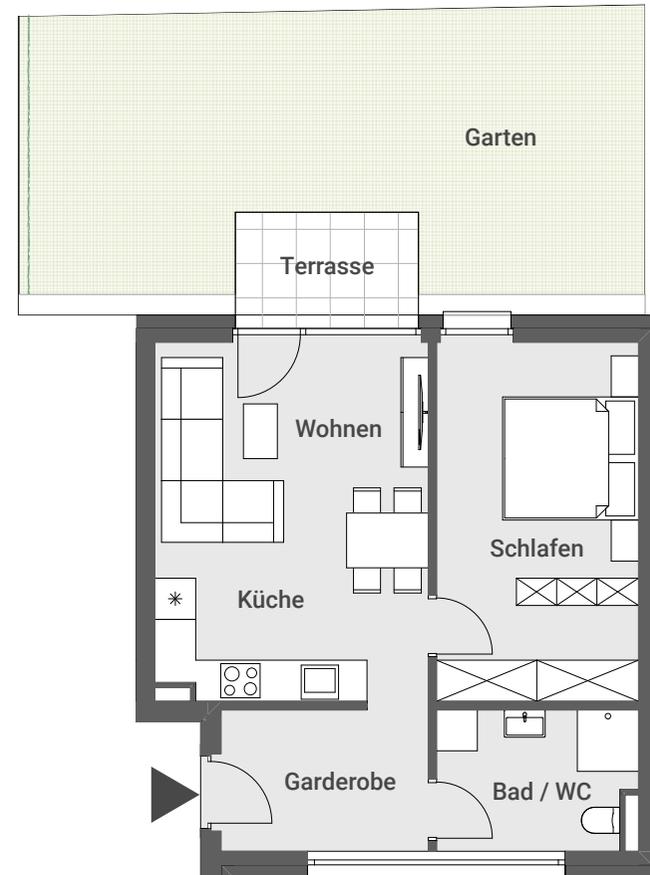
WOHNUNG-TOP W3

2-Zimmer-Gartenwohnung

Küche / Wohnen	21,08 m ²
Schlafen	15,62 m ²
Bad	5,90 m ²
Garderobe	6,30 m ²
Gesamt	48,90 m²
Terrasse	4,05 m ²
Garten	37,04 m ²



Erdgeschoss

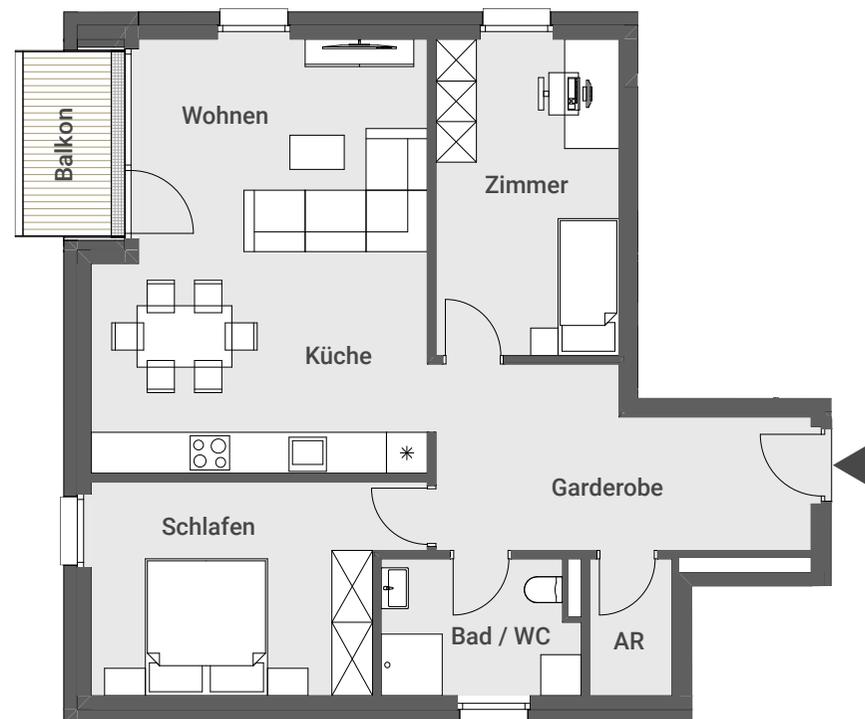


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

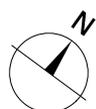
WOHNUNG-TOP W4

3-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	29,29 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Garderobe	12,88 m ²
Bad / WC	5,65 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Gesamt	76,50 m²
Balkon	3,51 m ²



8



1. Obergeschoss

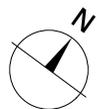
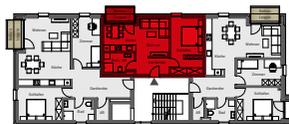
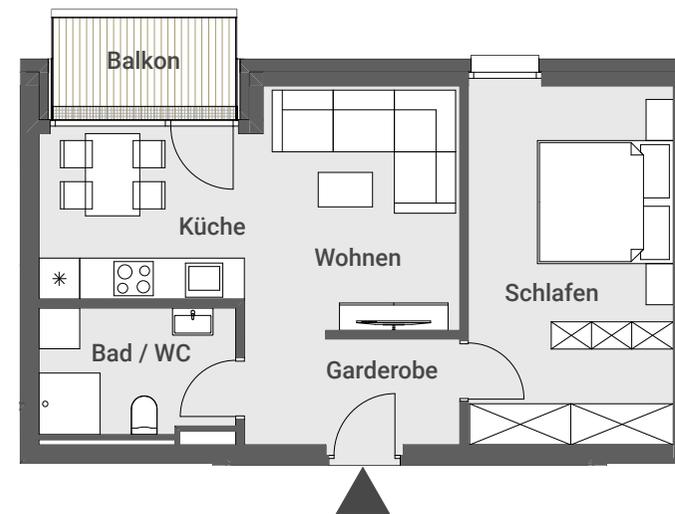


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

WOHNUNG-TOP W5

2-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	18,59 m ²
Schlafen	15,87 m ²
Garderobe	4,92 m ²
Bad / WC	5,27 m ²
Gesamt	44,65 m²
Balkon	3,51 m ²



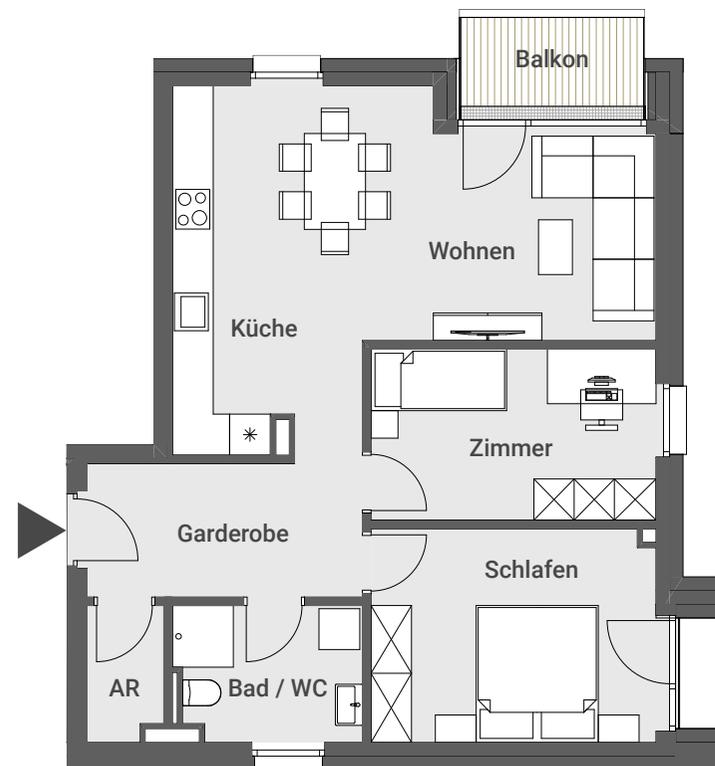
1. Obergeschoss



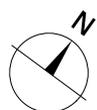
WOHNUNG-TOP W6

3-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	28,85 m ²
Schlafen	13,39 m ²
Zimmer	10,50 m ²
Garderobe	7,91 m ²
Bad / WC	5,35 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Gesamt	68,16 m²
Balkon	3,51 m ²



10



1. Obergeschoss

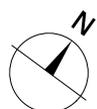
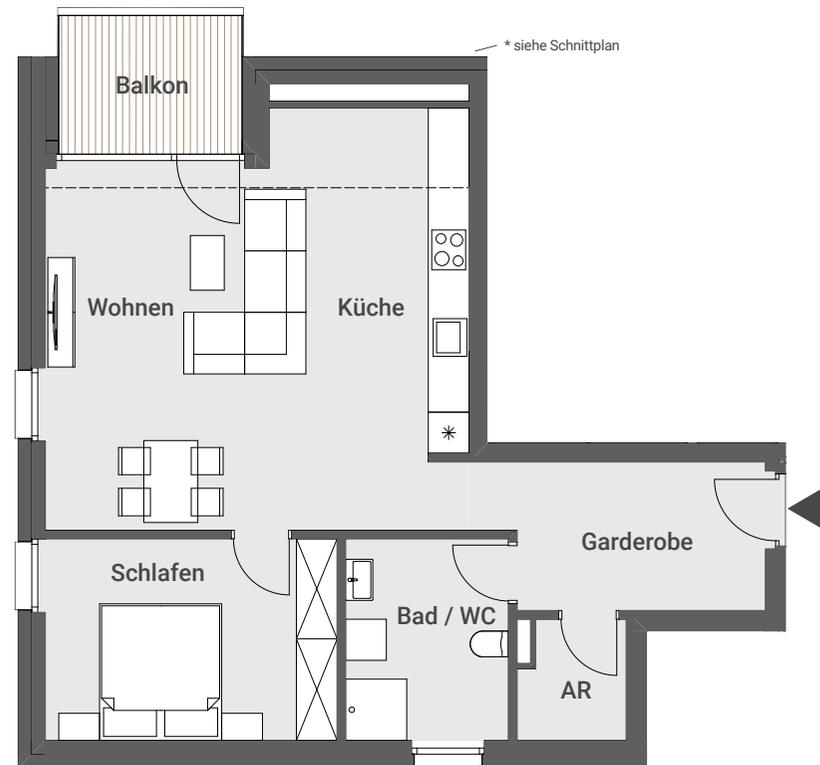
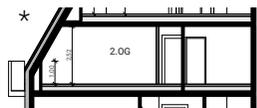


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

WOHNUNG-TOP W7

2-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	35,59 m ²
Schlafen	12,69 m ²
Garderobe	8,67 m ²
Bad / WC	7,08 m ²
Abstellraum	2,66 m ²
Gesamt	66,69 m²
Balkon	4,94 m ²



2. Obergeschoss

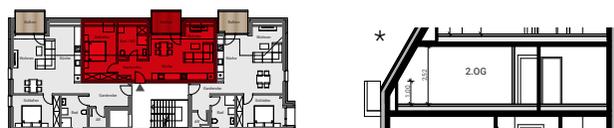
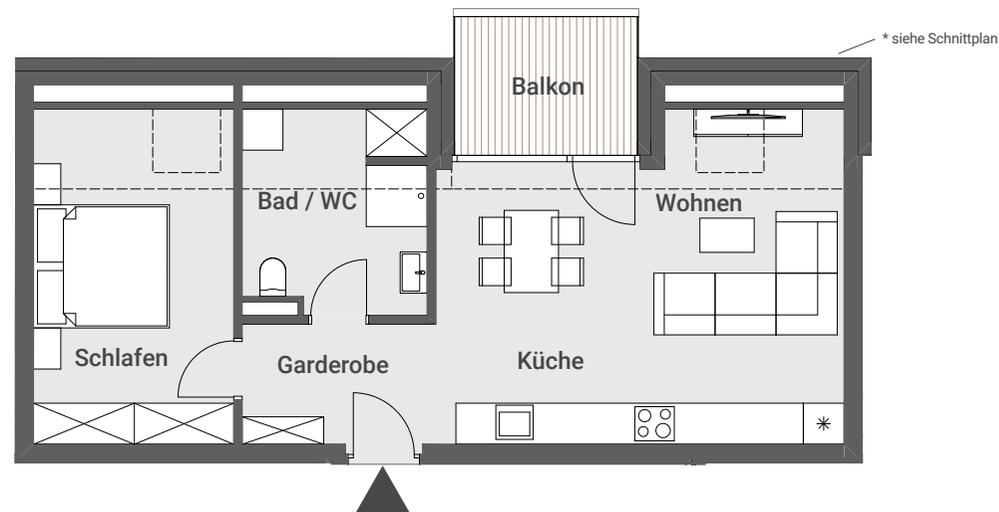


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

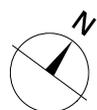
WOHNUNG-TOP W8

2-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	26,51 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Garderobe	5,00 m ²
Bad / WC	7,87 m ²
Gesamt	53,83 m²
Balkon	4,94 m ²



12



2. Obergeschoss

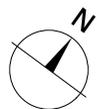
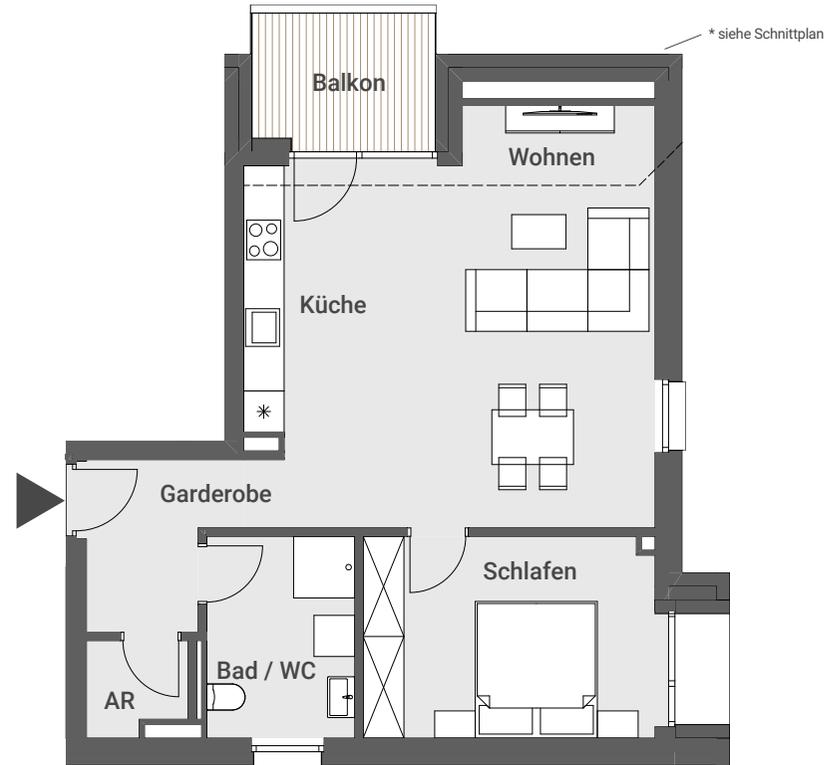
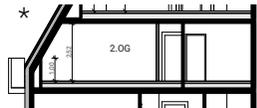


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

WOHNUNG-TOP W9

2-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	34,38 m ²
Schlafen	12,95 m ²
Garderobe	4,83 m ²
Bad / WC	6,43 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Gesamt	60,53 m²
Balkon	4,94 m ²



2. Obergeschoss

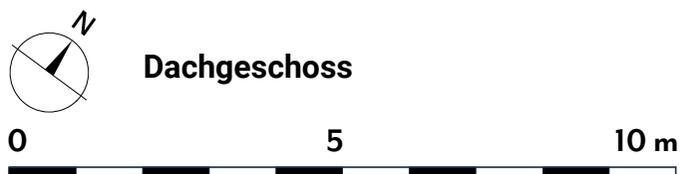
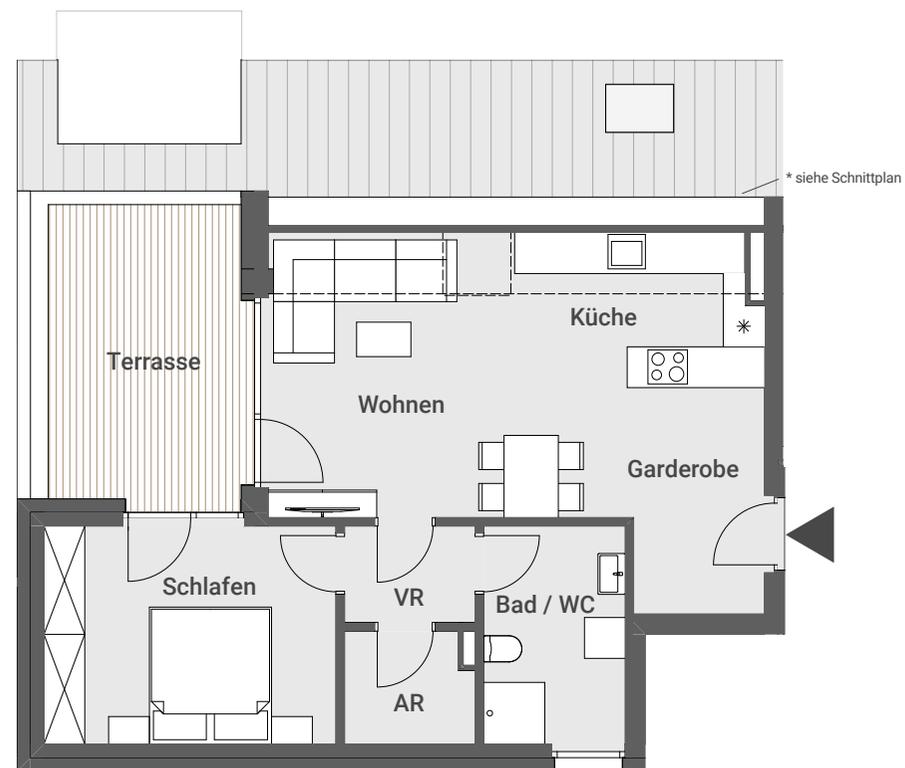


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

WOHNUNG-TOP W10

2-Zimmer-Wohnung

Küche / Wohnen	30,15 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Garderobe	2,71 m ²
Bad / WC	6,76 m ²
Abstellraum	3,03 m ²
Vorraum	2,71 m ²
Gesamt	59,05 m²
Terrasse	12,21 m ²

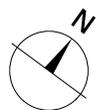
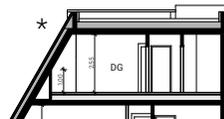
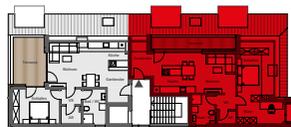
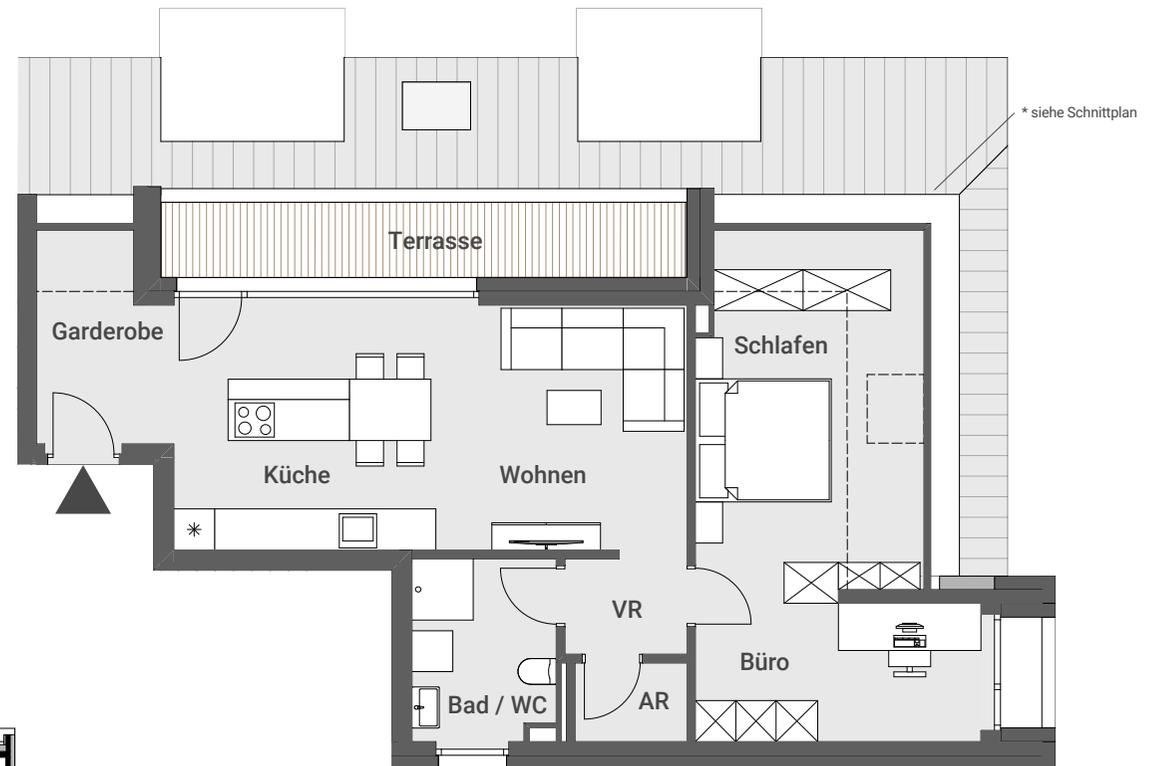


Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

WOHNUNG-TOP WII

2-Zimmer-Wohnung + (auch als 3-Zimmer-Variante möglich)

Küche / Wohnen	27,21 m ²
Schlafen	17,71 m ²
Büro	8,49 m ²
Garderobe	5,69 m ²
Bad / WC	5,67 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Vorraum	2,52 m ²
Gesamt	69,19 m²
Terrasse	8,53 m ²



Dachgeschoss



Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



KONTAKTIEREN SIE UNS

Tiroler Immobilien

Vertrieb

Weckaufstrasse 14, 6330 Kufstein

+43 5372 220 80 - 100

vertrieb@tiroler-immobilien.at

www.tiroler-immobilien.at



Stand: Mai 2024

Part of

WertReal

GROUP

Haus der echten Werte

QR-CODE SCANNEN

