



Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Rebhuhnstraße 4										
Stiege 1										
77810	2	1. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	869,35	90,48	1.055,82
77811	3	1. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	846,90	89,19	1.029,70
77812	4	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	819,03	86,69	996,29
77813	5	1. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.043,45	120,83	1.280,71
77817	9	1. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	890,99	90,48	1.079,62
77820	12	2. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	890,99	90,48	1.079,62
77821	13	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,94	89,19	1.052,84
77823	15	2. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.069,08	120,83	1.308,90
77824	16	2. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05	1.061,25	120,48	1.299,91
77825	17	2. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,73	86,36	1.047,30
77826	18	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	888,99	89,19	1.076,00
77827	19	2. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,30	90,48	1.098,66
77829	21	3. Etage	2	SO	47,69	53,07	10,76	602,36	59,61	728,17
77830	22	3. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	890,99	90,48	1.079,62
77831	23	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	89,18	1.052,85
77832	24	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	86,69	1.027,97
77835	27	3. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,73	86,36	1.047,30
77836	28	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	888,99	89,19	1.076,00
77837	29	3. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,30	90,48	1.098,66
77838	30	3. Etage	2	SW	47,94	53,32	10,76	604,99	59,93	731,41



Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Fuchsenstraße 7										
Stiege 1										
77779	1	1. Etage	2	S	48,50	53,88	10,76	596,78	60,63	723,15
77780	2	1. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	91,47	1.089,45
77781	3	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,86	89,55	1.056,46
77782	4	1. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	86,45	1.025,61
77783	5	1. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.046,40	121,20	1.284,36
77784	6	1. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.041,98	120,64	1.278,88
77785	7	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	86,69	1.027,97
77786	8	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,86	89,55	1.056,46
77787	9	1. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	898,94	91,47	1.089,45
77788	10	1. Etage	2	S	48,45	53,83	10,76	596,27	60,56	722,52
77789	11	2. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,68	60,60	738,41
77790	12	2. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,97	91,44	1.089,45
77791	13	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,86	89,55	1.056,46
77792	14	2. Etage	3	OW	69,15	77,72	17,14	845,82	86,44	1.025,48
77793	15	2. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	121,20	1.295,67
77794	16	2. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	120,64	1.295,77
77795	17	2. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	86,69	1.050,60
77796	18	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	891,98	89,55	1.079,69
77797	19	2. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	91,46	1.099,05
77798	20	2. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	60,55	737,90
77799	21	3. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	60,60	738,42
77800	22	3. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	91,47	1.089,45
77801	23	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	870,96	89,56	1.056,58
77802	24	3. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	86,45	1.025,61



Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Fuchsenstraße 7										
Stiege 1										
77803	25	3. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	121,20	1.295,67
77804	26	3. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	120,64	1.295,77
77805	27	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	86,69	1.050,60
77806	28	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	892,08	89,56	1.079,81
77807	29	3. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	91,46	1.099,05
77808	30	3. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	60,55	737,90

Bezugsfertig: ab September 2024

Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: Befristung 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr