

# UNA VIDA QUE SUPERA TUS EXPECTATIVAS

## A LIFE OF EXPECTATIONS

en hawaiano significa "jardines junto al mar", y evoca momentos de relax y comodidad en los que el cuerpo entra en comunión con el entorno y sientes que estás en el lugar en el que tienes que estar.

In Hawaiian means "gardens by the sea", and it evokes moments of relaxation and comfort where the body is in communion with its environment and you feel like you are where you are meant to be.



Sabemos que la búsqueda de un nuevo lugar para llamar hogar puede ser un desafío complicado. Tu imaginación es una poderosa diseñadora, capaz de crear espacios perfectos que reflejen tus sueños, en los que tanto tú como tus seres queridos disfrutaréis de lujos y comodidades inigualables.

llega para superar tus expectativas y hacer realidad tus sueños, entendiendo tus aspiraciones, tus deseos y tus necesidades. Imagina un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para cumplir con los más altos estándares de calidad. Un lugar donde cada rincón, cada rayo de luz y cada textura te envuelven en una sensación de armonía y bienestar.

Este residencial cuenta con 70 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas repartidas en 7 bloques distintos, algunas con vistas al mar Mediterráneo y próximas al corazón de Estepona.

Las viviendas cuentan con plazas de garaje en el sótano y amplios trasteros, un plus a tu comodidad donde guardar toda tu diversión: bicicletas, equipos de buceo...

We know that searching for a new place to call home can be a complicated challenge. Your imagination is a powerful designer, capable of creating perfect spaces that reflect your dreams, where both you and your loved ones will enjoy unrivalled luxuries and amenities.

here to exceed your expectations and make your dreams come true by understanding your aspirations, wishes and needs. Imagine a place where every detail has been carefully thought out to meet the highest quality standards. A place where every corner, every ray of light and every texture envelops you in a sense of harmony and well-being.

This residential complex has 70 1-, 2- and 3-bedroom flats with large terraces spread across 7 different blocks, some with views of the Mediterranean and close to the centre of Estepona.

The homes have parking spaces in the basement and spacious storage rooms, a convenient add-on in which to keep all your leisure equipment: bicycles, dive gear...

**Te presentamos tu futuro hogar, el lugar en el que empezar a vivir una nueva vida de lujo.**

Presenting your future home, the place where you can start living a new life of luxury.

# ENCIENDE LA LUZ DE LA COSTA DEL SOL

TURN ON THE LIGHT ON  
THE COSTA DEL SOL



Este enclave, en plena Costa del Sol, es ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza características de la zona sin renunciar a todos los servicios que necesitas en tu día a día. A tan solo un minuto a pie tendrás supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes... Y en solo 5 minutos en coche estarás en el animado centro de Estepona, donde podrás disfrutar de mil planes para toda la familia.

Si algo caracteriza a la Costa del Sol, es su increíble luminosidad y la gran cantidad de días despejados a lo largo del año. Un contexto único en el que aprovechar la playa, hacer deporte al aire libre o simplemente pasear sin tener que mirar al cielo cada mañana.

Vivir junto al mar Mediterráneo significa también tener unas suaves temperaturas durante todo el año y conectar con sus sensaciones gracias a las maravillosas vistas que tendrás desde tu vivienda.

This enclave, in the heart of the Costa del Sol, is ideal for enjoying the tranquillity and nature of the area without sacrificing all the services you need in your daily life. Just a minute's walk away are supermarkets, pharmacies, cafés, restaurants... And a 5-minute drive away is the lively centre of Estepona, where you can enjoy endless activities for the whole family.

If there is one thing that characterises the Costa del Sol, it's the incredibly clear skies and the large number of sunny days throughout the year. A unique setting where you can go to the beach, exercise outdoors or just go for a walk without having to check the weather every morning.

Living by the Mediterranean also means mild temperatures year-round and connecting with its sensations thanks to the wonderful views you will have from your home.

# UN EXCLUSIVO COMPLEJO RESIDENCIAL QUE MIRA AL MAR

AN EXCLUSIVE RESIDENTIAL COMPLEX THAT LOOKS OUT  
OVER THE SEA

Imagina despertar cada mañana siendo acariciado por los cálidos rayos de sol que se cuelean por tu ventana. Esta promoción ha sido diseñada estratégicamente para disfrutar de la luz del Mediterráneo gran parte del día, garantizando la luminosidad desde el amanecer hasta el anochecer, lo que ayudará a formar un hogar acogedor y lleno de energía positiva.

Una magnífica orientación que te permitirá disfrutar, desde el residencial, de una vista privilegiada del mar y su inconfundible color azul brillante producido por el choque del sol contra su tranquila superficie.

Imagine waking up every morning being caressed by the warm sunlight that filters in through your window. This complex has been strategically designed to take advantage of the light of the Mediterranean much of the day, guaranteeing natural light from dawn to dusk, which will help create a welcoming home full of positive energy.

A magnificent vantage point that will let you enjoy, from the residential complex, a magnificent view of the sea and its unmistakable sparkling blue colour, as the sunlight strikes its calm surface.





Por supuesto, el recinto tendrá instalación de seguridad, gracias a un control de acceso a través de garita de seguridad y un circuito cerrado de cámaras de video, para que la tranquilidad y el relax formen parte de tu día a día. Además de buzones inteligentes de Amazon o similar para que no te pierdas ningún pedido.

Of course, the complex will boast security features, such as a security booth at the entrance and closed-circuit video cameras, so you can relax in peace as you go about your daily life. In addition to smart mailboxes from Amazon or similar so you won't miss any deliveries.





Por otro lado, el perfilado del resort se ha realizado teniendo en cuenta el entorno en el que se ubica, para ello han sido paisajistas quienes han diseñado un complejo que se funde con la naturaleza autóctona y suma para crear una postal perfecta.

Meanwhile, the profiling of the resort was made taking into account the setting in which it is located, with landscape architects designing a complex that blends with the local nature and adds to creating a picture-perfect postcard.



## EL MEJOR LUGAR PARA LOS AMANTES DEL AGUA

THE BEST PLACE FOR WATER LOVERS



La cercanía al mar Mediterráneo y a los puertos deportivos hará que practicar cualquier tipo de deporte acuático sea tan sencillo como bajar a comprar el pan y disfrutar de la playa durante más de 8 meses al año sea casi una obligación.

Its proximity to the Mediterranean Sea and marinas will make doing any type of water sport as easy as going down for a loaf of bread, and enjoying the beach for more than 8 months a year, almost an obligation.



Además, la piscina dentro del complejo será una alternativa ideal si lo que quieres es refrescarte sin salir de casa o compartir con los más pequeños un tiempo de calidad y diversión al alcance de muy pocos.

In addition, the pool inside the complex will provide the perfect alternative if you want to cool off without leaving home, or share some quality time with the little ones, something that's within the reach of very few.



# TODO LO QUE BUSCAS ESTARÁ EN TU PROPIA CASA

EVERYTHING YOU'RE LOOKING FOR WILL BE IN YOUR OWN HOME

es el hogar de la felicidad, del confort y de todo lo que necesitas para mejorar tu calidad de vida.

Descubre una gran variedad de servicios para tu día a día sin salir de casa, como una espectacular zona de Chill out, una zona de lectura, gimnasio o una sala gourmet. Y como estarás muy cerca de la playa, también podrás disfrutar de tranquilos paseos por la orilla del mar siempre que quieras.

is home to happiness, comfort and everything you need to improve your quality of life.

Discover a wide range of services for your everyday life without leaving home, such as a spectacular chill out area, a reading area, gym and a gourmet room. And since you'll be close to the beach, you'll also be able to enjoy quiet walks along the shore whenever you want.





## VIVIENDAS DISEÑADAS PARA TU CONFORT

HOMES DESIGNED FOR YOUR COMFORT

un criterio ha destacado  
muy por encima del resto a la hora de diseñar  
cada rincón: tu comodidad.

Las viviendas cuentan con carpintería exterior  
y vidrios con gran capacidad de aislamiento  
térmico y por supuesto, sonoro. Materiales de  
las mejores calidades y de grandes marcas  
para crear un entorno único e irrepetible  
dentro de tu propia casa.

Además, la orientación perfecta, unida a la  
distribución, harán que tus días se llenen  
de luz en todo momento y tengas el clima  
perfecto durante todo el año.

one feature stood  
out far above the rest when designing every  
detail: your comfort.

The homes feature outdoor joinery and  
windows with high thermal and, of course,  
acoustic insulation properties. Top-quality  
materials from the best brands to create a one-  
of-a-kind environment inside your own home.

Plus, the perfect orientation, coupled with the  
layout, will fill your days with light as you bask  
in the perfect weather year-round.

**HOGARES QUE TRAEN  
EL FUTURO AL PRESENTE**

HOMES THAT BRING THE FUTURE TO THE PRESENT



**Disfruta de un merecido descanso en el jacuzzi en áticos.**

Enjoy a well-deserved rest in the jacuzzi.



El residencial dispone de viviendas en planta baja con jardín, apartamentos en 1ª planta, y áticos con solárium en 2ª planta, todas ellas cuentan con amplias terrazas para disfrutar del clima mediterráneo.

Todas las viviendas de la promoción cuentan además con sistema de aerotermia, una tecnología que aprovecha la energía del aire exterior para climatizar tu hogar de manera eficiente, económica y ecológica.

The complex offers ground homes with a garden, 1st-floor flats, and 2nd-floor penthouses with a solarium, all of them with spacious terraces to enjoy the Mediterranean climate.

All the homes in the development also have air source heat pumps, a technology that relies on the energy of the outside air to efficiently and affordably cool or warm your home in an environmentally-friendly way.



Las cocinas, integradas en el salón, se entregan equipadas con campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, frigorífico, lavavajillas, lavadora fregadero y microondas y encontrarás persianas motorizadas tanto en el salón como en el dormitorio principal y además de amplias plazas de garaje, las viviendas también cuentan con grandes trasteros, para que tengas siempre a mano todo tu material de ocio y aventura.

The kitchen, integrated into the living room, is delivered with a hood, ceramic glass hob, electric oven, refrigerator, dishwasher, washer/sink and a microwave and you will find motorised blinds in the living room and the main bedroom, as well as large parking spaces. The homes also come with large storage rooms so you can always keep your leisure and adventure gear nearby.



Los baños disponen de duchas efecto lluvia, un detalle placentero sin el que no podrás vivir desde el momento en el que lo pruebes por primera vez. Por otro lado, en el baño principal tendrás suelo radiante y ducha higiénica.

Las viviendas cuentan con todo lujo de detalles: puerta blindada de acceso, zona led en el pasillo hacia los dormitorios y la posibilidad de personalizar cada rincón a tu gusto.

The bathrooms feature rain effect showers, a pleasant detail you won't be able to live without from the moment you try it for the first time. Moreover, the main bathroom has underfloor heating and a bidet shower.

The homes have all kinds of touches: reinforced security door, LEDs in the hallway to the bedrooms and the option to customise every aspect to your liking.



# CON LA EFICIENCIA COMO PRIORIDAD

## WITH EFFICIENCY AS A PRIORITY

se ha buscado hacer las viviendas más confortables y con el diseño más moderno, sino que también se ha tenido muy en cuenta la sostenibilidad, la eficiencia y el ahorro energético, para que tu hogar sea responsable tanto como en medio ambiente como con tu bolsillo.

we not only sought to make the most comfortable homes with the most modern design, but we also took into account sustainability, efficiency and energy savings, making your home friendly to both the environment and your pocketbook.



Las ventanas de cada vivienda cuentan con los mejores estándares de aislamiento térmico y acústico, con aluminio lacado y rotura de puente térmico. Además tendrán distintos modos de apertura según las estancias y las necesidades: abatibles, correderas u oscilobatientes.

Gracias al acristalamiento con vidrio bajo emisivo y control solar, tendrás siempre la temperatura perfecta, tanto en invierno como en verano.

The windows in each home feature the highest standards in thermal and acoustic insulation, with lacquered aluminium and a thermal break. They will also have different opening modes depending on the room and needs: folding, sliding or tilting.

Thanks to the windows with low emissivity, solar control glass panes, the inside will always be at the perfect temperature in both winter and summer.



# A UN PASO DE TODO LO QUE NECESITAS

CLOSE TO EVERYTHING YOU NEED

se encuentra en un punto estratégico que te hará disfrutar al máximo de lo mejor de dos mundos: estarás en un lugar tranquilo, fuera del bullicio de la ciudad y de su estrés, pero lo suficientemente cerca como para tenerlo siempre que quieras.

La promoción se ubica a tan solo cinco minutos en coche del animado centro de Estepona, junto a la playa de Arroyo Vaquero. Esta zona cuenta con todos los servicios necesarios para tu día a día. Junto a la promoción encontrarás supermercados, además de restaurantes, zonas deportivas, hospitales y farmacias.

Además, en Estepona tendrás un gran número de colegios e institutos, así como una gran oferta gastronómica, de ocio y comercial, destacando los exclusivos beach clubs, en los que disfrutar de los más bellos atardeceres del mar mediterráneo.

in a strategic location where you can enjoy the best of both worlds: you'll be in a quiet place, beyond the hustle and bustle of the city and its stress, but close enough to have it whenever you want.

The development is just a five-minute drive away from the lively centre of Estepona, near Arroyo Vaquero beach. This area has all the services you need for your daily life. Next to the development you will find supermarkets, as well as restaurants, sports facilities, hospitals and pharmacies.

In addition, Estepona offers a large number of primary and secondary schools, as well as great cuisine, leisure and shopping options, along with the exclusive beach clubs, where you can enjoy the most beautiful Mediterranean sunsets.

## Supermercados Supermarket

1. Mercadona
2. Aldi
3. Carrefour
4. Dia
5. Eroski

## Educación Education

6. Colegio Diocesano Juan XXIII
7. Colegio Convivencia Coro

## Salud Health

8. Hospital de Alta Resolución
9. Cenyf Hospital

## Deporte Sports

10. Valle Romano Golf
11. Azata Golf
12. Estepona Golf
13. Real Club Náutico Estepona
14. Polideportivo La Viña

## Playas Beachs

15. Playa de la Rada
16. Playa Seghers
17. Playa Arroyo Vaquero
18. Playa Bahía Dorada



# UN AUTÉNTICO PARAÍSO DE GOLF Y NATURALEZA

## A TRUE PARADISE OF GOLF AND NATURE

Estepona y sus alrededores es uno de los lugares más exclusivos del mundo para disfrutar del golf, con una gran variedad de campos de primer nivel y gran prestigio internacional:

Estepona and its surroundings is one of the most exclusive places in the world to enjoy golf, with a wide variety of top-quality, internationally renowned courses:



| KM  | CAMPO DE GOLF   |
|-----|---|
| 3,5 | Estepona golf   |
| 4,6 | Valle romano golf & resort                                  |
| 6,9 | Finca Cortesin Golf<br>(Sede de la prestigiosa Solheim Cup) |
| 21  | Atalaya Golf Marbella                                       |
| 22  | Real Club de Golf Guadalmina                                |
| 22  | Marbella Club Golf Resort                                   |



## LLEGA HASTA DONDE TE PROPONGAS

ACHIEVE YOUR GOALS

... se encuentra en una localización muy cómoda para llegar a cualquier sitio, ya que estarás a poca distancia de la carretera A-7 y la autopista AP-7, que recorren toda la Costa del Sol uniendo Málaga con Algeciras. Gracias a estas conexiones podrás llegar a numerosos puntos de interés de forma cómoda:

... is very centrally located, since you will be a short distance from the A-7 and the AP-7 motorways, which span the entire Costa del Sol, linking Málaga with Algeciras. Thanks to these connections, you can easily get to many places of interest:

