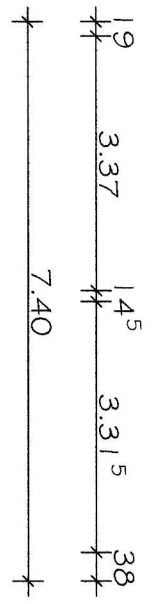
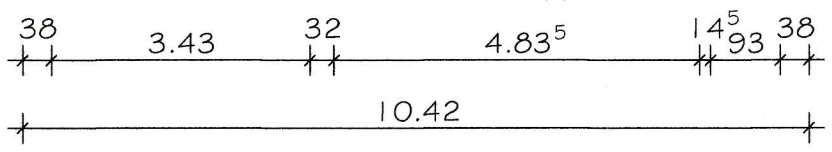
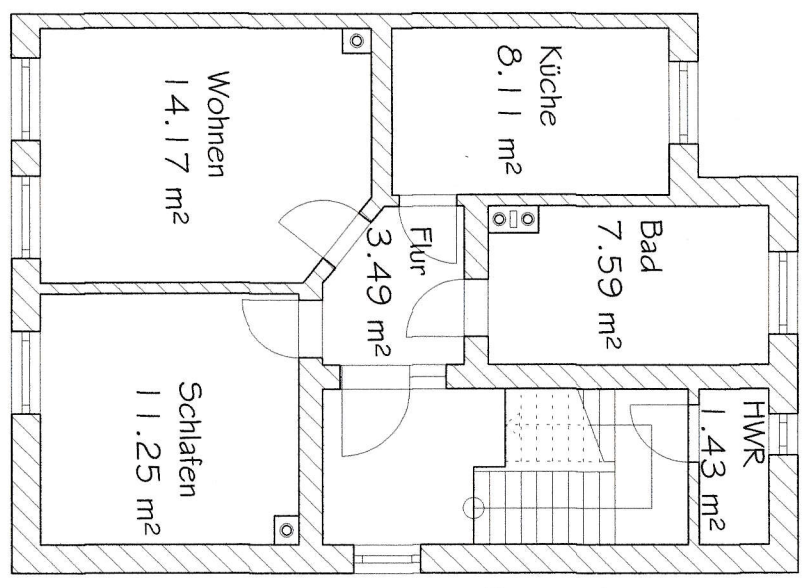
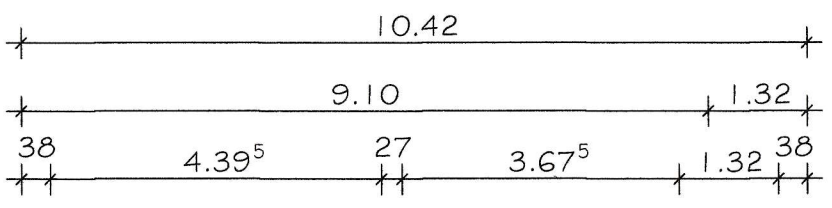
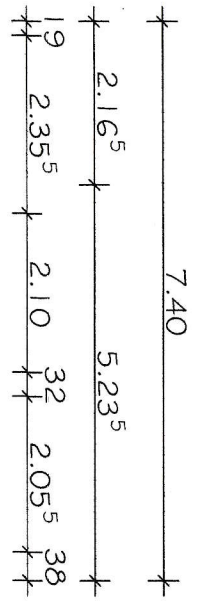


D. Schöpfke

Goseburg Straße 46
 21339 Lüneburg
 Erdgeschoss
 M 1 : 100

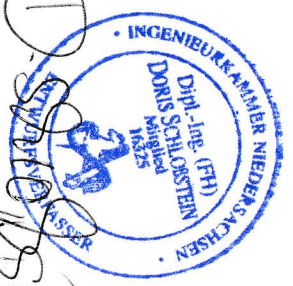


D. Schloßstein

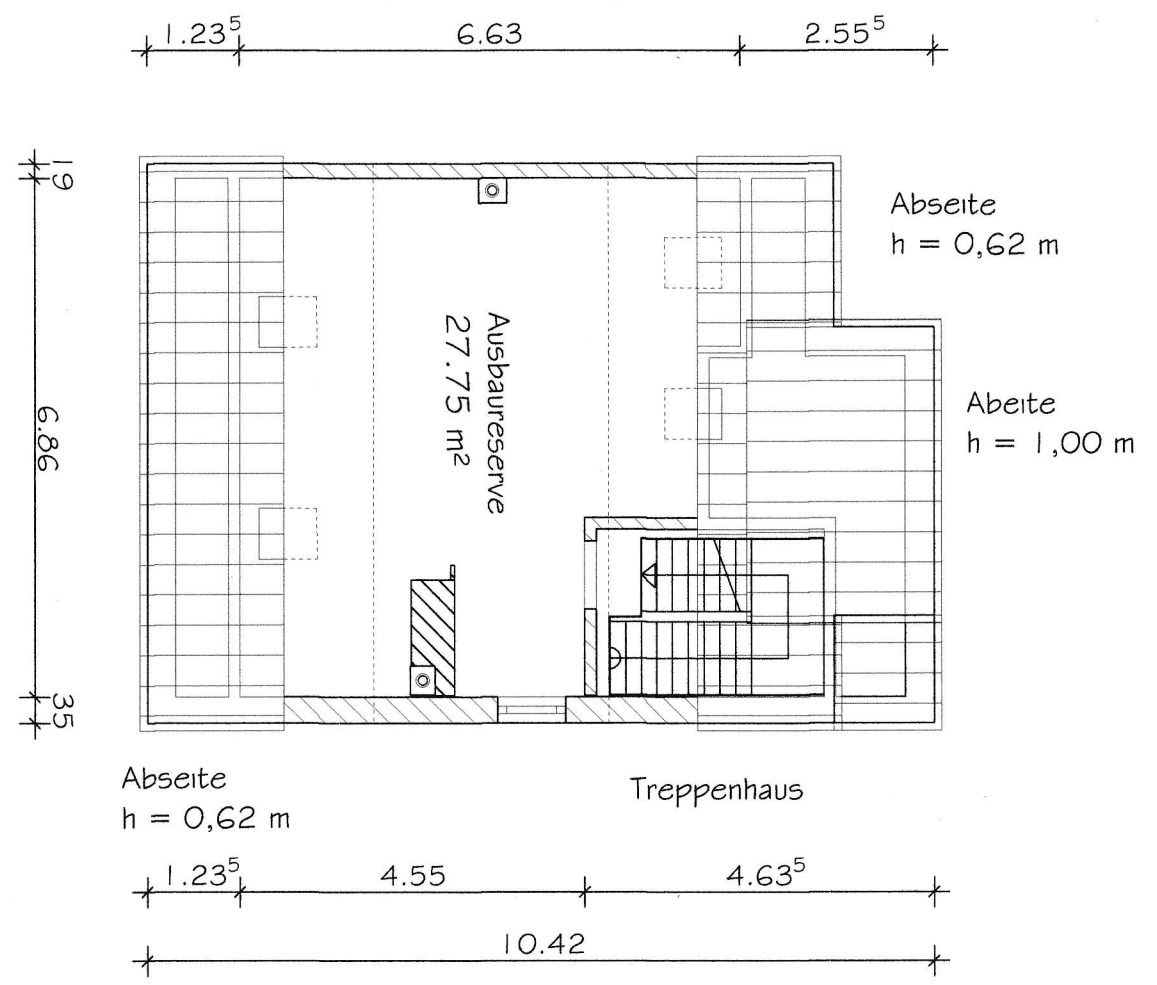
INGENIEURKAMMER NIEDERSACHSEN
 Dipl.-Ing. (FH)
 DORIS SCHLOSSSTEIN
 Mitglied
 16325

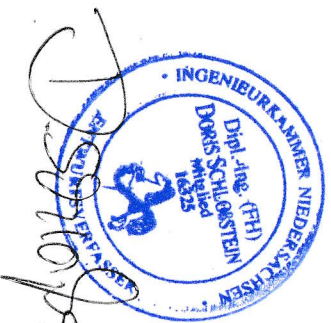
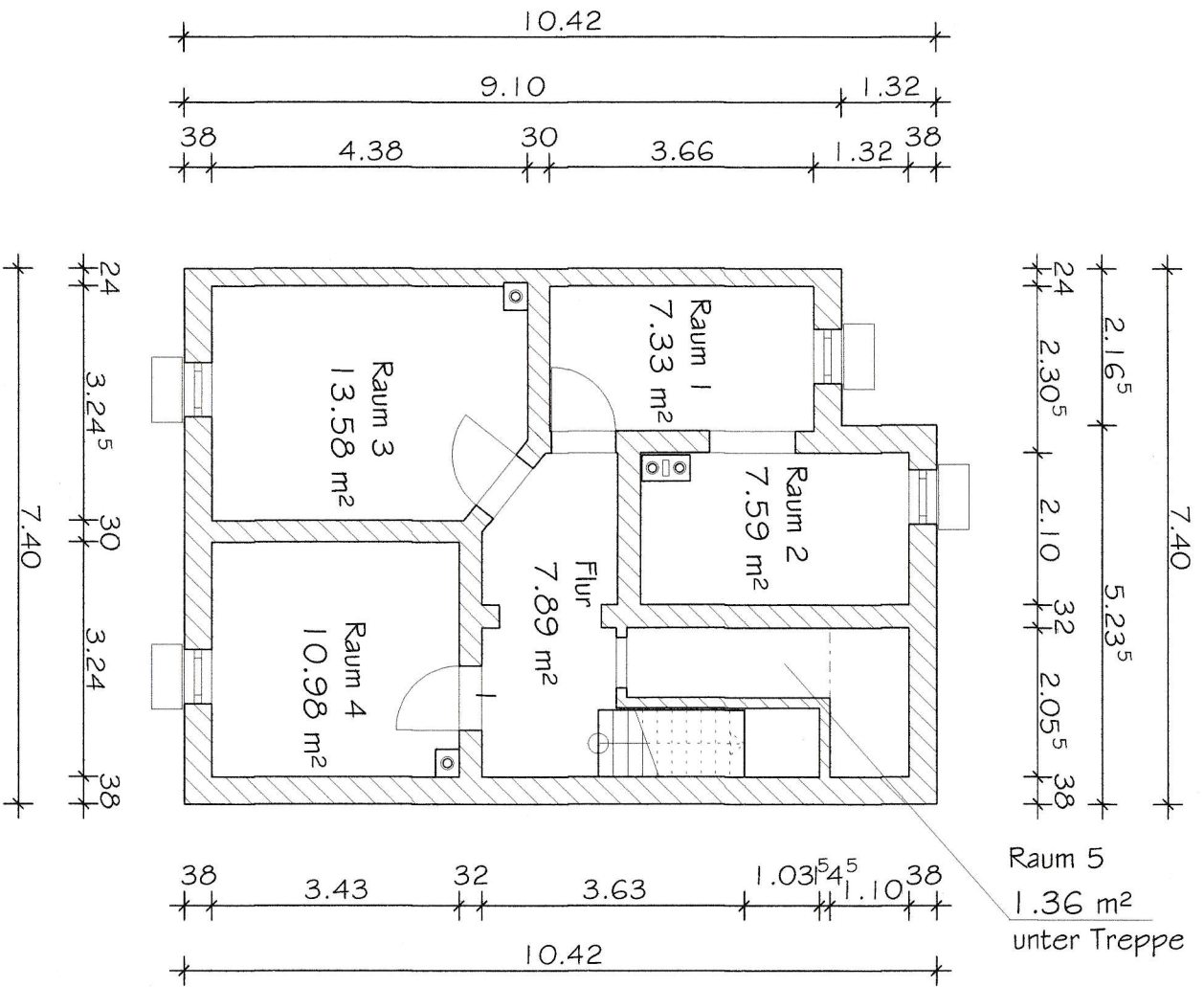
Goseburg Straße 46
 21339 Lüneburg
 Obergeschoss
 M 1 : 100

D. Schloßstein

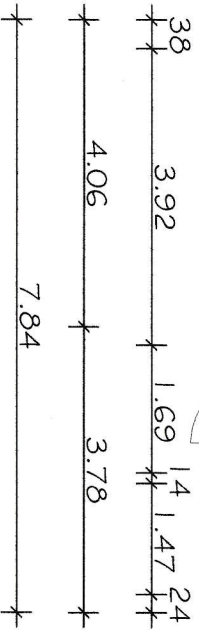
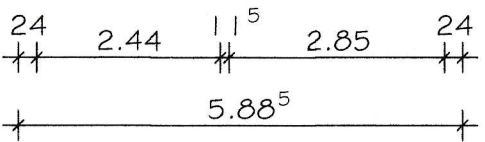
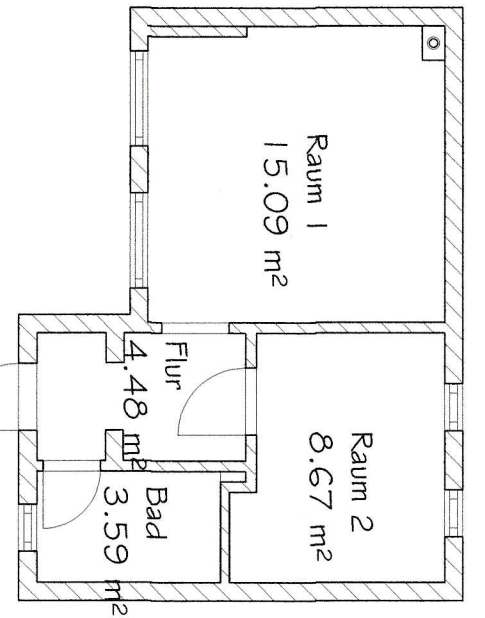
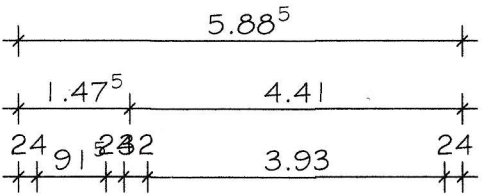
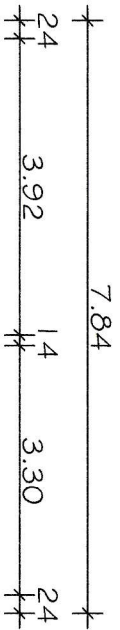


Goseburg Straße 46
 21339 Lüneburg
 Dachgeschoss
 M 1 : 100





Goseburg Straße 46
 21339 Lüneburg
 Kellergeschoss
 M 1 : 100



D. Schloßstein

Goseburg Straße 46
21339 Lüneburg
Nebengebäude
M 1 : 100

Flächenberechnung nach der WOFIV:

Projekt: Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude

Anschrift : Goseburg Straße 46
21339 Lüneburg

Eigentümer :

Zeichnung u.
Berechnung : Dipl. Ing. (FH) Dorns Schloßstein
Wendischthuner Straße 47
21354 Bleckede

Bemerkung: Kein Putzabzug, Fertigmaße
Teilweise Maße aus Bestandszeichnung

Flächenberechnung nach der WofIV:

Erdgeschoss

Schlafen	$3.43 \times 3.32 - 0.38 \times 0.33$	=	11.25 m ²
Küche	$2.1 \times 3.73 - 0.67 \times 0.36$	=	7.59 m ²
Gast	2.21 x 3.67	=	8.11 m ²
Wohnen	$3.37 \times 4.39 - \frac{1}{2} \times 0.907 \times 1.14 - 0.38 \times 0.33$	=	14.17 m ²
Bad	$(0.94 \times 2.45 - \frac{1}{2} \times 0.878 \times 0.94) \times 0.5 + 0.93 \times 2.06 + 2.99 \times 0.94 - 0.94 \times 2.46 + \frac{1}{2} \times 0.952 \times 0.889$	=	3.78 m ²
Flur	$\frac{1}{2} \times 1.02 \times 0.81 + 1.08 \times 0.81 + 1.05 \times 2.1 + 0.32 \times 1.41 + 0.88 \times 1.84$	=	5.57 m ²

Wohnung Gesamt:

= 50.47 m²

Obergeschoss

Schlafen	$3.32 \times 3.43 - 0.38 \times 0.33$	=	11.25 m ²
Flur	$2.1 \times 1.86 - \frac{1}{2} \times 0.81 \times 1.02$	=	3.49 m ²
Wohnen	$3.37 \times 4.39 - \frac{1}{2} \times 0.907 \times 1.14 - 0.38 \times 0.33$	=	14.17 m ²
HWR	$(1.04 \times 0.93) \times 0.5 + 0.93 \times 1.02$	=	1.43 m ²
Küche	3.67 x 2.21	=	8.11 m ²
Bad	$0.36 \times 3.06 + 1.74 \times 3.73$	=	7.59 m ²

Wohnung Gesamt:

= 46.04 m²


Dachgeschoss, Ausbau genehmigungsfähig – Brandschutz berücksichtigen

Ausbaureserve	$(0.42 \times 1.04 + 1.18 \times 0.03 + 0.0139 \times 2.09 + 0.128 \times 1.19 + 4.5 \times 1.19 + 6.86 \times 1.19) \times 0.5 + 2.2 \times 0.166 + 0.015 \times 0.316 + 2.79 \times 6.53 + 0.33 \times 1.4 + 0.33 \times 1.01 + 0.316 \times 4.5 - 0.38 \times 0.33$	=	27.75 m ²
---------------	--	---	----------------------

Wohnung Gesamt:

= 27.75 m²

Gesamte Wohnfläche:	
Erdgeschoss	= 50.47 m ²
Obergeschoss	= 46.04 m ²
Dachgeschoss	= 27.75 m ²
Gesamte Wohnfläche	= 124.26 m²



 Dipl.-Ing. (FH)
 DORIS SCHLOSSSTEIN
 Mitglied
 1992
 INGENIEURKAMMER NIEDERÖSTERREICHEN
 ENTWURF UND ANLEGEN

Flächenberechnung Nutzflächen:

(ohne Berechnung der Treppenräume – Verkehrsflächen)

Kellergeschoss

Raum 1	2×3.66	=	7.33 m ²
Raum 2	$2.1 \times 3.73 - 0.67 \times 0.36$	=	7.59 m ²
Flur	$(0.92 \times 0.852) \times 0.5 + \frac{1}{2} \times 1.09 \times 0.871 + 1.01 \times 0.871 + 0.989 \times 2.1 + 1.43 \times 1.41 + 0.203 \times 1.11 + 0.947 \times 3.4 + 0.235 \times 2.06 - 0.92 \times 2.03$	=	7.89 m ²
Raum 4	$3.43 \times 3.24 - 0.38 \times 0.33$	=	10.98 m ²
Raum 3	$3.24 \times 4.38 - \frac{1}{2} \times 0.891 \times 1.12 - 0.38 \times 0.33$	=	13.58 m ²
Raum 5	$(2.82 \times 0.965) \times 0.5$	=	1.36 m ²
Kellergeschoss Gesamt:		=	48.73 m ²

Nebengebäude

Raum 2	$1.19 \times 2.85 + 2.11 \times 2.5$	=	8.67 m ²
Flur	$0.89 \times 1.15 + 0.4 \times 0.915 + 1.61 \times 1.29 + 0.4 \times 1.62 + 0.4 \times 0.905$	=	4.48 m ²
Raum 1	$2.63 \times 3.92 + 1.3 \times 3.78 - 0.46 \times 0.3$	=	15.09 m ²
Bad	1.47×2.44	=	3.59 m ²
Nebengebäude Gesamt:		=	31.82 m ²

Gesamte Nutzfläche:

Kellergeschoss	=	48.73 m ²
Nebengebäude	=	31.82 m ²
Gesamte Nutzfläche	=	80.55 m ²



D. Schloßstein