



## Katasternachweis

Stand: 18.12.2003

Gemarkung: Kreuzberg Flur: 3 (41419)

Grundbuchbezirk Kottbuser Torbezirk

Flurstück Grundbuch Bl. Fläche m<sup>2</sup> Eigentümer

Flurstück	Grundbuch Bl.	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentümer
449/104	1362	317	GWB Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH
417/104	1362	216	GWB Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH
1924/104	1362	537	GWB Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH
			1070

Baustufe V/3, allgem. Wohngebiet  
Bebauungsplanentwurf VI-101h wird aufgehoben

### Anmerkungen:

Angaben über Bebauungsplanentwürfe sind unverbindlich und beziehen sich auf Auskünfte des Stadtplanungsamtes vom 18.12.2003.

Der jeweilige Stand der Planung ist ggf. beim zuständigen Stadtplanungamt zu erfragen. Darstellung und Maßangabe der geplanten Fluchlinien sind unverbindlich und ohne Haftung.

Es besteht keine Gewähr, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.

Zur Vermeidung einer Grenzüberschreitung muß die zu bebauende Eigentumsgrenze vor Baubeginn hergestellt bzw. angezeigt werden.

Nach der Schlußabnahme oder der Benutzbarkeit des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß § 19(2) des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin in der Fassung vom 9. Januar 1996 (GVBl. für Berlin S.56) erforderlich.

Vervielfältigung verboten, Urheberrechtlich geschützt

### Nutzungsberechnung siehe Anlage

#### Zeichenerklärung

	vorhandene Bebauung	M Massivbau		Schild
	projektierte Bebauung *	H Holz		Laternen
	vorhandene öffentl. Verkehrsfläche	Fl Flachdach		Mast
	künftige öffentl. Verkehrsfläche	Pu Pultdach		Straßenschild
		Sa Satteldach		Verkehrsschild
		Wa Walmdach		Wasserschieber
		Kw Krüppelwalmd.		Gasschieber
		Sp Spitzdach		Gully
		Sd Sheddach		Schachtdeckel
		Ma Mansardendach		oberirdischer Schaltkasten
		Ze Zeltdach		Zaun
		Mt Metall		Mauer
		Pa Pappe		Begleitlinie Baugrundstück *
		Pf Pfannen		Grenzlänge nach Kataster
		Ks Kies		Bestimmungsmäß
		Sch Schiefer		Zwangspunkt
		Az Asbest-Zement		Höhe über N.N.
	Laubbbaum			
	Nadelbaum			
	Stammumfang und Kronendurchmesser			
	rot = gepl. Teilgrenze			
	blau = genehmigte Teilgrenze			
GO = ..	Geländeoberfläche für Abstandfläche			
* durch Überlappung von farblich dargestellten flächenhaften Signaturen entstehen Mischfarben.				

Ausgefertigt:  
Berlin, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Maßstab 1:200

16416

Berlin  
Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Änderungen:  
11.05.04 Projekt geändert S.K.

### Lageplan

von dem Grundstück

Berlin-Kreuzberg

Fraenkelufer 46/50

Dipl.-Ing. Hartmut Zoll  
ÖbVI, Beratender Ingenieur  
13105 Berlin, den 14.1.2004  
Friedrich-Engels-Straße 166  
Telefon 030 - 47 90 88 - 0  
Telefax 030 - 47 90 88 99  
Email: info@zoll-vermessung.de  
Gefertigt nach örtlicher Messung und amtlichen Unterlagen.

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit:

gez. Zoll

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Sei 03/152\_1

Baumdarstellung gemäß Baumschutzverordnung  
alter Fassung.  
(Änderung vom 4.3.2004 noch nicht berücksichtigt)