



Katasternachweis

Stand: 18.12.2003  
Gemarkung: Kreuzberg Flur: 3 (41419)  
Grundbuchbezirk Kottbuser Torbezirk

Flurstück	Grundbuch Bl.	Fläche m²	Eigentümer
449/104	1362	317	GSW Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH
417/104	1362	216	GSW Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH
1924/104	1362	537	GSW Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH
		1070	

Baustufe V/3 , allgem. Wohngebiet  
Bebauungsplanentwurf VI-101h wird aufgehoben

Anmerkungen:  
Angaben über Bebauungsplanentwürfe sind unverbindlich und beziehen sich auf Auskünfte des Stadtplanungsamtes vom 18.12.2003.  
Der jeweilige Stand der Planung ist ggf. beim zuständigen Stadtplanungsamt zu erfragen.  
Darstellung und Maßangabe der geplanten Fluchtlinien sind unverbindlich und ohne Haftung.  
Es besteht keine Gewähr, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.

Zur Vermeidung einer Grenzüberschreitung muß die zu bebauende Eigentumsgrenze vor Baubeginn hergestellt bzw. angezeigt werden.

Nach der Schlußabnahme oder der Benutzbarkeit des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß § 19(2) des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin in der Fassung vom 9. Januar 1996 (GVBl. für Berlin S.56) erforderlich.

Vervielfältigung verboten, Urheberrechtlich geschützt

Nutzungsberechnung siehe Anlage

Zeichenerklärung

	vorhandene Bebauung	M	Massivbau		Schild
	projektierte Bebauung *	H	Holz		Laterne
	Abriss	Fl	Flachdach		Mast
	vorhandene öffentl. Verkehrsfläche	Pu	Pultdach		Straßenschild
	künftige öffentliche Verkehrsfläche	Sa	Satteldach		Verkehrsschild
	Baulastfläche *	Wa	Walmdach		Wasserschieber
	Laubbaum	Kw	Krüppelwalmd.		Gasschieber
	Nadelbaum	Sp	Spitzdach		Gully
	Stammumfang und Kronendurchmesser	Sd	Sheddach		Schachtdeckel
	rot = gepl. Teilgrenze	Ma	Mansardendach		oberirdischer Schaltkasten
	blau = genehmigte Teilgrenze	Ze	Zeltdach		Zaun
	Geländeoberfläche für Abstandfläche	Mt	Metall		Mauer
		Pa	Pappe		Begleitlinie Baugrundstück *
		Pf	Pfannen		Begrenzung Abstandfläche *
		Ks	Kies		graph.-bzw. rechn. Maß
		Sch	Schiefer		Grenzlänge nach Kataster
		Az	Asbest-Zement		Bestimmungsmaß
					Zwangspunkt
					Höhe über N.H.N.

\* durch Überlappung von farblich dargestellten flächenhaften Signaturen entstehen Mischfarben.

Ausgefertigt :  
Berlin, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Maßstab 1:200

16416

<p>Berlin Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg</p> <p>Änderungen : 11.05.04 Projekt geändert S.K.</p>	<p><u>Lageplan</u></p> <p>von dem Grundstück</p> <p><u>Berlin-Kreuzberg</u></p> <p>Fraenkelufer 46/50</p>	<p>Dipl.-Ing. Hartmut Zoll ÖbVl, Beratender Ingenieur 13158 Berlin, den 14.1.2004 Friedrich-Engels-Straße 166 Telefon 030 - 47 90 88 -0 Telefax 030 - 47 90 88 99 Email: info@zoll-vermessung.de Gefertigt nach örtlicher Messung und amtlichen Unterlagen. Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit :</p> <p>gez. Zoll</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <table><tr><td>Sei</td><td>03/152_1</td></tr></table>	Sei	03/152_1
Sei	03/152_1			

Baumdarstellung gemäß Baumschutzverordnung  
alter Fassung.  
(Änderung vom 4.3.2004 noch nicht berücksichtigt)