

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Adresse: Mittelstr. 10 in 03051 Cottbus
Auftraggeber: P&V Immobilien
Einheit: Einfamilienhaus WE 1

Geschoss/ Einheit	Nutzung	Grundfläche m²	Anrechenbare Fläche m²	Summe m²
Erdgeschoss	Küche	11,72	11,72	
	Windfang	5,46	5,46	
	Wohnen	28,58	28,58	
	Bad	3,49	3,49	
Wohnfläche EG:				49,25
Dachgeschoss	Kind	13,03	9,43	
	WC	2,23	2,23	
	Flur	2,36	2,33	
	Schlafen	18,45	13,31	
Wohnfläche DG:				27,29
Summe Wohnfläche				76,54

Grundlage der Berechnung sind die Zeichnungen vom 06.10.2025 (Bestandsaufmaß)
Flächenangaben ermittelt mit CAD

Calau, 06.10.2025

Erstellt durch:



Geprüft und freigegeben:

Unterschrift Auftraggeber