

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



## \*\*Aufgepasst - Tolle Wohnung sucht sportliche Mieter\*\*

### Objektdetails

Objekt:	45147 Essen, Asthöwerstraße 7
Objekt-Nr.:	12054-209
Nettokaltmiete:	600,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	770,00 €
Kaution:	1800

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 63 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1956
Zimmeranzahl:	3,5
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja
Haustiere:	Ja
Möbliert:	Nein



Balkon



Balkon 1



Balkon Aussicht

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines nur vieretagenigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Parteien. Umsäumt von Bäumen, wohnen Sie hier in einer gewachsenen Gegend. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Kein Parkplatzproblem: Öffentliche Parkplätze befinden sich vor der Haustür.



Küche

## Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Den neuen Mieter erwartet ein schöner Laminatboden. Der schöne Außenbereich des Objektes steht zur gemeinschaftlichen Nutzung für Sie zur Verfügung!



Wohnzimmer

## Lage und Infrastruktur

Essen-Holsterhausen - In der näheren Umgebung stehen Ihnen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten zur Verfügung. Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und auch die Autobahn A40 erreichen Sie in 2 Autominuten. Einkäufe im nahegelegenen Supermarkt können Sie bequem ohne Auto erledigen.



Schlafzimmer

## Sonstiges

**!!! HINWEIS FÜR IHRE ANFRAGEN !!!** Sehr geehrte Interessenten, vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt! Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren. Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen! Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können! Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten. Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH! Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Wohnzimmer



Tageslichtbad



Diele

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Herr Marvin Haupt  
Tel.: +49 162 2080031  
Fax: +49 201 201215 19101  
m.haupt@capera-immobilien.de



Hausansicht