

## Familienhaus mit bis zu drei Wohnung möglich / Hatzenport an der Mosel

Erdgeschoss ca.  
mit zwei Ferienwohnungen/Einliegerwohnungen

Ferienwohnung / Einliegerwohnung A = rd. 48,20 qm

15,40 qm	Wohnzimmer/Esszimmer
5,40 qm	Küche offen zum Wohn-Esszimmer
9,50 qm	Schlafzimmer
7,60 qm	Bad
4,30 qm	Abstellraum/Kammer
6,00 qm	Flur



Ferienwohnung / Einliegerwohnung B = rd. 59,05 qm

14,00 qm	Schlafzimmer
25,20 qm	Wohn-Esszimmer mit Küche
8,75 qm	Erweiterung Wohn-Esszimmer mit Küche
7,70 qm	Bad
3,40 qm	Abstellraum/Kammer

Nutzflächen ca. 69 qm ohne Keller

4,60 qm	Heizraum
19,87 qm	Werkstatt hinter dem Innenhof
23,77 qm	Innenhof / Einfahrt überdacht
12,44 qm	Abstellraum am Hof
8,66 qm	Einfahrt Hof
Noch offen	Keller/bisher Partykellerraum



1.Obergeschoss ca. 141,85 qm Wohnfläche:

43,70 qm	Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse / Höhe 2,51
19,30 qm	Küche mit Essplatz / H. 2,60
9,00 qm	Bad mit Fenster mit Zugang Schlafzimmer u. Flur / H. 2,36
11,90 qm	Schlafzimmer / mit Zugang zur Ankleide/Abstellr. / H. 2,80
11,90 qm	Ankleide/Abstellraum mit Zugang Terrasse / H. 2,23
20,80 qm	Büro od. Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse / H. 2,31
16,50 qm	Flur im 1.OG mit Treppe
8,75 qm	Terrasse (1/4 von 35 qm Gesamtfläche)

2.Obergeschoss mit Dachschrägen ca. 87,20 qm Wohnfläche

32,70 qm	Schlafzimmer od. Wohnzimmer / H. 2,36
11,20 qm	Schlafzimmer od. Büro / H. 2,70
24,80 qm	Schlafzimmer / H. 2,60
7,00 qm	Bad / H. 2,70
3,50 qm	Wirtschaftsraum/Abstellraum / H. 2,60
6,00 qm	Flur 2. OG mit Treppe
2,00 qm	Balkon (nur Teilfläche für Wohnfläche)

Zusammenfassung qm Flächen:

ca. 336,30 qm Wohnfläche  
ca. 69,00 qm Nutzflächen/Hofflächen  
ca. 239,00 qm Grundstückfläche qm  
Keller ohne Berechnung