



Objektanschrift

Kiefernstraße 47
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/150/47/64**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **2. OG rechts**
 Wohnfläche **49,74 m²**

Kosten

Kaltmiete **286,00 €**
 Nebenkosten **74,61 €**
 Heizkosten **54,71 €**

Gesamtmiete **415,32 €**
 Genossenschaftsanteile **1.078,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1976**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **66,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Dusche, Waschmaschinenanschluss
 Allgemeinausstattung Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung kann voraussichtlich ab Anfang Oktober besichtigt werden. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Alle Innentüren wurden erneuert und in allen Räumen ist ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom gemütlichen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants Volksbank eG und
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

GRUNDRISS



Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

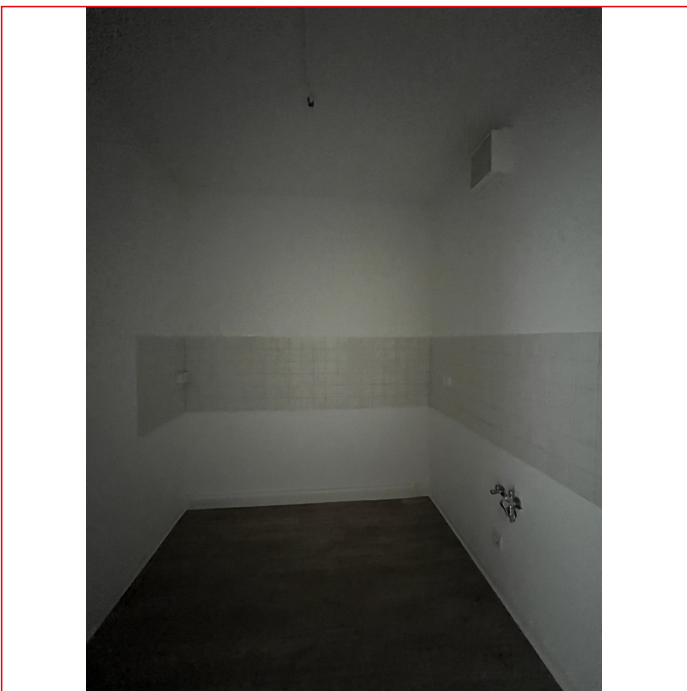
Bilder



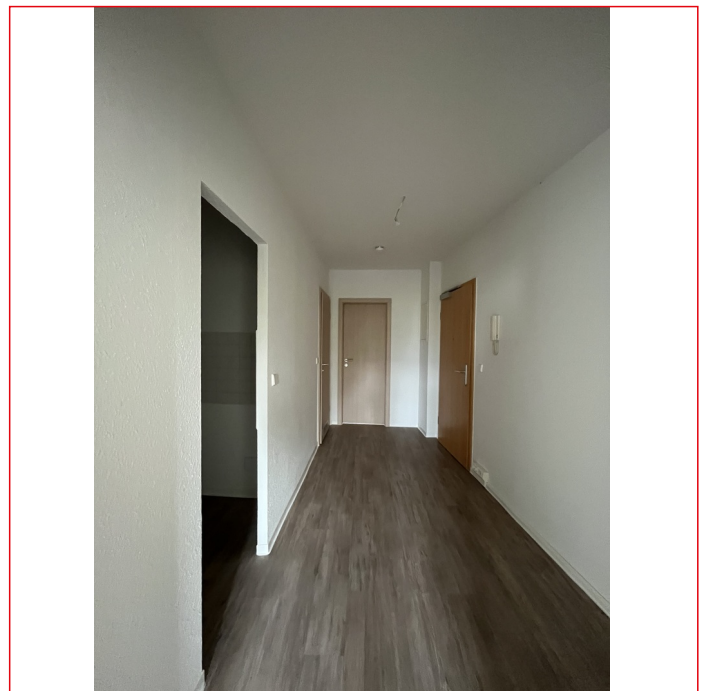
Schlafzimmer



Bad



Küche



Flur

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Bilder



Wohnzimmer