



KRIEGER+SCHRAMM  
UNTERNEHMENSGRUPPE



NEUBAU-REIHENHÄUSER  
UND -DOPPELHAUSHÄLFEN.  
GRUNDRISS

# Typ 2b

Reihenmittelhaus | 5 Zimmer | ca. 118 m<sup>2</sup> Wfl. (ca. 155 m<sup>2</sup> Nfl.)

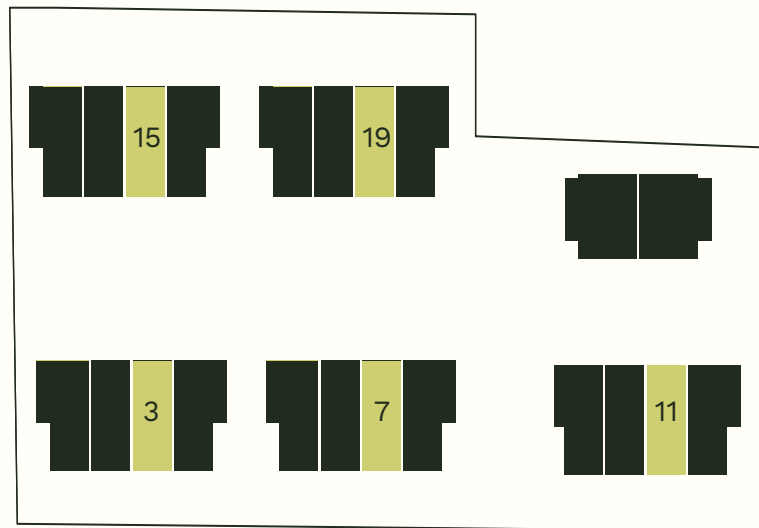
Haus 3 | Grundstücksfläche ca. 118 m<sup>2</sup> | Gartenfläche ca. 22 m<sup>2</sup>

Haus 7 | Grundstücksfläche ca. 119 m<sup>2</sup> | Gartenfläche ca. 22 m<sup>2</sup>

Haus 11 | Grundstücksfläche ca. 100 m<sup>2</sup> | Gartenfläche ca. 20 m<sup>2</sup>

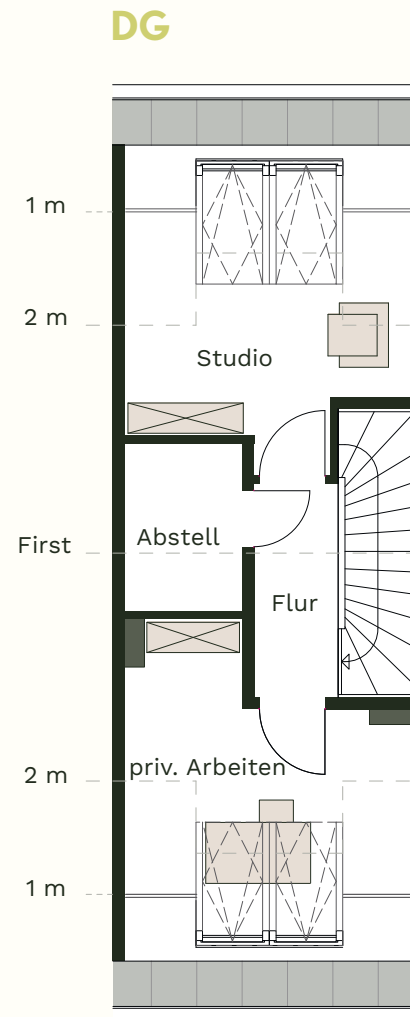
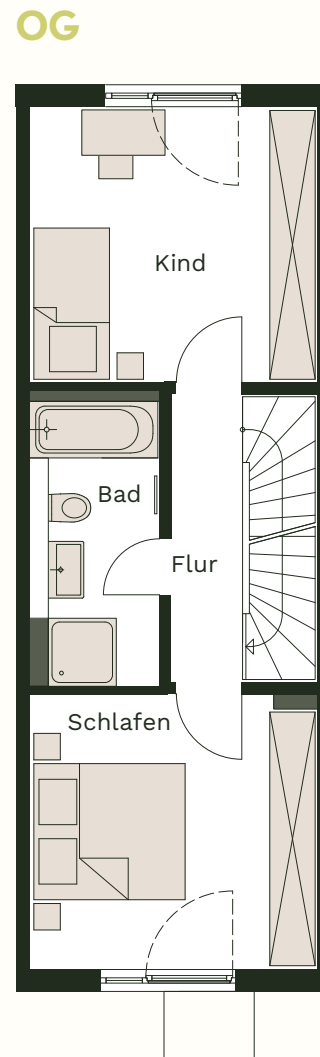
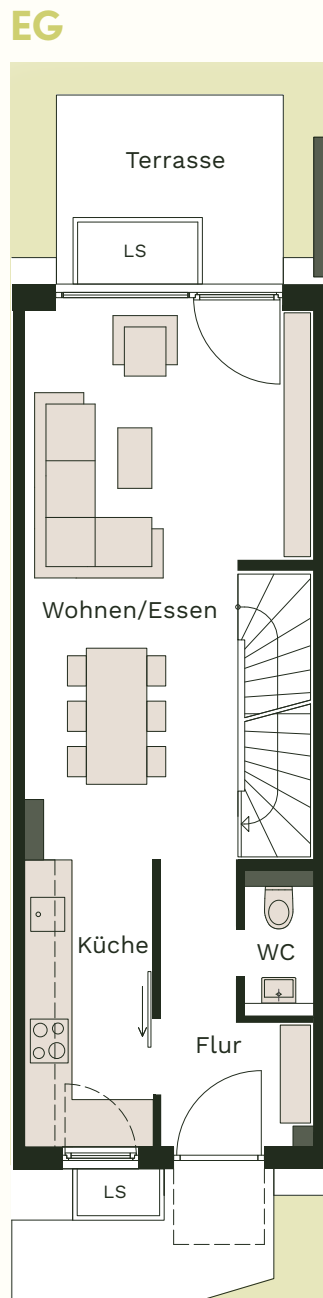
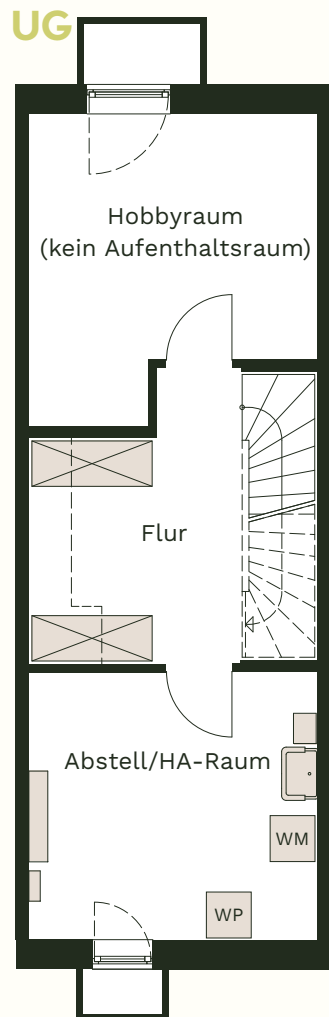
Haus 15 | Grundstücksfläche ca. 102 m<sup>2</sup> | Gartenfläche ca. 26 m<sup>2</sup>

Haus 19 | Grundstücksfläche ca. 100 m<sup>2</sup> | Gartenfläche ca. 24 m<sup>2</sup>



Parrotstraße

	Wohnfläche	Nutzfläche
<b>UG</b>		
Flur (50%)	5,37 m <sup>2</sup>	10,74 m <sup>2</sup>
Hobbyraum (50%)	6,92 m <sup>2</sup>	13,83 m <sup>2</sup>
Abstell/HA-Raum	–	13,54 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>		
Flur	5,40 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>
Küche	6,45 m <sup>2</sup>	6,45 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23,62 m <sup>2</sup>	23,62 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,75 m <sup>2</sup>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>		
Flur	3,63 m <sup>2</sup>	3,63 m <sup>2</sup>
Kind	13,92 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>	13,81 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>	6,52 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>		
Flur	3,16 m <sup>2</sup>	3,16 m <sup>2</sup>
Studio	10,38 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>
priv. Arbeiten	10,01 m <sup>2</sup>	13,84 m <sup>2</sup>
Abstell	3,45 m <sup>2</sup>	3,45 m <sup>2</sup>
	<b>117,95 m<sup>2</sup></b>	<b>155,47 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1 : 100



**KRIEGER + SCHRAMM**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

## KRIEGER + SCHRAMM WOHNBAU MÜNCHEN GMBH & CO. KG

Kanalstraße 17

80538 München

**Tel.** (089) 23 23 87 18 – 444

**Fax** (089) 23 23 87 18 – 417

**E-Mail** [muenchen@krieger-schramm.de](mailto:muenchen@krieger-schramm.de)

**Web** [www.krieger-schramm.de](http://www.krieger-schramm.de)



**Exposé NATÜRLICH ALLACH © 2025 All Rights Reserved**

Alle Inhalte dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei Krieger + Schramm GmbH & Co. KG.

Diese Broschüre dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Maßgeblich für den Inhalt und Umfang einer Leistungsverpflichtung ist jeweils ausschließlich der notariell geschlossene Vertrag mit den darin im Einzelnen vereinbarten konkreten Leistungspflichten, insbesondere der konkreten Bau- und Qualitätsbeschreibung.

Alle Visualisierungen sind aus Sicht des Visualisierers gestaltet und können kostenpflichtige Sonderwünsche enthalten. Sie dokumentieren im Detail nicht die endgültige Ausführung und sind rechtlich nicht verbindlich. Alle Maße und Flächen sind ca.-Angaben. Bei der dargestellten Möblierung handelt es sich lediglich um einen unverbindlichen Möblierungsvorschlag. Alle Grundrisse und Darstellungen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung oder im Rahmen des Baugenehmigungsprozesses der Ausführungsplanung oder behördlicher Anordnungen.