



## Haus 1 - Wohnung 5 - Ebene Obergeschoss (OG 1 + OG 2)

3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 2 Balkone und ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 45 m<sup>2</sup>
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 1)
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 2)
- Separates Gäste-WC
- 1 Tageslichtbad (Dachfenster) in Ebene OG 2 mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

\* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

**Provisionsfrei für den Käufer,  
direkt vom Bauträger:**

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	44,55 m <sup>2</sup>
Schlafen (OG 1)	13,55 m <sup>2</sup>
Schlafen (OG 2)	16,31 m <sup>2</sup>
Bad	6,45 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Garderobe	8,04 m <sup>2</sup>
Flur	4,15 m <sup>2</sup>
Balkon (OG1 / 50%)	3,80 m <sup>2</sup>
Balkon (OG2 / 50%)	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche* ca.</b>	<b>103,19 m<sup>2</sup></b>