



Vermittlung von:

- **Massivhäusern**
- **Bestandsimmobilien**
- **Bauland**
- **Wohn- und Gewerberäumen**

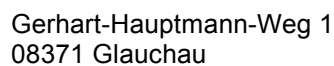
Traumhaus in St. Egidien! Pool, Kaminofen, SOLAR !

Objektart:	Wohn- & Geschäftshaus
Grundstücksgröße:	1.400m ²
Nutzfläche:	ca.600m² , verteilt auf 2 Etagen, 2 Wohnungen, zusätzliche Büro- bzw. Schulungsräume etc.
Baujahr:	1956
Sanierung:	2016
Erschließung:	Ölheizung, Kaminofen, Wasser, öffentl. Abwasser, Strom, Telekom, Solar, Pool, Doppelgarage
Sonstiges:	Das Objekt kann auch als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Zufahrt zum Grundstück von der Nord- & Südseite möglich. Einzug nach Erwerb sofort möglich!

Kaufpreis: 399.000,00 €

Courtage: 4,00% (*inkl. 19% MwSt.*) vom notariell beurkundeten Kaufpreis, zahlbar nach Unterzeichnung des Kaufvertrages

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer.
BOST Immobilien Flöha übernimmt dafür keinerlei Gewähr! Zwischenverkauf bleibt jederzeit vorbehalten!



Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 12.07.2023

Flurstück: 546/7
Gemarkung: St. Egidien (4624)

Gemeinde: St. Egidien
Kreis: Landkreis Zwickau



Maßstab 1:1000  Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Zwickau, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau



m ca. 1 2 3 4 5



m ca. 1 2 3 4 5