



## Haus 1 - Wohnung 1 - Ebene Untergeschoss 1 (UG 1)

2,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen und 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 36 m<sup>2</sup>
- 1 Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

**Provisionsfrei für den Käufer,  
direkt vom Bauträger:**

\* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	36,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,61 m <sup>2</sup>
Bad	7,20 m <sup>2</sup>
Garderobe	8,07 m <sup>2</sup>
Terrasse III (50%)	3,91 m <sup>2</sup>
Terrasse IV (50%)	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche* ca.</b>	<b>74,93 m<sup>2</sup></b>