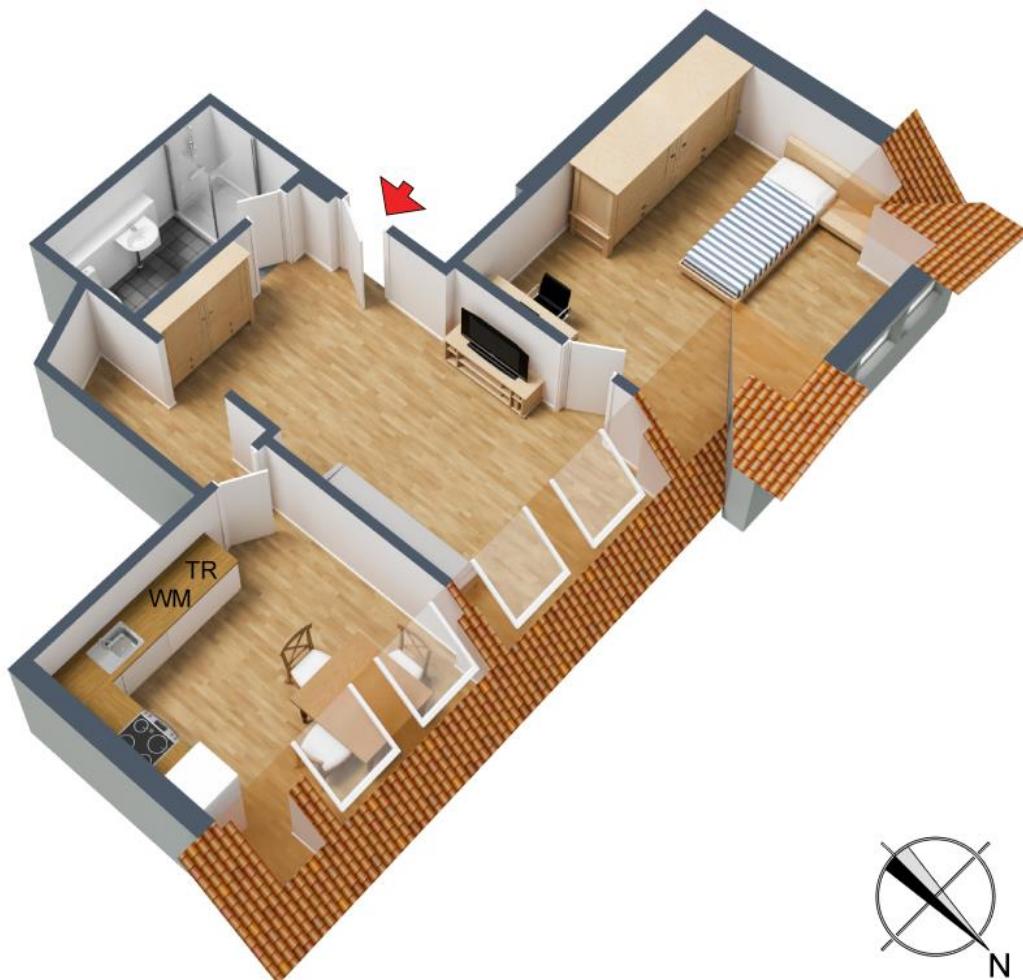


**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

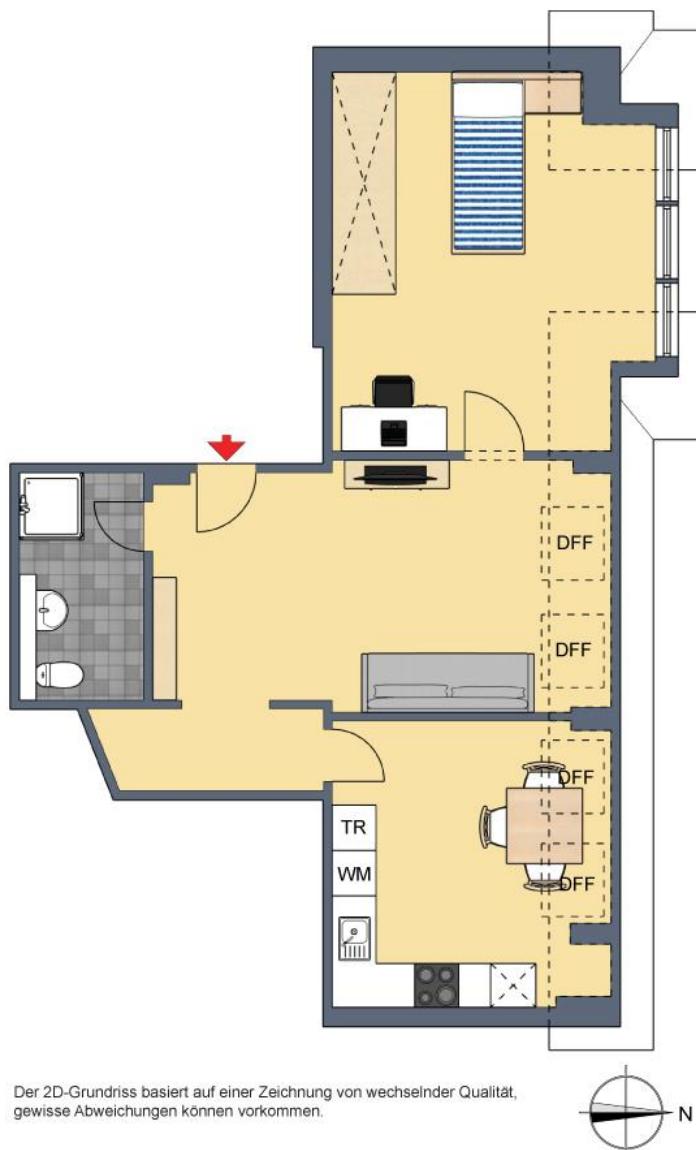
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

2D-Grundriss:



**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,10 m	3,51 m	17,90 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,51 m	0,62 m	1,09 m ²	
abzüglich:	2,52 m	0,21 m	0,53 m ²	
abzüglich:	2,54 m	0,12 m	0,30 m ²	
abzüglich:	0,53 m	0,09 m	0,05 m ²	
abzüglich (1/2):	0,27 m	0,23 m	0,03 m ²	
abzüglich (1/2):	0,27 m	0,09 m	0,01 m ²	18,1 m²
Schlafzimmer:	5,24 m	3,03 m	15,88 m ²	
zuzüglich:	1,91 m	1,37 m	2,62 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,40 m	0,64 m	0,45 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,37 m	0,62 m	0,42 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,25 m	0,64 m	0,40 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,74 m	0,43 m	0,16 m ²	19,9 m²
Küche:	3,81 m	2,88 m	10,97 m ²	
zuzüglich:	2,75 m	0,15 m	0,41 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,80 m	0,61 m	1,16 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,30 m	0,15 m	0,02 m ²	
abzüglich (1/2):	0,32 m	0,28 m	0,04 m ²	
abzüglich (1/2):	0,27 m	0,13 m	0,02 m ²	12,5 m²
Bad:	2,97 m	1,60 m	4,75 m ²	
abzüglich:	1,59 m	0,05 m	0,08 m ²	4,7 m²
Flur:	2,83 m	1,05 m	2,97 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,05 m	0,42 m	0,22 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,24 m	0,14 m	0,17 m ²	3,4 m²
<hr/>				
Wohnfläche gesamt:				58,5 m²
<hr/>				

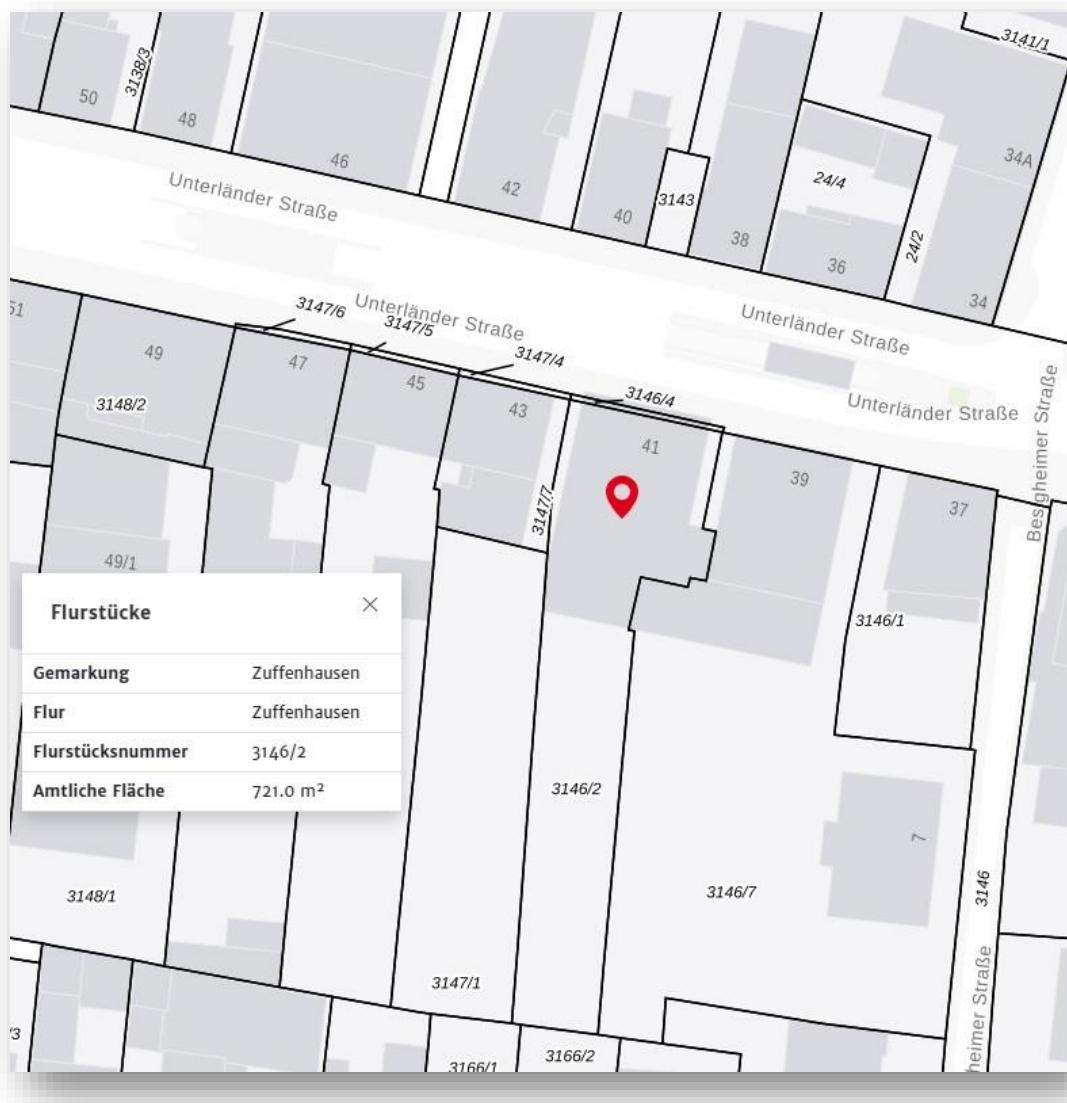
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

Lageplan:



**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

Luftbild:



**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ altersgerecht & barrierefrei - zentral, bequem & ruhig -
Erstbezug nach Modernisierung - 3.OG mit Aufzug - kein Balkon,
keine EBK - Kfz-Stellplatz möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:

