

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Rolf-P. Beck Immobilien

1. Angebote, Einschaltung Dritter

(1) Alle Angaben über angebotene oder nachgewiesene Objekte basieren auf Informationen des Verkäufers bzw. Vermieters bzw. sonstiger Dritter (z. B. Grundbuchamt, Notare). Eine Gewähr für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit wird von der Rolf-P. Beck Immobilien nicht übernommen. Der Rolf-P. Beck Immobilien obliegt auch keine Erkundigungs- oder Nachforschungspflicht.

(2) Die Angebote und Nachweise nebst allen diese betreffenden Informationen und Auskünfte über Objekte sind vom Kauf- bzw. Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Gibt er die Angebote oder Nachweise ohne Zustimmung der Rolf-P. Beck Immobilien an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käufer- bzw. Mieterprovision zu zahlen, wenn der Dritte den vermittelten Vertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

(3) Die Rolf-P. Beck Immobilien ist ermächtigt, zur Durchführung der Aufträge Dritte einzuschalten. Für die Tätigkeit Dritter übernimmt die Rolf-P. Beck-Immobilien eine Haftung nur für grobes Verschulden.

(4) Besichtigungen erfolgen auf eigenes Risiko und auf eigene Gefahr.

2. Tätigwerden für die andere Vertragspartei

Die Rolf-P. Beck Immobilien darf für beide Vertragsparteien entgeltlich als Maklerin tätig werden.

3. Provision

(1) Die Höhe der Provision (= Maklergebühr zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer) richtet sich nach dem in Auftrag gegebenen Maklergeschäft. Nähere Einzelheiten über die genaue Höhe befinden sich im schriftlichen Auftrag oder im Exposé.

(2) Die Provision wird fällig, wenn durch Nachweis oder durch Vermittlung der Rolf-P. Beck Immobilien ein Kauf- bzw. Mietvertrag abgeschlossen wird.

4. Schadenersatz

Der Auftraggeber ist verpflichtet, der Rolf-P. Beck Immobilien unverzüglich mitzuteilen, wenn sich sein Auftrag geändert oder erledigt hat. Bei Verletzung dieser Verpflichtung kann die Rolf-P. Beck Immobilien vom Auftraggeber Schadenersatz fordern.

5. Datenschutzerklärung

Die Daten bleiben für weitere Informationen unter Beachtung der Datenschutzbestimmungen bei der Rolf-P. Beck-Immobilien. Übermittelt werden dürfen danach Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf), Objektdateien (Kaufpreis, Lage, Art des Objekts) oder vergleichbare Daten. In diesem Rahmen entbindet der Auftraggeber die Rolf-P. Beck Immobilien zugleich vom Datengeheimnis. Diese Einwilligung kann ohne Einfluss auf den Vertrag jederzeit widerrufen werden.

6. Erfüllungsort, Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Kirchheim unter Teck.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Rolf-Peter Beck, Jesingerstr. 13, 73230 Kirchheim unter Teck, Fax-Nr.: 07021 2315, Tel-Nr.: 07021 2318, rpbeck@gmx.net] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Maklervertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Rolf-Peter Beck

Versicherungen und Immobilien

Jesingerstr. 13

73230 Kirchheim unter Teck

Fax-Nr.: 07021 2318

rpbeck@gmx.net

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.