

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 19. XII. 1962 in Verbindung mit Din 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl *)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
A. Erdgeschoss						
1	$(5,76 \times 4,26) \times 0,97$	1	23,00			
2	$(3,26 \times 2,26) \times 0,97$	1	7,15			
3	$(3,26 \times 3,94 - 1,56 \times 0,80 - 0,90 \times 2,00) \times 0,97$				9,38	
4	$(1,01 \times 1,45) \times 0,97$				1,42	
5	$(2,51 \times 3,89 - 0,24 \times 1,56) \times 0,97$	1		9,11		
6	$(3,69 \times 2,70) \times 0,97$	1	9,66			
		4	40,61	9,11	10,80	
			= 60,52 qm			
B. Dachgeschoss						
1	$(4,12 \times 3,59 - 0,43 \times 0,43 - 0,20 \times 1,61) \times 0,97$	1	13,06			
2	$(4,49 \times 3,39) \times 0,97$	1	14,76			
3	$(2,51 \times 2,51) \times 0,97$				6,11	
4	$(3,70 \times 2,71 - 0,90 \times 1,80) \times 0,97$				0,15	
5	$(2,51 \times 2,26) \times 0,97$	1	5,50			
		3	34,12		14,26	
			= 48,38 qm			
Zusammenstellung:						
	A. Erdgeschoss	4R	60,52 qm			
	B. Dachgeschoss	3R	48,38 qm			
		7R	108,90 qm			
			=====			