



## Unglaubliche Villa zum Verkauf im Green Coast Village Palase

**960.000 €**

Kaufpreis

**189 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmer

**k.A.**

Grundstücksfl.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**Green Coast Palase**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fae45t> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **960.000 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> **5.079 €**

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Details zur Immobilie

PREIS: 960 000€

STADT: Palasë

Typ: Villa

Gesamtfläche: 189m<sup>2</sup>

Veranda: 25m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Badezimmer gesamt: 4

Zimmer: 3

Hof: 338m<sup>2</sup>

Ausrichtung: Süd Nord Ost West

Sicht: Sehr gut

Schwimmbad: Ja

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 2

Parkplätze unter dem Objekt: 2

Immobilie: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2026

## Das Haus

Kategorie	Baujahr
Villa	2026

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung  
Details zur Immobilie

PREIS: 960 000€

STADT: Palasë

Typ: Villa

Gesamtfläche: 189m<sup>2</sup>

Veranda: 25m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Badezimmer gesamt: 4

Zimmer: 3

Hof: 338m<sup>2</sup>

Ausrichtung: Süd Nord Ost West

Sicht: Sehr gut

Schwimmbad: Ja

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 2

Parkplätze unter dem Objekt: 2

Immobilie: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2026

### Raumaufteilung

Green Coast Village ist ein modernes Projekt, das den gewünschten natürlichen Fluss des mediterranen Küstendorflebens mit spektakulärem Blick auf das Ionische Meer und den Llogara-Nationalpark inspiriert. Die erste Touristen- und Wohnresidenz dieser Art an der albanischen Küste befindet sich in einer einzigartigen und elitären Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am wunderschönen Strand des Ionischen Meeres. Es ist der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, im Grünen, in sauberer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres .

Das Projekt Green Coast Village wurde von EAA-Emre Arolat realisiert, einem international renommierten Architekturbüro, das dieses einzigartige Projekt ins Leben gerufen hat. Die Architektur des Projekts fügt sich auf natürliche Weise in die Umgebung ein und bleibt der natürlichen Textur des felsigen Gebiets treu. Die Farbpalette ist in Übereinstimmung mit der mediterranen Architektur ausgewählt und die großen Fassaden lassen Innen- und Außenräume zusammenkommen und als Ganzes funktionieren.

Die Residenz bietet Villen und Apartments mit Meer- und Bergblick mit hochwertiger Konstruktion, Infrastruktur nach europäischem Standard, Optionen für private Pools und grüne Terrassen, Freizeiteinrichtungen, Wassersportzentren, SPA & Fitness Club, 7 Hotels mit 5 Sternen, Einkaufszentrum-Green Coast Gallery by TEG, Dienstleistungen und Einrichtungen mit Geschäften, Bar-Restaurants internationaler Marken, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Verwaltung, Privatsphäre, Grün, Elite-Wartung, Gemeinschaftsleben, sichere Investition, etc.

Angebaute 2-stöckige Villa zum Verkauf, mit einer Baufläche von 189,13 m<sup>2</sup> + 25,47 m<sup>2</sup> Veranda + 337,88 m<sup>2</sup> Grundstück + 21 m<sup>2</sup> Swimmingpool, mit schöner Aussicht. Das Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern + entsprechenden Toiletten und Veranda. Der erste Stock besteht aus einem Flur, Wohnzimmer + Esszimmer + Küche, WC, Balkon und Terrasse. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool und einen offenen Parkplatz für 2 Autos.

Fertigstellung bis 2026 erwartet

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fae45t> →

## Alle Bilder



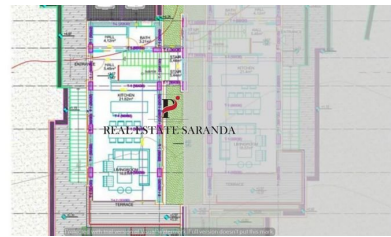
1 (1).jpg



3 (1).jpg



4 (1).jpg



5 (1).jpg