Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin
Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

Wohnen Am Annafließ/Reiheneckhaus

Objektdetails

Objekt:	15344 Strausberg
Objekt-Nr.:	16857-209
Nettokaltmiete:	1755,18 €
Nebenkosten:	189,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Gesamtmiete:	2114,18 €
Kaution:	5265,54

Weitere Details

Wohnungstyp:	5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 126 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2022
Zimmeranzahl:	5
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Gäste WC:	Ja

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin
Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

Objektbeschreibung

Das Reiheneckhaus befindet sich auf einer im Jahre 2022 errichteten, äußerst gepflegten Wohnanlage. Das Haus beinhaltet 5 Zimmer und erstreckt sich auf ca. 126 m² Wohnfläche, auf 3 Geschossen.
Im Erdgeschoss befindet sich nebst der Wohnküche ein Gäste-WC und der Zugang zur Terrasse. Zudem verfügen die Fenster über elektrische Rollläden.
Die oberen Geschosse verfügen über jeweils 2-Zimmer und ein Badezimmer. Das Master-Bad befindet sich im obersten Geschoss.

Ausstattung

- Parkettboden
- Master-Bad (Dusche + Wanne)
- 2 Stellplätze (Außen)
- Terrasse
- Einbauküche
- Offene Wohnküche

Lage und Infrastruktur

Die Wohnanlage befindet sich ca. 45 Minuten Fahrweg, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, von Berlin-Zentrum entfernt.
Die S-bahn ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in der Ortschaft und sind jeweils mit dem Fahrrad oder PKW in kurzer zeit (ca. 15 Minuten) erreichbar.

Sonstiges

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de