

# Am grünen Bogen

Rundum Zuhause

Rosalind-Franklin-Allee 44 (Haus-5)  
EG - Rechts 1556/0050 (3-Zimmer)

## Flächenaufstellung:

Flur Gard.	7,85 m <sup>2</sup>
Abst.	1,46 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,84 m <sup>2</sup>
Bad	11,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,67 m <sup>2</sup>
Kochen	10,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,53 m <sup>2</sup>
Loggia 50% angerechnet	3,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 25% angerechnet	3,47 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **104,40 m<sup>2</sup>**

 abgehängte Decke/  
Deckenkoffer  Ablage



Rosalind-Franklin-Allee



Nur für Rollstuhlgerechte-  
Bäder:  
abweichende Ausstattung für  
Rollstuhlgerechtes Bad möglich

Alle Maße und Angaben sind  
freibleibend und unverbindlich.  
Änderungen in der Planung,  
Ausführungsart und den  
vorgesehenen Baustoffen  
behält sich der Auftraggeber  
vor, soweit sie sich als  
zweckmäßig oder notwendig  
erweisen oder auf behördlichen  
Auflagen beruhen. Die  
Darstellung der Möblierung ist  
beispielhaft und nicht im  
Lieferumfang enthalten.



**meravis**  
Immobiliengruppe

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
www.meravis.de