

links	0 Erdgeschoss	46,21 m <sup>2</sup>
rechts	0 Erdgeschoss	60,71 m <sup>2</sup>

energieeffizientes Haus (BBS 12.01.2021):

- Solaranlage

Außenmauerwerk in Teilbereichen PPW4-0.6 (siehe Pos. Plan), wenn nicht weiter nachgelesen, dann Außenmauerwerk in PPW2-0.4 (Haus 2)

Außenmauerwerk in PPW4-0.6 (Haus 1)

In Aufgabebereich der Pos. E2 sind Steine PPW4 erforderlich.

In Aufgabebereich der Pos. E3 sind Steine PPW4 erforderlich, der Balken ist mind. 25 cm über das Auflager zu führen!

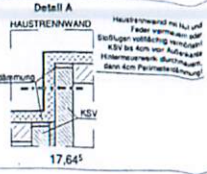
In Aufgabebereich der Pos. E6 sind Steine PPW4 erforderlich, der Balken ist mind. 33 cm über das Auflager zu führen!!!

zur Herstellung der räumlichen Stetigkeit sind die Inneneinde über Fachanker mit den Außenwänden zu verbinden

nichttragende Wände - 1 cm Fuge zur Decke oder später untermauern

Pos. E5 siehe!!!

Pos. E4 siehe Hinweis in der Statik!

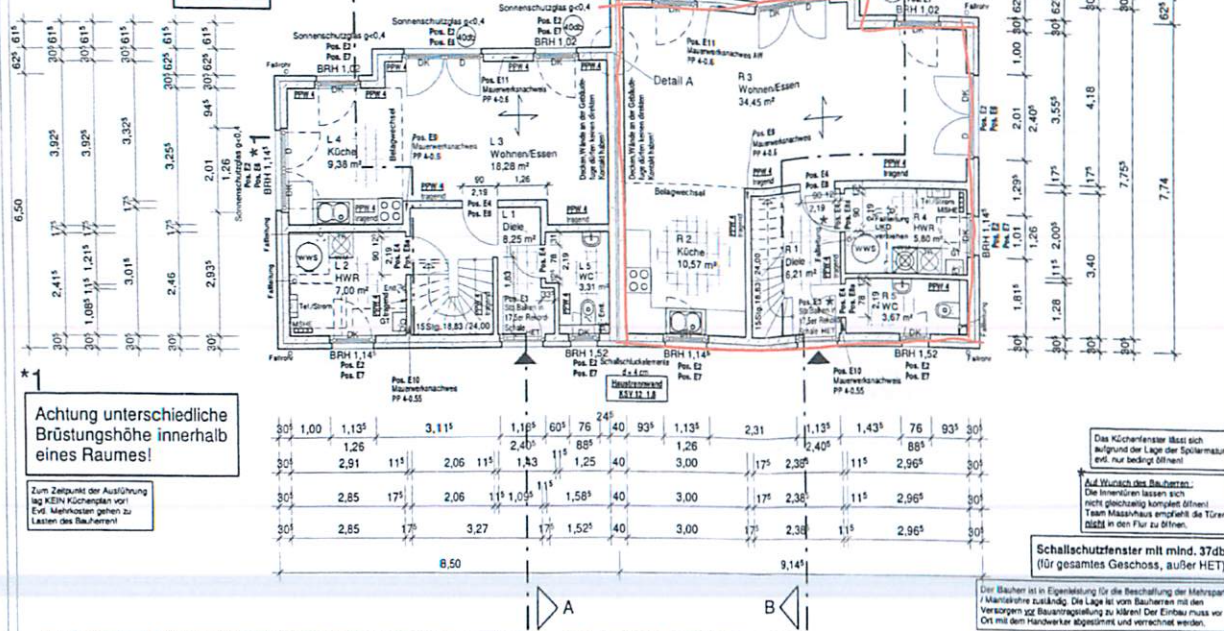


**HAUSTRENNWAND:**  
 17,5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5,0 cm Trennluge mit 4,0 cm mineralischer Faserdämmplatte, Typ WTH  
 17,5 cm Kalksandstein 12 (1.8)



Haus 2

Haus 1



Achtung unterschiedliche Brüstungshöhe innerhalb eines Raumes!

Zum Zeitpunkt der Ausführung lag KEIN Küchenplan vor! Evtl. Mehrkosten gehen zu Lasten des Bauherrn!

Das Küchenfenster lässt sich aufgrund der Lage der Spülmaschine evtl. nur bedingt öffnen!

Auf Wunsch des Bauherrn: Die Innentüren lassen sich nicht gleichzeitig komplett öffnen! Team Massivhaus empfiehlt die Türen nicht in den Flur zu öffnen.

Schallschutzfenster mit mind. 37db (für gesamtes Geschoss, außer HET)

Der Bauch ist in Eigenleistung für die Beschaffung der Mehrsparte / Montierarbeiten zuständig. Die Lage ist vom Bauherrn mit dem Versorger vor Baubeginnung zu klären! Der Einbau muss vor Ort mit dem Handwerker abgestimmt und verrechnet werden.

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!

**SOHLE EG:**  
 1.0 cm textiler bzw. keramischer Belag (in EL)  
 6.0 cm Zementestrich auf Trennfolie  
 2.0 cm Tackermatte (Wärme-/Trittschallmatte)  
 8.0 cm Dämmschicht (WLS 035)  
 17.0 cm TEAM-Waterproof-Sohle gemäß Statik  
 5.0 cm Untersohlendämmung

**AUSSENWÄNDE:**  
 ~1.0 cm Strukturputz auf Armierungsschicht (Farblon gem. Bemusterung)  
 12.0 cm Dämmplatten auf Klebemörtel  
 17.5 cm Porenbeton  
 ~1.0 cm Gipsinnenputz

**INNENWÄNDE:**  
 11.5 cm Porenbeton  
 17.5 cm Porenbeton mit jeweils ~1.0 cm Gipsinnenputz (Gäste-WC zusätzlich gefliest)



**Team Massivhaus GmbH**  
 Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0  
 24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses  
 Stadvilla Doppelhaus 155-87m<sup>2</sup>  
 Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno  
 Hollerstraße 128  
 24782 Büdelsdorf

Bauherr:  
 Name:  
 Straße:  
 Ort:  
 Telefon:  
 Mobil: (Sie / Er)  
 e-Mail:

Bauort:  
 Gemeinde: Pinneberg  
 Gemarkung: Pinneberg  
 Flur/Flurstück: 20 / 584/1 + 623  
 Grundstücksgr.: 1181m<sup>2</sup> + 786m<sup>2</sup>  
 Straße: Thesdorfer Weg 113  
 Navi-Adresse:  
 Ort: 25421 Pinneberg  
 Bundesland: Schleswig-Holstein

Plan: ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: BG

Datum erster Entwurf: 11.06.2021

Änderungen	Datum / Gez.
Bauantrag Fenster OG geändert	11.10.2021 / BG
Bauantrag Stelplätze geändert	25.10.2021 / BG
Bauantrag 3. Nachforderung	01.12.2021 / BG
Ausführung	21.02.2022 / BG

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

**DECKE EG:**  
 1.0 cm textiler bzw. keramischer Belag (in EL)  
 6.0 cm Zementestrich auf Trennfolie  
 2.0 cm Tackermatte (Wärme-/Trittschallmatte)  
 4.0 cm Dämmmatte (WLS 035)  
 22.0 cm Sib.-Decke gemäß Statik

**AUSSENWÄNDE:**  
 ~1.0 cm Strukturputz auf Armierungsschicht  
 (Farbton gem. Bemusterung)  
 12.0 cm Dämmplatten auf Klebemörtel  
 17.5 cm Porenbeton  
 ~1.0 cm Gipsinnenputz

**INNENWÄNDE:**  
 11.5 cm Porenbeton  
 17.5 cm Kalksandstein  
 mit jeweils ~1.0 cm Gipsinnenputz  
 (Bad zusätzlich getliest)

**TEAM MASSIVHAUS**  
 Ihr Schloß zum Träumen  
**Team Massivhaus GmbH**  
 Hollerstraße 128 Tel: 0433/33110-0  
 24782 Büdelsdorf Fax: 0433/33110-9

**Bauvorhaben:** Neubau eines Doppelhauses  
 Stadtvilla Doppelhaus 155-87m²  
 Dipl.-Ing. Architekt Gunter Hamo  
 Hollerstraße 128  
 24782 Büdelsdorf

**Planer:**

**Ausführende:**

**Bauherr:**

Name:  
 Straße:  
 Ort:  
 Mobil (Stl / Et):  
 e-Mail:

**Bauort:**  
 Gemeinde: Pinneberg  
 Pinneberg  
 Flur/Flurstück: 20/384/1 + 623  
 Flurstück: 1  
 Straßenzug: Thudorfer Weg 113  
 Navt-Adresse: 25421 Pinneberg  
 Ort: 25421 Pinneberg  
 Bundesland: Schleswig-Holstein

**Plan: OBERGESCHOSS**

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: BG

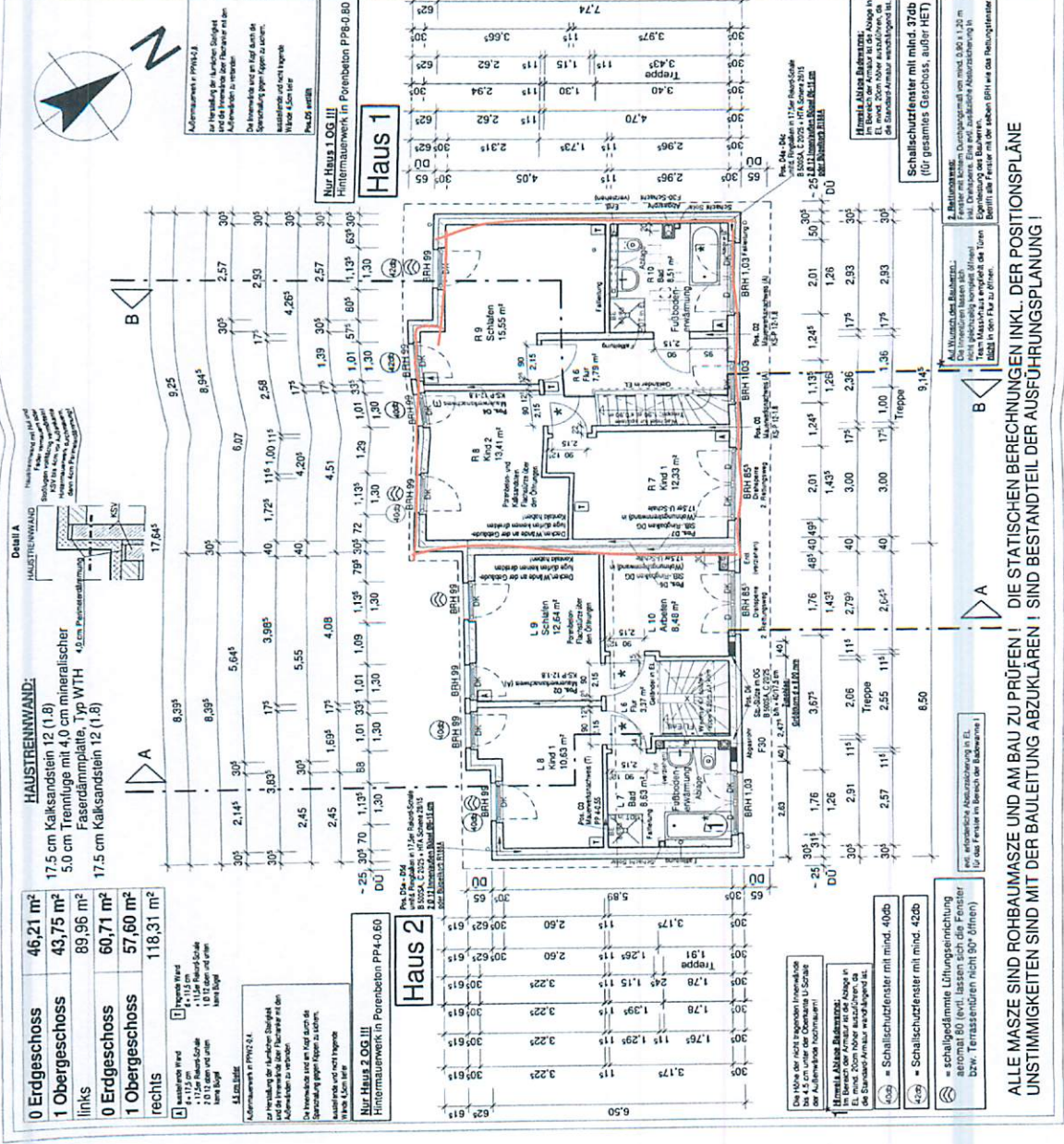
Datum erster Entwurf: 11.06.2021

Änderungen

Datum / Gez.

Bauantrag Finster OG geändert 11.10.2021 / BG  
 Bauantrag Stalplätze geändert 25.10.2021 / BG  
 Bauantrag 3.Nachforderung 01.12.2021 / BG  
 Ausführung 21.02.2022 / BG

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen



**HAUSTRENNWAND:**  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5.0 cm Trennlage mit 4.0 cm mineralischer  
 Faserdämmplatte, Typ WTH 4.0 cm  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)

0 Erdgeschoss	46,21 m²
1 Obergeschoss	43,75 m²
links	89,96 m²
0 Erdgeschoss	60,71 m²
1 Obergeschoss	57,60 m²
rechts	118,31 m²

**HAUSTRENNWAND:**  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5.0 cm Trennlage mit 4.0 cm mineralischer  
 Faserdämmplatte, Typ WTH 4.0 cm  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)

**HAUSTRENNWAND:**  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5.0 cm Trennlage mit 4.0 cm mineralischer  
 Faserdämmplatte, Typ WTH 4.0 cm  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)

**HAUSTRENNWAND:**  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5.0 cm Trennlage mit 4.0 cm mineralischer  
 Faserdämmplatte, Typ WTH 4.0 cm  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)

**HAUSTRENNWAND:**  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5.0 cm Trennlage mit 4.0 cm mineralischer  
 Faserdämmplatte, Typ WTH 4.0 cm  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)

**HAUSTRENNWAND:**  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)  
 5.0 cm Trennlage mit 4.0 cm mineralischer  
 Faserdämmplatte, Typ WTH 4.0 cm  
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)

**ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !**