

3. OBERGESCHOSS TOP 3.27



Details:

Vorraum:	13,84 m ²
Abstellraum:	4,03 m ²
Bad:	8,45 m ²
Kinderzimmer 1:	12,43 m ²
Kinderzimmer 2:	12,43 m ²
Schlafzimmer:	13,81 m ²
Wohnen:	35,87 m ²
Wohnfläche:	100,86 m² plus Kellerabteil
Terrasse:	49,64 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	493.687 €	+ 2 TG-Abstellplätze 39.800 €
Kapitalanleger: **	453.866 €	inkl. 2 TG-Abstellplätze

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien
info@sinnvestment.at
+43 1 22 62 202

www.sinnvestment.at