

Exposee

Top Gelegenheit!!! Neubau ETW in Willmering

Objekt: 2 Zimmer Eigentumswohnung (Nr.7)

Objektort: 93497 Willmering, Am Holzfeld 3

Baujahr: 2020

Fertigstellung: Herbst/2021

Wohnfläche: ca. 65,80 m²

Grundstück: anteilig

Heizung: Gasheizung und Solar

Energieausweis: nicht erforderlich

Aufteilung:

1.OG: Küche/Essen, Diele, Wohnen, Bad, Schlafen, Vorraum, Balkon.

Ausstattung:

In absoluter Top Lage direkt in Willmering entsteht diese Anlage mit 13 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten. Die ansprechende Architektur, die Verwendung von hochwertigen Materialien und die pfiffigen Raumaufteilungen lassen keine Wünsche offen. Bauweise massiv, nach gültiger Energie-Einsparverordnung. Die sehr angenehme Wohnlage macht es möglich, dass alle Geschäfte, Ärzte, Kindergarten, Schule usw. leicht zu Fuß erreichbar sind.

Preis Tiefgarage: 13.900,- Euro

Preis Kfz Stellplatz: 6.800,- Euro

Lage:

Die Vorteile liegen auf der Hand:

- gut ausgebaute Infrastruktur.
- große Wohn- und Freizeitqualität.
- solides Preisniveau am Ort.
- die Gemeinde als zuverlässiger Partner der Wirtschaft.

Preis: 230.200,- €

Provision: Keine Käuferprovision.

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht haftet werden kann

Blickrichtung Westen



Blickrichtung Osten



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht haftet werden kann.



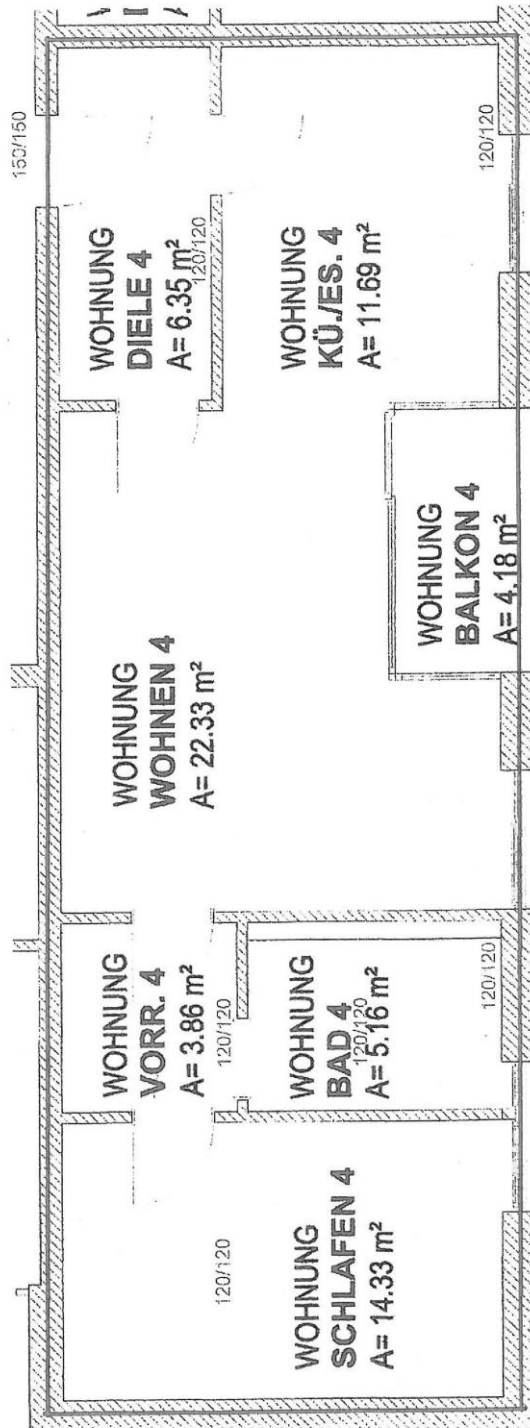
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

Telefon: 0 99 71 / 7668680
Herr Frank: 0160/96811911
Herr Sauer: 0171/8383983

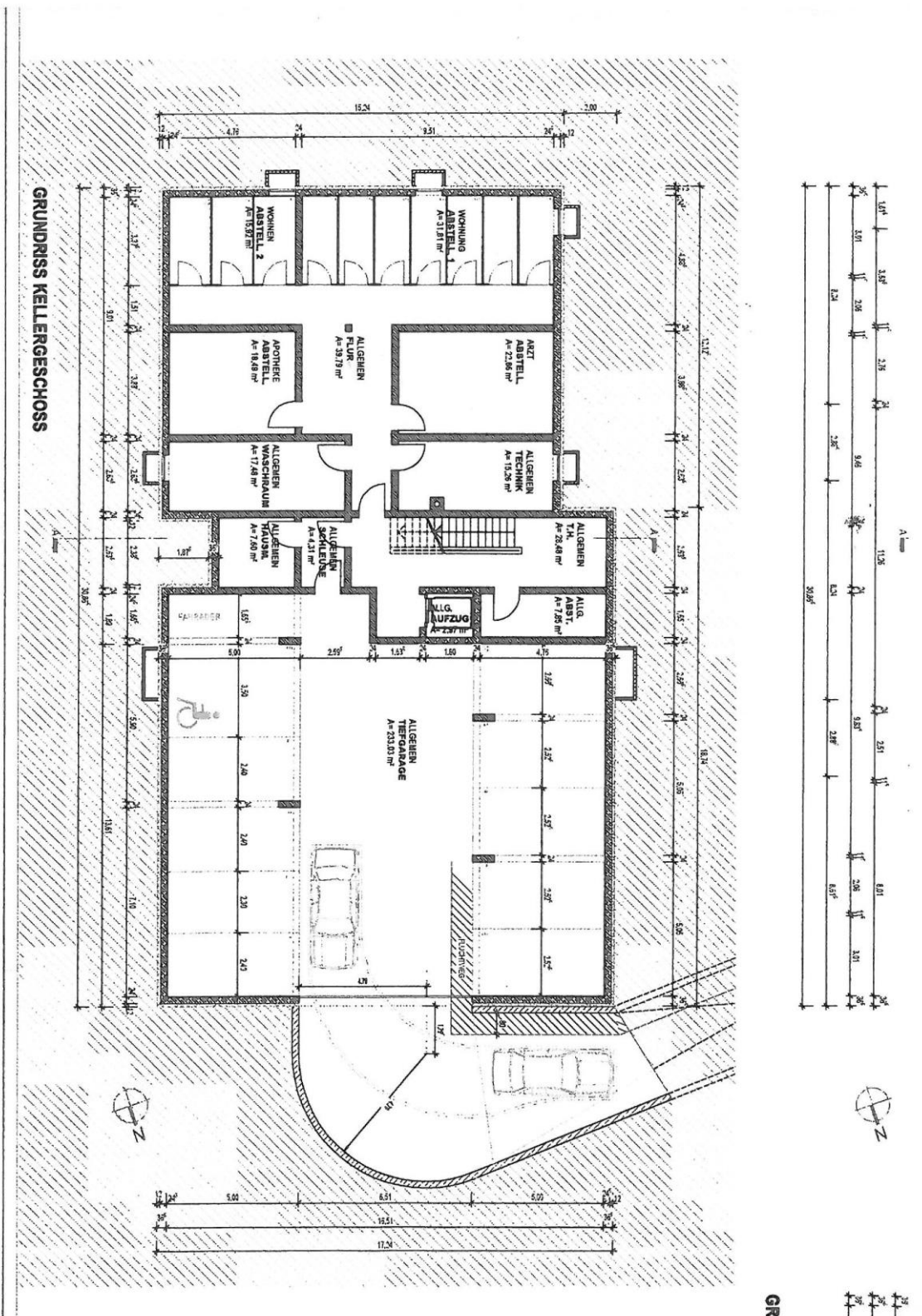
E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG
IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00
BIC: COBADEFF755

Steuer IdNr. 42 079 395 817



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

Lageplan



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.