

Wohnung Obergeschoß + Dachgeschoß (Haus 2)ca. Werte in m<sup>2</sup>

	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Wohn- & Nutzfläche
<b>Obergeschoß</b>			
Wohnen / Essen / Kochen	34,4	0,0	34,4
WC	1,6	0,0	1,6
Flur / Abstellfl. unter Treppe	9,4	1,0	10,4
Kind 2	13,7	0,0	13,7
Kind 3 / Büro	10,1	0,0	10,1
Balkon (50%)	5,0	5,0	10,0
<b>EG Summe</b>	<b>74,3</b>	<b>6,0</b>	<b>80,3</b>
<b>Dachgeschoß</b>			
Schlafen	19,4	3,7	23,1
Kind	16,7	3,0	19,8
Bad	6,7	0,0	6,7
Flur	5,0	0,4	5,4
<b>DG Summe</b>	<b>48,0</b>	<b>7,1</b>	<b>55,0</b>
<b>Untergeschoß</b>			
Lagerraum	0,0	6,1	6,1
<b>UG Summe</b>	<b>0,0</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>
<b>Gesamt OG+DG+UG</b>	<b>122,2</b>	<b>19,2</b>	<b>141,4</b>

Weitere Merkmale:

Duplexgarage mit 1 Stellplatz oben (Duplex), Höhe 1,70m, bis 2.600kg

Grundstücksgröße:	FlNr	Gesamt (m <sup>2</sup> )	Anteil	anteilige Fläche (m <sup>2</sup> )
<b>Geitnerweg 1f - (Haus 2 - Süd)</b>	<b>618/10</b>	277	50%	<b>138,5</b>
Geitnerweg 1g - (Haus 1 - Nord)	618/12	290		
<b>Garage (zu Haus 2 - Süd)</b>	<b>618/14</b>	17	50%	<b>8,5</b>
<b>Geimeinschaftsfläche</b>	<b>618/13</b>	193	25%	<b>48,25</b>
<b>Summe</b>		<b>777</b>		<b>195,25</b>