

Wohnung Obergeschoss + Dachgeschoss (Haus 2)

ca. Werte in m²

	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Wohn- & Nutzfläche
Obergeschoss			
Wohnen / Essen / Kochen	34,4	0,0	34,4
WC	1,6	0,0	1,6
Flur / Abstellfl. unter Treppe	9,4	1,0	10,4
Kind 2	13,7	0,0	13,7
Kind 3 / Büro	10,1	0,0	10,1
Balkon (50%)	5,0	5,0	10,0
EG Summe	74,3	6,0	80,3
Dachgeschoss			
Schlafen	19,4	3,7	23,1
Kind	16,7	3,0	19,8
Bad	6,7	0,0	6,7
Flur	5,0	0,4	5,4
DG Summe	48,0	7,1	55,0
Untergeschoss			
Lagerraum	0,0	6,1	6,1
UG Summe	0,0	6,1	6,1
Gesamt OG+DG+UG	122,2	19,2	141,4

Weitere Merkmale:

Duplexgarage mit 1 Stellplatz oben (Duplex), Höhe 1,70m, bis 2.600kg

Grundstücksgröße:	FINr	Gesamt (m ²)	Anteil	anteilige Fläche (m ²)
Geitnerweg 1f - (Haus 2 - Süd)	618/10	277	50%	138,5
Geitnerweg 1g - (Haus 1 - Nord)	618/12	290		
Garage (zu Haus 2 - Süd)	618/14	17	50%	8,5
Geimeinschaftsfläche	618/13	193	25%	48,25
Summe		777		195,25