

Wohn- und Nutzflächen

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	ca. 30,00 m ²
Küche:	ca. 17,00 m ²
Esszimmer:	ca. 11,00 m ²
Badezimmer:	ca. 5,60 m ²
Gästezimmer:	ca. 12,00 m ²
Flur:	ca. 12,00 m ²

Erdgeschoss gesamt: ca. 87,60 m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer 1:	ca. 22,00 m ²
Schlafzimmer 2:	ca. 20,00 m ²
WC:	ca. 2,00 m ²
Kinderzimmer:	ca. 13,00 m ²
Flur:	ca. 6,70 m ²

Obergeschoss gesamt: ca. 63,70 m²

Souterrainwohnung:

Wohn- Schlafräum:	ca. 30,00 m ²
Duschbad:	ca. 5,60 m ²
Küche:	ca. 12,00 m ²
Flur:	ca. 7,70 m ²

Souterrainwohnung gesamt: ca. 55,30 m²

Kellerräume:

Kellerraum mit WAMA-Anschluss:	ca. 17,00 m ²
Heizungs- u. Trockenkeller:	ca. 11,00 m ²

Kellerräume gesamt: ca. 28,00 m²

Erdgeschoss: ca. 87,60 m²

Obergeschoss: ca. 63,70 m²

Souterrain-Wohnung: ca. 55,30 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 206,60 m²

Kellerräume: ca. 28,00 m²

Gesamtwohn- u. Nutzfläche: ca. 234,60 m²