

Büro- und Lagerräume zu vermieten

Neben der Nutzung für Handel, Gewerbe und Handwerk/Produktion ist auch z.B. Physiotherapie-Praxis und /oder Fitnessstudio möglich

Stuttgart-Bad Cannstatt/Gewerbegebiet Sommerrain



Büro/Praxisflächen 300-500m²

Lagerfläche EG 450m²

optional Lagerfläche UG 750m²



Büro/Praxisflächen 300-500m² neu renoviert

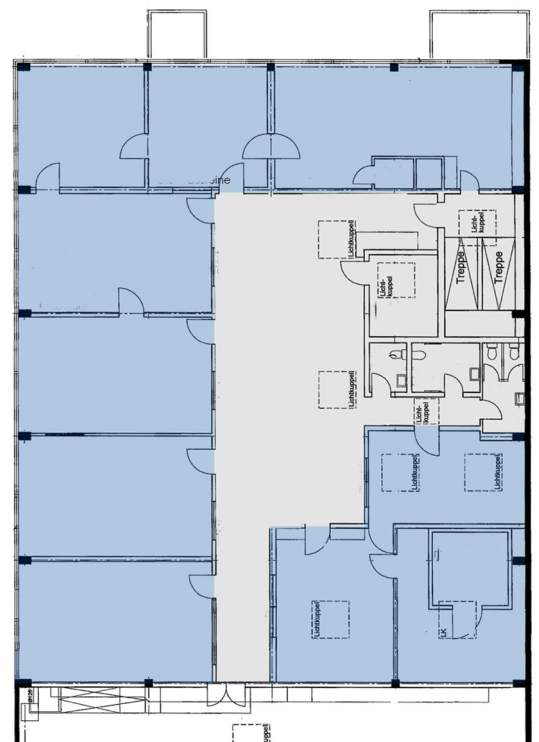
Vinylfußboden, Wände z.T. mit Holzverkleidung, abgehängte Decke mit LED Leuchtfeldern
Klimaanlage (auch für Heizung), Sonnenschutz außenliegend, Videoüberwachungsanlage mit
Aufzeichnung, klimatisierbarer Tresorraum für Server, IT-Kabel in Kanälen



Lage: Am Rand des Gewerbegebiets, sehr
ruhig da kein Durchgangsverkehr

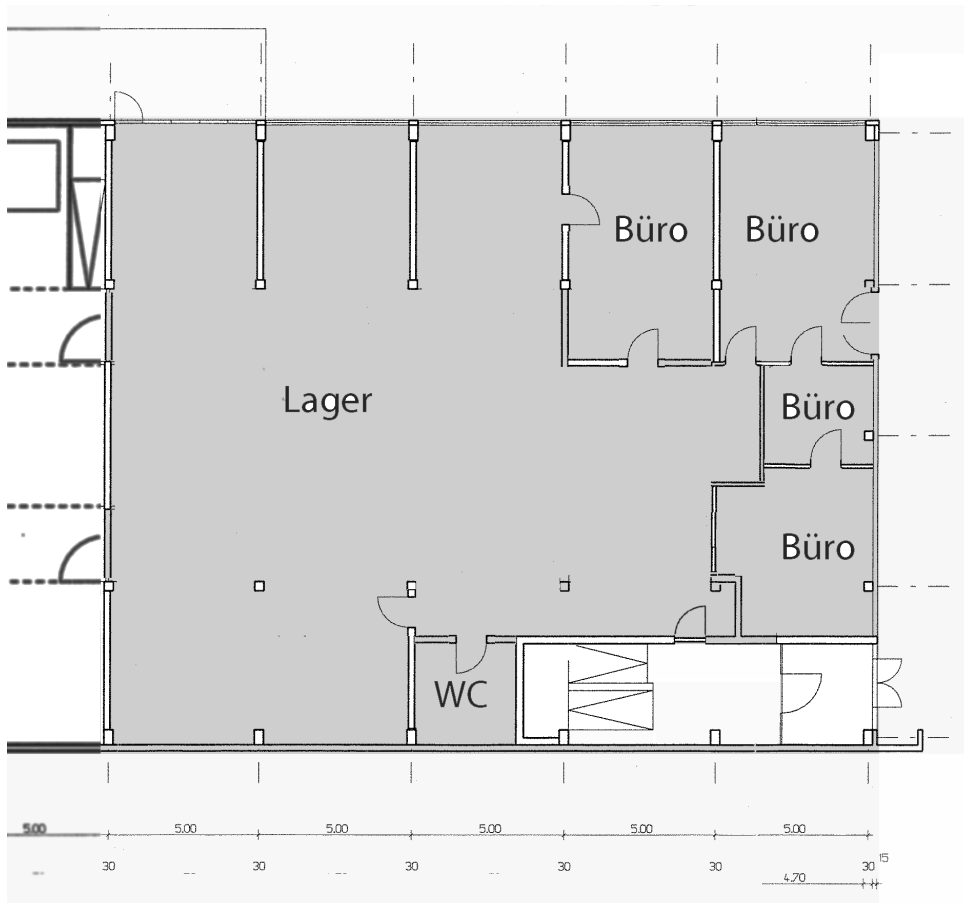
7 Parkplätze

S-Bahn und Bushaltestelle Sommerrain
Bäcker, Besenwirtschaft und Hofladen in
der Nähe, REWE und Aldi (1,5 km)



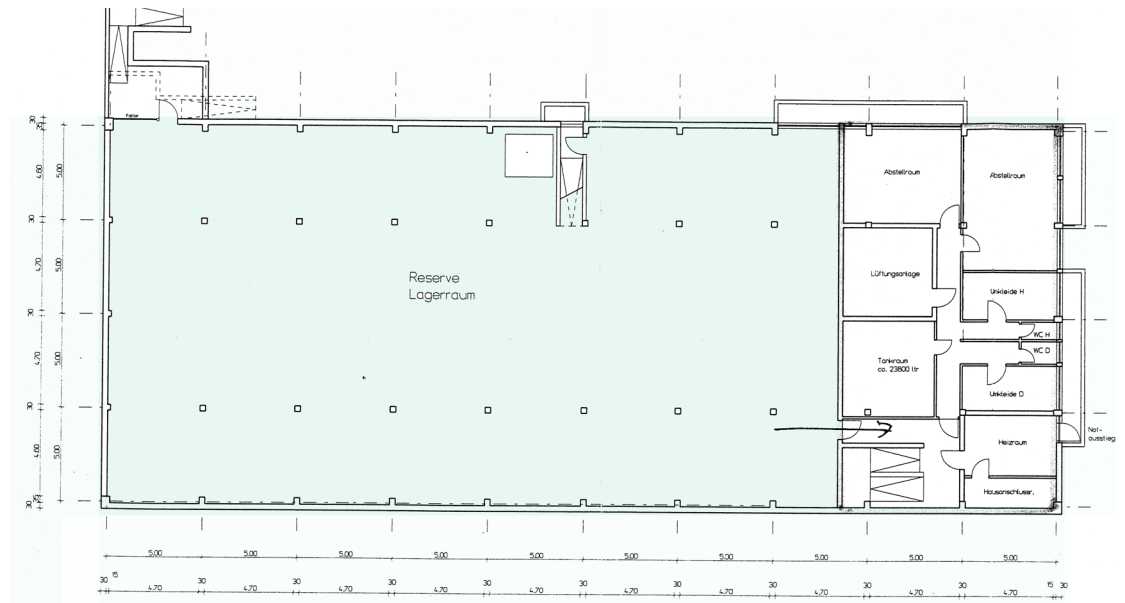
Lagerfläche EG 450m²

Zugang vom Treppenhaus, den Parkplätzen und über ein Rolltor
Bodenbelastung 1 Tonne/m²



Lagerfläche UG 750m²

Zugang vom Treppenhaus und über einen Lastenaufzug (3 x 3 m/3 Tonnen Nutzlast) über den Hof



Mietpreis Büro OG und Lager EG 7 Euro pro m²

(zzgl. derzeit 19% MwSt. und Nebenkosten)

Kontakt:
Wolfgang Schäfer
wehschaefer.stuttgart@gmail.com