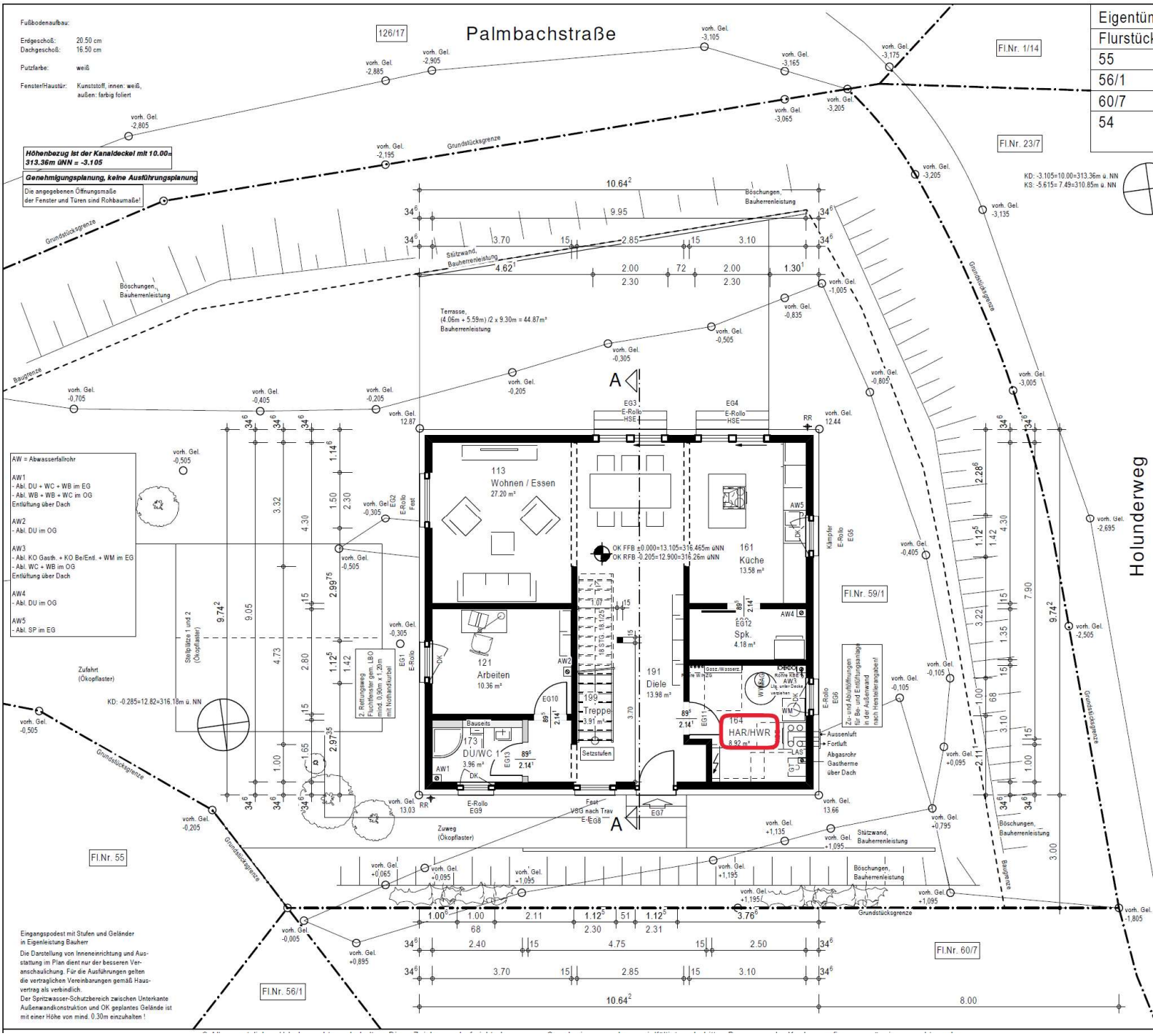
Palmbachstraße
Holunderweg
Fußbodenaufbau:
Erdgeschoß: 20.50 cm
Dachgeschoß: 16.50 cm
Putzfarbe: weiß
Fenster/Haustür: Kunststoff, innen: weiß, außen: farbig foliert
Höhenbezug ist der Kanaldeckel mit 10.00= 313.36m üNN = -3.105
Genehmigungsplanung, keine Ausführungsplanung
Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße!
Eigentümer
Flurstück
55
56/1
60/7
54
Fl.Nr. 1/14
Fl.Nr. 23/7
Fl.Nr. 59/1
Fl.Nr. 55
Fl.Nr. 56/1
Fl.Nr. 60/7
113 Wohnen / Essen 27.20 m²
161 Küche 13.58 m²
121 Arbeiten 10.36 m²
199 Treppe 3.91 m²
191 Diele 13.98 m²
173 DU/WC 1 3.96 m²
164 HAR/HWR 8.92 m²
Spk. 4.18 m²
OK FFB ±0.000=313.105=316.465m üNN
OK RFB -0.205=12.900=316.26m üNN
KD: -0.285=12.82=316.18m ü. NN
KD: -3.105=10.00=313.36m ü. NN
KS: -5.615= 7.49=310.85m ü. NN
Terrasse, (4.06m + 5.59m) /2 x 9.30m = 44.87m²
Bauherrenleistung
Grundstücksgrenze
Baugrenze
Böschungen, Bauherrenleistung
Stützwand, Bauherrenleistung
Zufahrt (Ökopflaster)
Zuweg (Ökopflaster)
Stellplätze 1 und 2 (Ökopflaster)
2. Rettungsweg Fluchtfenster gem. LBO mind. 0,90m x 1,20m mit Nothandkurbel
Zu- und Abluftöffnungen für Be- und Entlüftungsanlage in der Außenwand nach Herstellerangaben!
Aussenluft
Fortluft
Abgasrohr Gastherme über Dach
AW = Abwasserfallrohr
AW1
- Abl. DU + WC + WB im EG
- Abl. WB + WB + WC im OG
Entlüftung über Dach
AW2
- Abl. DU im OG
AW3
- Abl. KO Gasth. + KO Be/Entl. + WM im EG
- Abl. WC + WB im OG
Entlüftung über Dach
AW4
- Abl. DU im OG
AW5
- Abl. SP im EG
Eingangspodest mit Stufen und Geländer in Eigenleistung Bauherr
Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführungen gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.
Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten !