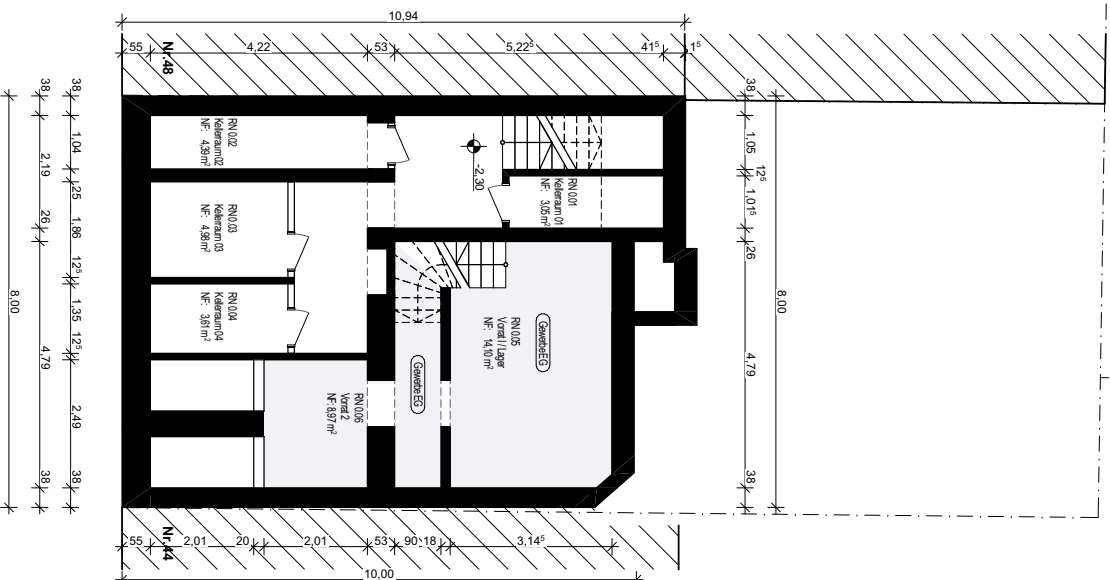


NF Flächenmittlung nach DIN 277			
Geschoss	Einheit	Raum-Nummer	Ermittelte Fläche (CAD)
-1 KG			
Gewerbe	RN 0.05	Vorraum / Lager	14,10
Gewerbe	RN 0.06	Vorraum 2	8,97
		2	23,07
			m²

Mietkeller NF Flächenmittlung nach DIN 277			
Geschoss	Einheit	Raum-Nummer	Ermittelte Fläche (CAD)
-1 KG			
Mietkeller	RN 0.01	Kellerraum 01	3,05
Mietkeller	RN 0.02	Kellerraum 02	4,39
Mietkeller	RN 0.03	Kellerraum 03	4,98
Mietkeller	RN 0.04	Kellerraum 04	3,61
		4	16,03
			m²



Kahstr 46 231215.dwg

Comex Grundvermögen XXI GmbH
- Herr David Peter -

Königsallee 98 A
40215 Düsseldorf

Gemarkung: Südviertel
Flur: 97, Flurstück: 310

Kahstraße 46
45128 Essen

MASSZTAB:
1:100

BLATTNR:
DIN A3

PLANNR:
FL-01

PLANGRUPPE:
Kahstraße 46

DATUM:
19.12.2023

PLANZEICHNUNG:
-1 KG

Plangrundlage: Übertrag aus Bestandsplan und Abgleich mit Katasterplan und Luftfoto. Maße müssen vor Ort geprüft werden!