

# FLÄCHENANGEBOT

Arndtstraße 10

**Grundstücksfläche:** 290,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche EG:**

**Wohnung 1**

Wohnen	18,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,30 m <sup>2</sup>
Kind	10,48 m <sup>2</sup>
Küche	9,08 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,96 m <sup>2</sup>
Flur	7,24 m <sup>2</sup>
Balkon	4,72 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	69,37 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 1. OG:**

**Wohnung 2**

Wohnen	11,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,88 m <sup>2</sup>
Küche	4,80 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,81 m <sup>2</sup>
Balkon	2,96 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	40,66 m <sup>2</sup>

### **Wohnung 3**

Wohnen	18,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,30 m <sup>2</sup>
Kind	10,48 m <sup>2</sup>
Küche	5,40 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,80 m <sup>2</sup>
Flur	6,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,80 m <sup>2</sup>
Balkon	4,72 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	63,68 m <sup>2</sup>

### **Wohnfläche 2. OG:**

### **Wohnung 4**

Wohnen	12,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>
Küche	5,06 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,55 m <sup>2</sup>
Flur	4,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,85 m <sup>2</sup>
Balkon	2,96 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	41,39 m <sup>2</sup>

### **Wohnung 5**

Wohnen	19,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,73 m <sup>2</sup>
Kind	10,74 m <sup>2</sup>
Küche	5,69 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,95 m <sup>2</sup>
Flur	6,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,80 m <sup>2</sup>
Balkon	4,72 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	65,85 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 3. OG:**

**Wohnung 6**

Wohnen	12,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>
Küche	5,06 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,55 m <sup>2</sup>
Flur	4,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,85 m <sup>2</sup>
Balkon	2,96 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	41,49 m <sup>2</sup>

**Wohnung 7**

Wohnen	19,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,73 m <sup>2</sup>
Kind	10,74 m <sup>2</sup>
Küche	5,69 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,95 m <sup>2</sup>
Flur	6,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,80 m <sup>2</sup>
Balkon	4,72 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	65,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche DG:****Wohnung 8**

Wohnen	23,30 m <sup>2</sup>
Essen	9,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,51 m <sup>2</sup>
Kind	10,53 m <sup>2</sup>
Kind	10,36 m <sup>2</sup>
Küche	8,51 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,19 m <sup>2</sup>
Flur	13,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,96 m <sup>2</sup>
Balkon	4,72 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	104,91 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche:** **493,14 m<sup>2</sup>****Nebenfläche KG:**

Keller Wohnung 2	2,41 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 3	6,84 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 4	3,21 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 5	6,86 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 6	3,29 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 7	8,10 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 8	8,24 m <sup>2</sup>
Heizungsraum	8,79 m <sup>2</sup>
Vorraum	15,74 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	63,48 m <sup>2</sup>

**Nebenfläche EG:**

Abstellraum Allgemein	1,71 m <sup>2</sup>
Keller Wohnung 1	2,60 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	4,31 m <sup>2</sup>

**Gesamtnebenfläche:**      **67,79 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche:**      **493,14 m<sup>2</sup>**  
**Gesamtnebenfläche:**      **67,79 m<sup>2</sup>**