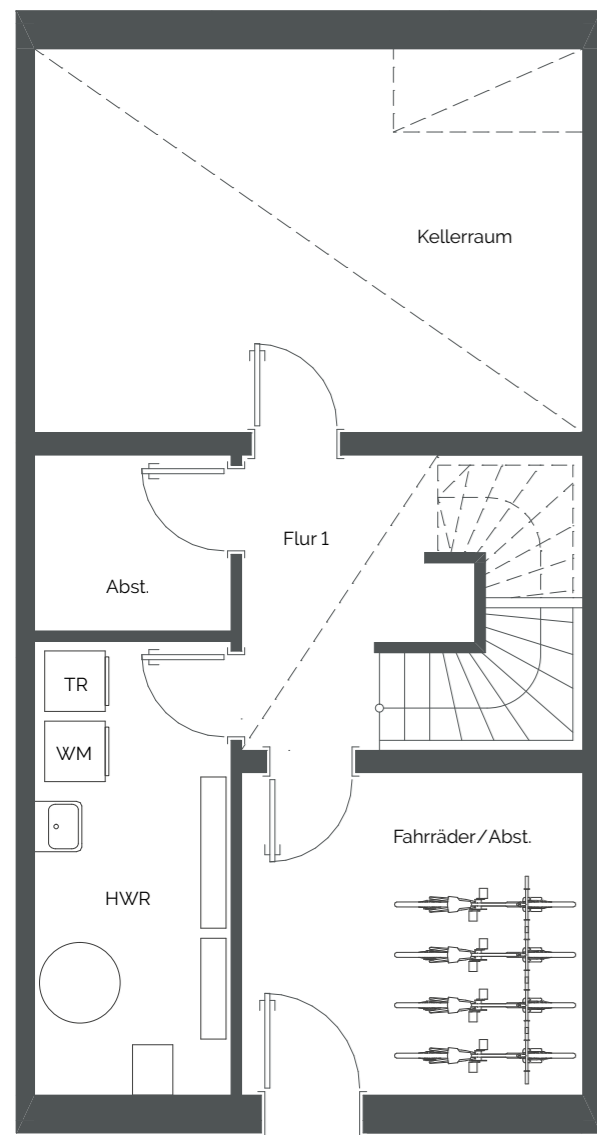
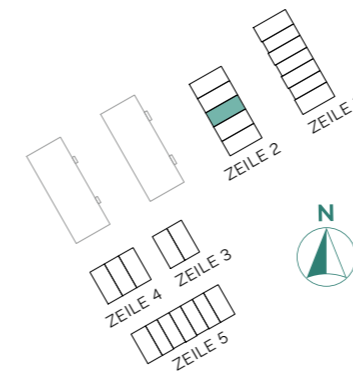




HAUS 2.3

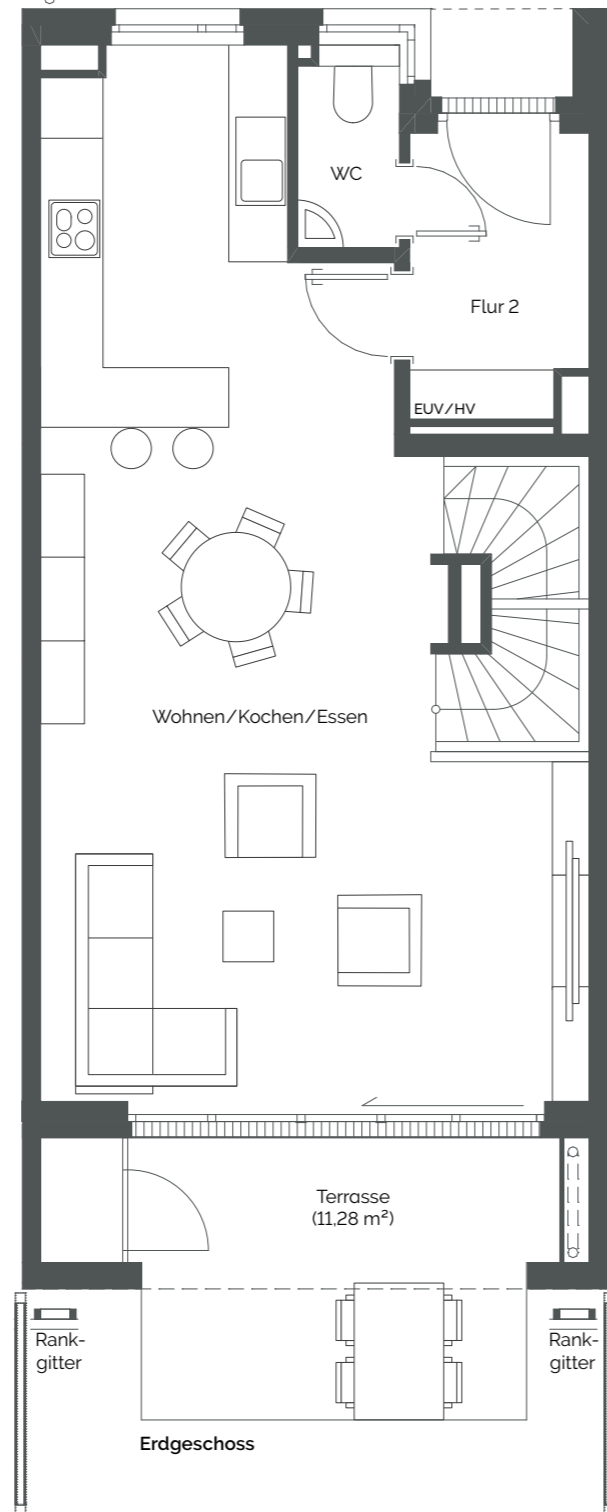
4-Zimmer-Reihenmittelhaus
129,12 m² Wohnfläche | 214,56 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss

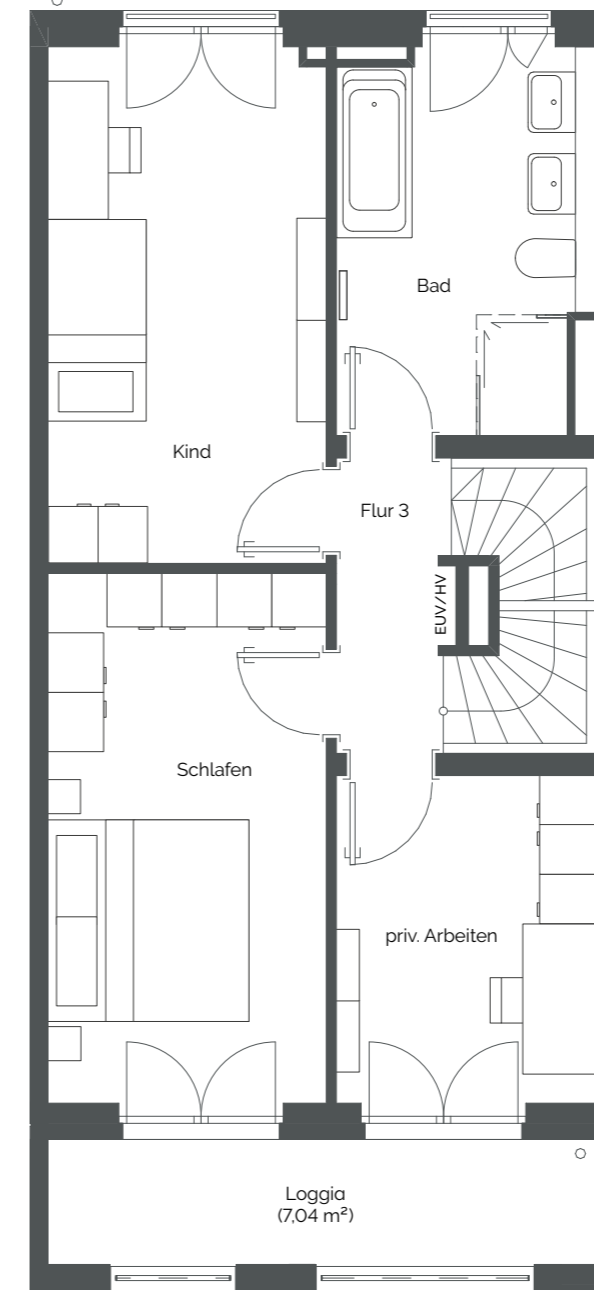
Kellergeschoss	Wfl.	nb. FL.
HWR	—	8,78 m ²
Kellerraum	—	20,73 m ²
Abst.	—	3,40 m ²
Fahrräder/Abst.	—	10,85 m ²
Flur 1	—	6,71 m ²
Gesamt	—	50,47 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



Erdgeschoss

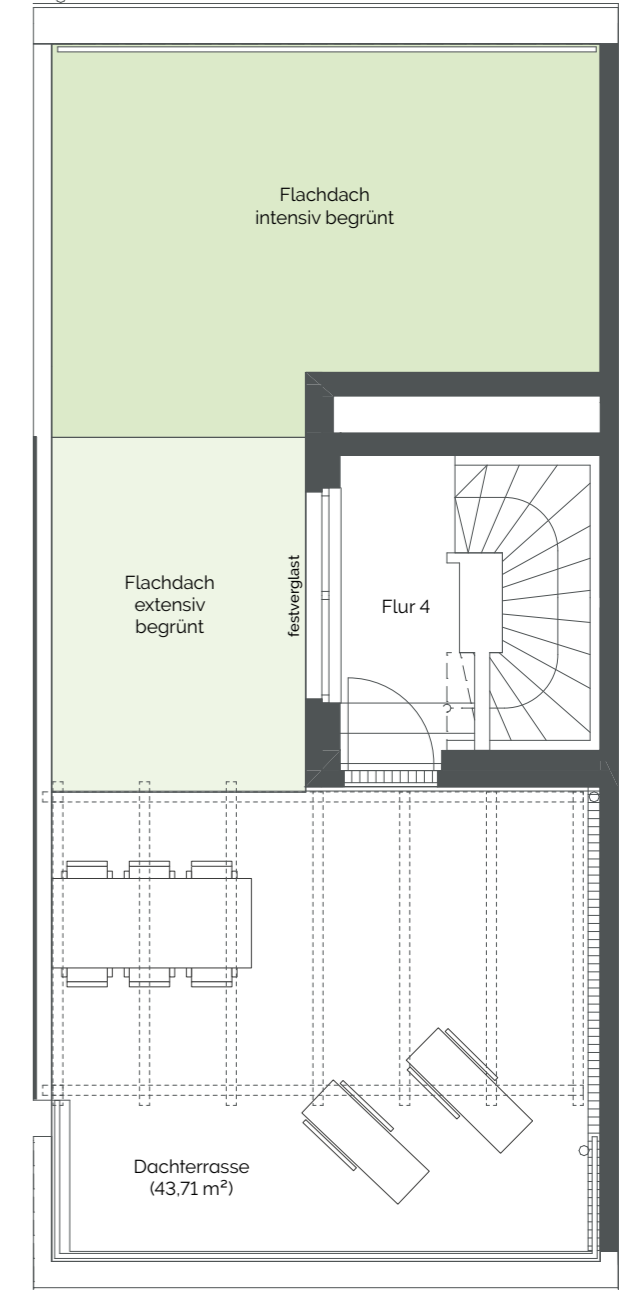
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	42,12 m ²
Flur 2	4,85 m ²
WC	1,97 m ²
Terrasse (1/2)	5,64 m ²
Gesamt	54,58 m²



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss	Wfl.
Kind	14,07 m ²
Schlafen	14,48 m ²
priv. Arbeiten	8,36 m ²
Bad	9,43 m ²
Flur 3	3,27 m ²
Loggia (1/2)	3,52 m ²
Gesamt	53,13 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.
Flur 4	3,51 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	7,90 m ²
Gesamt	21,41 m²



--- abgehängte Decke
— Schiebetür
EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung