

**Immostra-GmbH**  
67071 Ludwigshafen  
Otgart-Straße 48  
Tel: 06237-4042144  
Fax: 06237-4042123  
Funk: 0175-3779828  
immostra-gmbh@t-online.de

## Kurz Exposé

### Objekt mit vielen Möglichkeiten!!

**Eckdaten:** Großes Ein-bis Zweifamilienhaus in bekannter Lage von Maxdorf, sowie Arbeiten und Wohnen möglich, Alternative weitere Einliegerwohnung als Mieteinnahme nutzen.

**Baujahr:** 1925 mit Teilkeller

**Grundstück:** ca. 720 qm

**Wohnfläche:** ca. 183 qm, plus 100 qm Einliegerwohnung oder Gewerbenutzfläche (vorhanden), großer Hof mit 4 Stellplätzen, Lager ca. 70 qm, Schuppen ca. 15 qm, durchfahrt bis hintere Grundstücksgrenze möglich.

**Heizung:** Gasbrennwert NEU von 2024

**Renovierung:** Kernsanierung 2013, 2020 Ausbau der Scheune  
Nutzungsänderung für Gewerbe ca. 100 qm  
Nutzfläche

**Preis:** Auf Anfrage



Ansicht



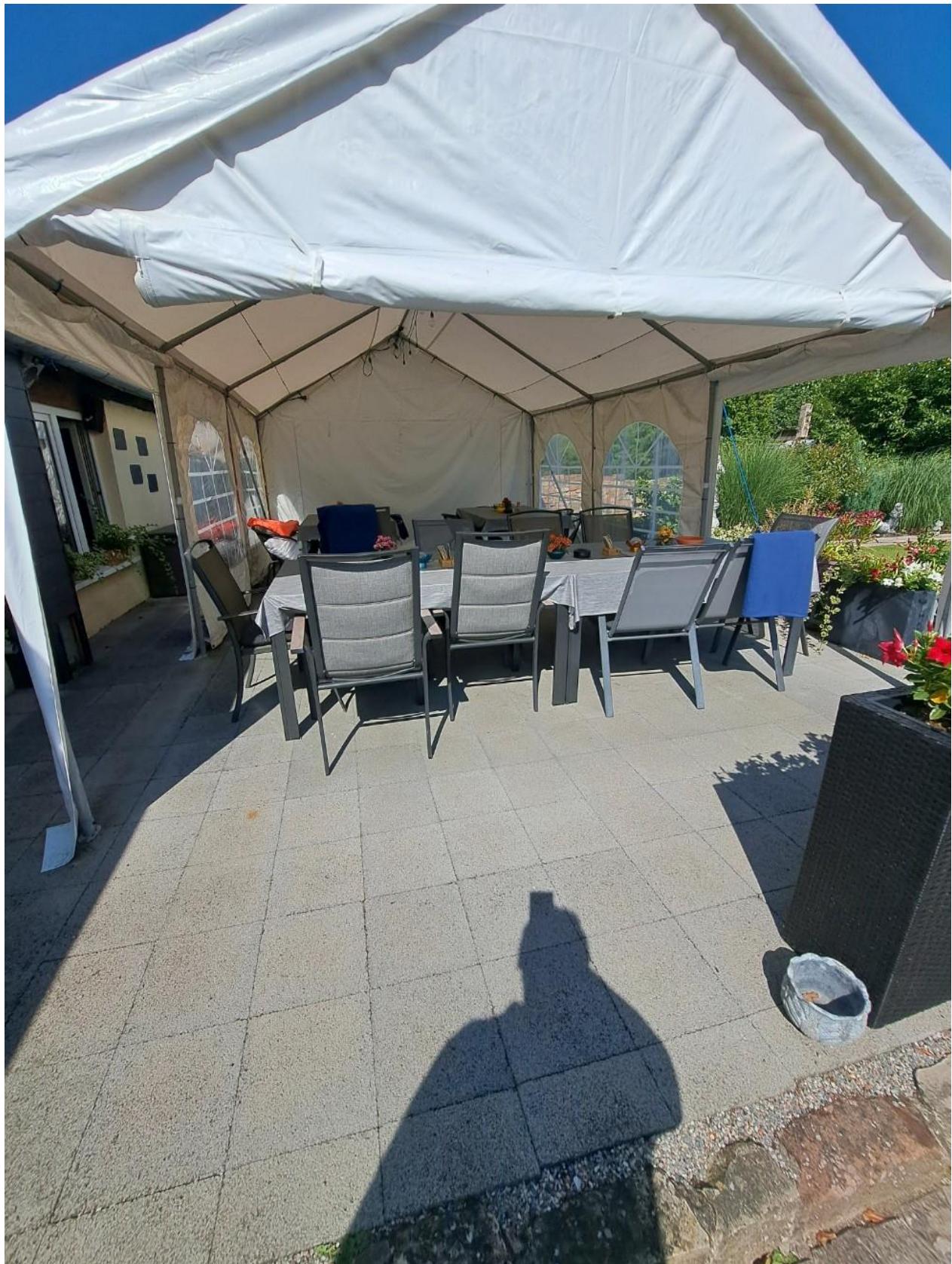
Blick Hof zur Straße



Blick in den Hof



Durchgang Hof zum Garten



Freisitz hinter der Scheune



Garten



Rückansicht



Weg zum Lager und Schuppen



Großes Lager 70 qm



Schuppen neben dem Lager



Wohnen EG vorne



Wohnen EG vorne



Schlafen EG vorne



Küche EG vorne



Küche EG vorne



Flur EG vorne



Bad EG vorne



Bad EG vorne



Gäste-WC EG vorne



Ankleide hinter Bad EG vorne



Aufgang Wohnen OG vorne



Küche OG vorne



Bad OG vorne



Schlafen OG vorne



Flur Küche zu Wohnen hinten OG



Wohnen Og hinten



Große Terrasse OG vorne



Gastro mit Nebengebäude Scheunenausbau



Gastro ausgebaut Scheune



Nebenzimmer ausgebaut Scheune



Nebenzimmer ausgebaut Scheune



Abstellfläche ausgebaute Scheune (Gastro)



Küche Gastro ausgebaut Scheune



Dusche WC ausgebaut Scheune



Durchgang zum Garten Damen und Herren WC