



22.05.2024

190003-01,00301

### Wirtschaftsplan 2024

Wohnung Nr. 3 Hindenburgstraße 81-83, 76571 Gaggenau

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Externe Heizkostenabrechnung	11.006,75	11006,73	Ext.HeizkAbr.	568,11	568,11 *
Allgemeinstrom	491,34	996	MEA o. GA	85	41,93 *
Niederschlagswasser	244,72	1000	Miteig.Anteil	85	20,80 *
Müllgebühren	987,00	996	MEA o. GA	85	84,23 *
Hausmeistervergütung	4.398,24	1000	Miteig.Anteil	85	373,85 *
Kabelfernsehgebühren	1.590,96	996	MEA o. GA	85	135,77 *
Gebäude- u. Haftpflichtvers.	3.483,77	1000	Miteig.Anteil	85	296,12 *
Rechtsschutzversicherung	699,48	1000	Miteig.Anteil	85	59,46
Bankgebühren	196,55	1000	Miteig.Anteil	85	16,71
Vergütung VBR	400,00	12	12 WE	1	33,33
Verwaltervergütung	4.289,16	12	12 WE	1	357,43
Verwaltung Garagen	285,60	4	Kein Umlageanteil	0	
Zust. und Archivierungskosten	202,30	12	Wohneinheit	1	16,86
Raummiete	53,55	12	Wohneinheit	1	4,46
Reparaturen / Instandhaltungen	3.500,00	1000	Miteig.Anteil	85	297,50
<b>Summe:</b>	<b>31.829,42</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>2.306,56</b>
<b>Rücklagen-Zuführung</b>					
Instandhaltg. Rücklage Gebäude	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	85	425,00
<b>Summe incl.Zuführung z.Rückl.</b>	<b>36.829,42</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>2.731,56</b>
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					<u>228,00</u>
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 35,42					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	1.520,81	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	127,00	
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	1.210,75	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	101,00	