

OBJEKT	HELLE – SCHÖNE 4,5 ZIMMERWOHNUNG mit Penthouse-Charakter
LAGE	Heilbronn-Ost
BAUJAHR	1972 – komplett saniert 2007
WOHNFLÄCHE	ca. 119 m ²
KAUFPREIS	310.000,- €
AUFTEILUNG	Entrée, Küche, Wohnen-Essen, West-Balkon, Bad mit TL, Kind, Kind, Eltern, sep. WC.
AUSSTATTUNG	Komplette Einbauküche mit allen Geräten in U-Form, Laminatböden, Sanitär im Bad baujahrtypisch, weiße Kunststofffensterelemente von 2007.
HEIZUNG	Blockheizkraftwerk mit Gas von 2018 ENERGIEVERBRAUCH: 162,7 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Der Heilbronner Osten ist aufgrund seiner ruhigen und anspruchsvollen Lage eine sehr beliebte Wohngegend. Sie finden eine ausgewogene Infrastruktur, und Innenstadtanbindung. Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und gute Geschäfte des täglichen Bedarfes, sowie Stadtbahn und Bus sind zu Fuß erreichbar. Für sportliche Aktivitäten sorgen die direkt vor Ort gelegenen Sportzentren, die entspannenden Freizeitgestaltungen finden Sie im nahegelegenen Pfühlpark, den Weinbergen und im Stadtwald.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Im 3. OG befindet sich dieses sehr gepflegte Domizil. Die Eigentümerin hat mit Stil ins Innenleben investiert. Auf dem sehr großen sonnigen Balkon haben Sie Weitblick bis zum Katzenbuckel im Odenwald. Für Ihre Bequemlichkeit sorgt der Hausmeisterservice. Ein Tiefgaragenplatz rundet dieses sehr gepflegte Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.

HONORAR

Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).

HINWEIS

Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.