

Terrassenwohnung

Speisingerstrasse 207 Top 7, 1230 Wien, 71,35m² 3 Zimmer



Fläche: 71,35 m²
Zimmer: 3
Bad/WC: 1/1
Stock: EG
Bauart: Neubau
Lift: ja

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: sehr gut
Öffentl. Verkehr: 60, 156B, 56B
Mietdauer: 5 Jahre befristet
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 47,00 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 1.07

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: C

Ausstattung und Anordnung:

Fertigparkett Buche, Einbauküche, WC, Bad verflies, Hauszentralheizung, Kunststofffenster mit Jalousien, Videogegensprechanlage, Internet/Kabel TV in allen Räumen, Fahrradraum, Kellerabteil.

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine auf vorerst 5 Jahre befristete ebenerdig gelegene 3 Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse und Einbauküche. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind durch einen zentral angelegten Gang getrennt, von dem aus auch der Abstellraum mit Waschmaschinenschlussmöglichkeit, das WC mit Handwaschbecken und das Bad mit Wanne, Doppelwaschtisch und Handtuchheizkörper erreichbar sind. Angrenzend an das Schlafzimmer wurde von einer Vormieterin ein begehbarer Wandschrank eingebaut.

Die Küche, die mit einer Geschirrspülmaschine, Backrohr mit Kochfeld, Mikrowellenherd, und Kühl-/Gefrierkombination sowie einer Spüle ausgestattet ist, ist als Küchenzeile im Wohn-/Essbereich ausgestaltet!

Ab sofort beziehbar

Lage: Unweit vom Maurer Hauptplatz in verkehrsgünstige Lage mit guter Verkehrsanbindung und guten Einkaufs- und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist 10 Gehminuten entfernt.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.174,62
Gesamtmiete

Nettomiete: € 886,19
Betriebskosten (a-conto): € 180,74
EDV Gebühr: € 1,00
10% Ust auf Wohnen: € 106,69
Gesamtmiete: € 1.174,62

Kaution: € 3.600,00
Vertragserrichtung: € 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 5.023,62

[Link zum Download aller Unterlagen](#)

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Speisingerstrasse 207 Top 7
1230 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein
Mietzins: angemessener Mietzins
Naheverhältnis: Ja, wirtschaftlich/familiär zur/zum Verwaltung/Eigentümer

MCR Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Bad, ca. 4,5 m²



Schlafzimmer, ca. 14,5 m²



Küche, ca. 10 m²



Schrankraum



Schlafzimmer 2, ca. 10 m²

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at