



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	9,01 m²
Kind	17,04 m²
Küche	11,94 m²
Wohnen/Essen	22,36 m²
Schlafen	17,35 m²
Abstellraum	2,15 m²
WC	2,15 m²
Bad	4,99 m²
Balkon (50%)	6,36 m²
<b>Insgesamt</b>	<b>93,35 m²</b>

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

**ARCHITEKT**

**OBJEKTDATEN**

Eigentumswohnung  
Bahnhofstraße 19  
71679 Asperg

**AUFTRAGGEBER**

[Redacted]

**AUFTRAGNEHMER**

Odepla UG (haftungsbeschränkt)  
Birkenweg 11  
71159 Mötzingen

**PLANINFORMATION**

Planinhalt  
2.OBERGESCHOSS

Grundlage  
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer N1HTY9U	Plannummer 1
Erstellt am 15.09.2025	Gezeichnet von Odepla

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.

Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

**PLANERSTELLER**

**ODEPLA.**  
odepla.de

Odepla UG (haftungsbeschränkt)