# Energieausweis für Wohngebäude
# EA-Nr. 202083-1

Vorarlberg unser Land

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **BEZEICHNUNG** | Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) | | Umsetzungsstand | Ist-Zustand |
| Gebäude (-teil) | Mehrfamilienwohnhaus | | Baujahr | 2010 |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzeinheiten | | Letzte Veränderung | 2010 |
| Straße | Franz-Josef-Schreiber-Weg 14a | | Katastralgemeinde | Altenstadt |
| PLZ, Ort | 6800 | Feldkirch | KG-Nummer | 92102 |
| Grundstücksnr. | 4075/2 | | Seehöhe | 446 |

**SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT**

| | $HWB_{Ref.}$ kWh/m²a | PEB kWh/m²a | $CO_{2eq}$ kg/m²a | $f_{GEE}$ |
|---|---|---|---|---|
| A++ | | | | |
| A+ | | A+ 64 | A+ 9 | A+ 0,65 |
| A | | | | |
| B | B 33 | | | |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

**$HWB_{Ref.}$:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**$CO_{2eq}$:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**$f_{GEE}$:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.

Dieses Energieausweis-Formular entspricht der Baueingabeverordnung LGBl.Nr. 62/2001, zuletzt geändert durch LGBl.Nr. 68/2021 in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU zuletzt geändert durch die Richtlinie 2018/844/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-Schlüssel: WYYIVQ8M

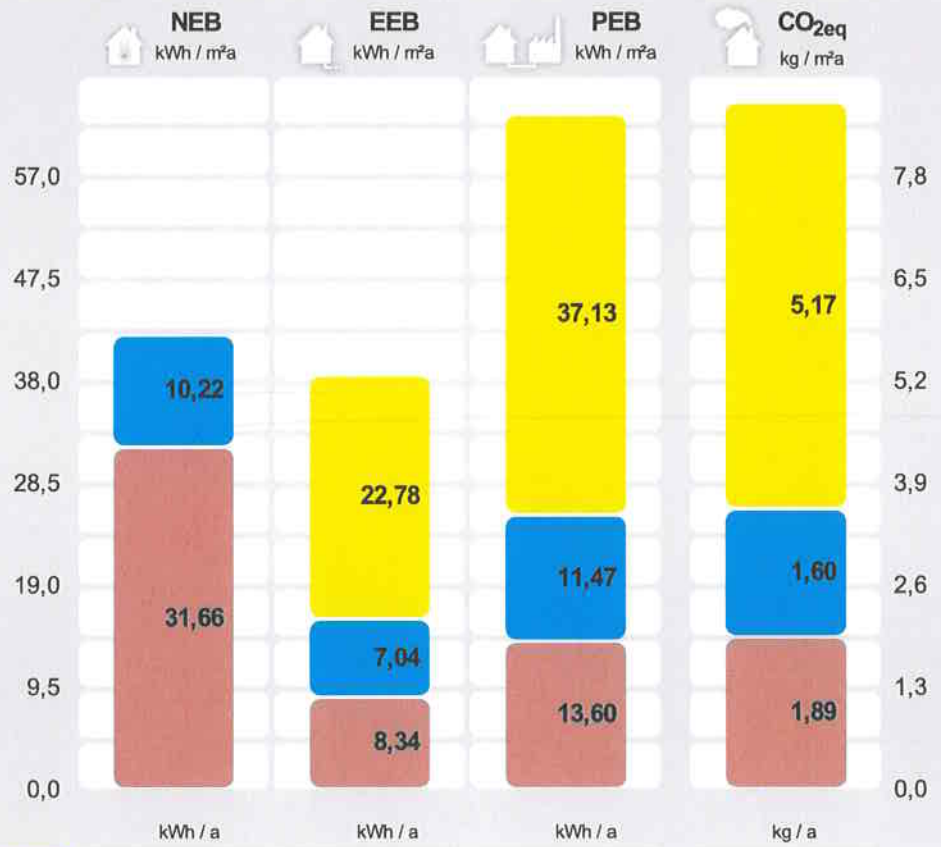
# Energieausweis für Wohngebäude
# EA-Nr. 202083-1

Vorarlberg unser Land

## GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Brutto-Grundfläche | 816,2 m² | Heiztage | 210 | $LEK_T$-Wert | 20,40 |
| Bezugsfläche | 653,0 m² | Heizgradtage 14/22 | 3882 | Bauweise | schwer |
| Brutto-Volumen | 2541,8 m³ | Klimaregion | West (W) [1] | Art der Lüftung | natürliche Lüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 1298,8 m² | Norm-Außentemperatur | -12,4 °C | Solarthermie | 30,0 m² [2] |
| Kompaktheit A/V | 0,5 $m^{-1}$ | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | Photovoltaik | keine |
| charakteristische Länge | 2,0 m | mittlerer U-Wert | 0,27 W/m²K | | |

## ENERGIEBEDARF [3] AM STANDORT




| | NEB kWh / a | EEB kWh / a | PEB kWh / a | $CO_{2eq}$ kg / a |
|---|---|---|---|---|
| **Haushaltsstrombedarf** Netzbezug | | 18.591 | 30.303 | 4.220 |
| **Warmwasser** thermisch Solar, Grundwasserwärmepumpe | 8.342 | 5.743 | 9.362 | 1.304 |
| **Raumwärme** Grundwasserwärmepumpe | 25.842 | 6.811 | 11.102 | 1.546 |
| **Gesamt** | **34.184** | **31.146** | **50.767** | **7.070** |

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

## ERSTELLT

| | |
|---|---|
| EA-Nr. | 202083-1 |
| GWR-Zahl | |
| Ausstellungsdatum | 28.03.2022 |
| Gültigkeitsdatum | 28.03.2032 |
| Rechtsgrundlage | BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m BEV LGBNr. 68/2021 - 01.01.2022 bis 31.12.2022 |

ErstellerIn: Architekturbüro DI Rudolf Mages
Radetzkystraße 18
6850 Dornbirn

Unterschrift

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Dipl.-Ing. Rudolf Mages
Fachgebiet
72.01, 72.60
72.61, 73.01
81.37, 94.10
94.15, 94.17
94.20, 94.70

[1] maritim beeinflusster Westen [2] Aperturfläche der Solarthermieanlage in m². [3] Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und $CO_{2eq}$ beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.