



**BAU  
STOLZ**

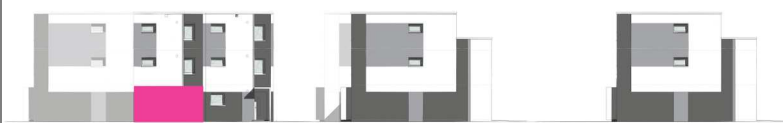
Clever Landstraße 56  
Haus 03/10/16/20

Haustyp Swing Rechts

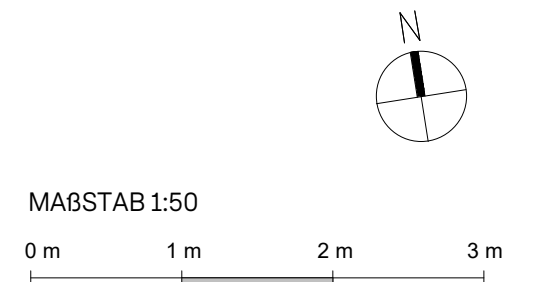
EG	56,23 m <sup>2</sup>
HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse (anrechenbar 50%)	6,16 m <sup>2</sup>
OG	49,10 m <sup>2</sup>
SG	42,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>147,74 m<sup>2</sup></b>



Haus 03/10/16/20



Ansicht Nord



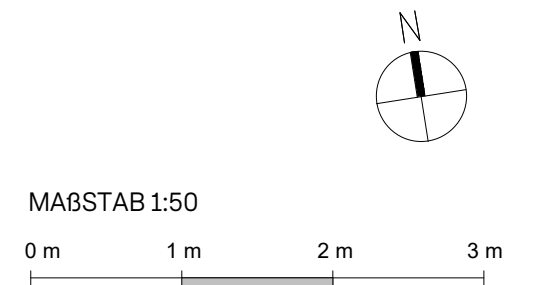
EG	56,23 m <sup>2</sup>
OG	49,10 m <sup>2</sup>
Bad	7,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,65 m <sup>2</sup>
SG	42,42 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	147,74 m <sup>2</sup>



Haus 03/10/16/20



Ansicht Nord

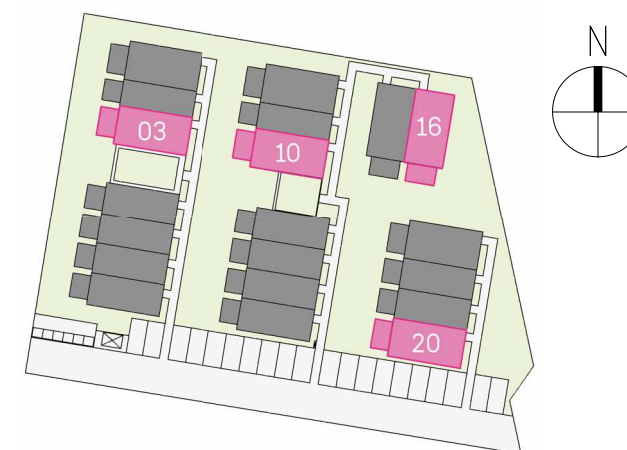


**BAU  
STOLZ**

Clever Landstraße 56  
Haus 03/10/16/20

Haustyp Swing Rechts

EG	56,23 m <sup>2</sup>
OG	49,10 m <sup>2</sup>
SG	42,42 m <sup>2</sup>
Galerie	15,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	8,01 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Anrechenbarkeit 50%)	6,40 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	147,74 m <sup>2</sup>



Haus 03/10/16/20



Ansicht Nord